



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 18 » августа 2022 г.

№ 145

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией от 26.07.2022, **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Минград МО) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Оленегорска с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации города Оленегорска с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в

официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации города Оленегорска с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Минграда МО и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Минграда МО сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

Н.О. Губинский

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 18 » августа 2022 г. № 145

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:12:0030101:1	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, 1295 км автодороги С.-Петербург-Мурманск, на земельном участке расположено здание	ПрТ (Зона природного ландшафта)	ОД (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 9, статья 23, часть 5 (территориальная зона ОД)	- минимальная ширина земельного участка - 22 м; - минимальный отступ застройки от границ земельного участка или красной линии - 5 м.	- минимальная ширина земельного участка - 22 м; - минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м;

		<p>Общая площадь объекта капитального строительства для функций: бытовое обслуживание, социальное обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, общественное управление, банковская и страховая деятельность - не более 1000 кв. м; торговые центры - не более 5000 кв. м торговой площади.</p>	<p>- минимальная площадь земельного участка объектов общественного питания и магазинов – 400 кв.м.</p>
--	--	---	--