



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 17 » августа 2022 г.

№ 144

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 22.07.2022 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 23.03.2022 № 52), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства

Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 23.03.2022 № 52), согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.


5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 17 » августа 2022 г. № 144

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, статья 10.2., пункт 10.2.1., подпункт 10.2.1.1. (территориальная зона Ц-1)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7)	Вид разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от 3« 17 » августа 2022 г. № 144

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Предлагаемая редакция или поправки	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
1	Глава I, раздел 7, пункт 7.7, подпункт 7.7.4	Изложить абзац 8 в следующей редакции: «- киосков и футболов (без колес) для продажи печатной продукции, сувенирной продукции, горячих и холодных безалкогольных напитков, кондитерских изделий, мороженого, транспортных карт и театральных билетов;»	Согласно пунктам 11, 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 11) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; 12) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Размещение объектов с расширенным ассортиментом продукции ограничивает свободный доступ граждан к местам общего пользования.