



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 30 » июня 2022 г.

№ 121

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа
город Мончегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией от 10.06.2022 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 25.06.2020 № 168).

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в

официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 30 » июня 2022 г. № 121

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:10:0020702	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, в районе пересечения улицы Бредова и проспекта Ленина	ОД1 (Зона размещения объектов общественно-делового назначения)	Ж2 (Зона застройки многоквартирными домами)
2	51:10:0020201 51:10:0020202	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, в районе улицы Новопроложенная	Ж2 (Зона застройки многоквартирными домами) ОТЗ (Зона размещения коммерческих (торговых) объектов)	ОД1 (Зона размещения объектов общественно-делового назначения)
3	51:11:0030201	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, в районе садоводческих товариществ в бывшем населенном пункте Риж-Губа	Часть территориальной зоны СХЗ (Зона садово-огороднической деятельности)	РЗ (Зона размещения объектов отдыха вне территорий населенных пунктов)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки
муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Часть III, глава 12, статья 12.2 (территориальная зона Р1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)»	Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)» внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства