



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 31 » мая 2022 г.

№ 102

г. Мурманск

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском
административном округе города Мурманска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1579 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 02.08.2021 № 78), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного

самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте города Мурманска в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 31.05.2022 № 102

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска

Проект внесения изменений в основную часть проекта планировки

Состав материалов основной (утверждаемой) части:

Текстовая часть

1. Внесение изменений
2. Координаты изменяемых красных линий

Графическая часть

1. Чертеж планировки территории, с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.
2. Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий отступа М1:500. Изм. 1

Текстовая часть

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1579 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 02.08.2021 № 78) (далее для данного раздела – проект внесения изменений в проект планировки территории) выполнен на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.10.2021 № 107.

Проект внесения изменений разработан на топографической основе, выполненной ООО «ИНТЕРКАРТО» в октябре 2019 года шифр 14/2019-1-ИГДИ-Г.

В соответствии с проектом внесения изменений предусматривается внесение изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории в границах элементов планировочной структуры – кварталов 142, 143, 145, 146, ограниченных проспектом Кирова, улицами Фрунзе, Алексея Генералова, Советская, Горького.

Проект внесения изменений в проект планировки территории включает в себя:

– изменение красных линий участков проспекта Кирова, улиц Алексея Генералова, Советская, Горького для застроенной территорий, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

– установление линий отступа от устанавливаемых красных линий.

Согласно пункту 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей. Изменения вносятся в утверждаемую часть проекта планировки.

1. Внесение изменений.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории вносятся изменения в графическую часть Раздела 1 «Проект планировки территории» подраздела 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории» шифр 492-1-1.1 лист 492-1-ГПП-1 «Чертеж планировки территории, с обозначением красных линий. М 1:1000».

Согласно постановлению администрации города Мурманска от 16.07.2010 № 1261 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Мурманск»:

Наименование дорог	Идентификационный номер	Протяженность км	Группа	Категории дорог и улиц
Проспект Кирова	47 401 360 ОП МГ 401-013	1,82	Г	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные, поселковые дороги
Улица Алексея Генералова	47 401 369 ОП МГ 401-024	0,47	Е	Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки
Улица Горького	47 401 369 ОП МГ 401-028	0,26	Е	Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки

Настоящим внесением изменений в документацию по планировке территории красные линии на участках вышеуказанных автомобильных дорог изменяются с учетом требований пункта 11.5 (примечаний к таблице 11.2) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также с учетом таблицы 17 пункта 4.2 требований местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Мурманска, утвержденных решением Совета депутатов города

Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, где установлена минимальная и максимальная ширина в красных линиях:

Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	
УПТ (Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные)	40-80
УЖ (Улицы в жилой застройке)	15-25

2. Координаты изменяемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	641563.82	1441684.30
2	641490.75	1441779.11
3	641482.25	1441772.51
4	641555.56	1441677.89
5	641495.13	1441459.73
6	641494.93	1441461.23
7	641475.77	1441486.49
8	641435.04	1441412.67
9	641515.80	1441490.55
10	641504.65	1441482.40
11	641531.78	1441446.21
12	641458.80	1441396.19
13	641426.63	1441371.66
14	641437.25	1441344.95

Графическая часть

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается внести следующие изменения в графическую часть Раздела 2 «Проект планировки территории» шифр 492-1:

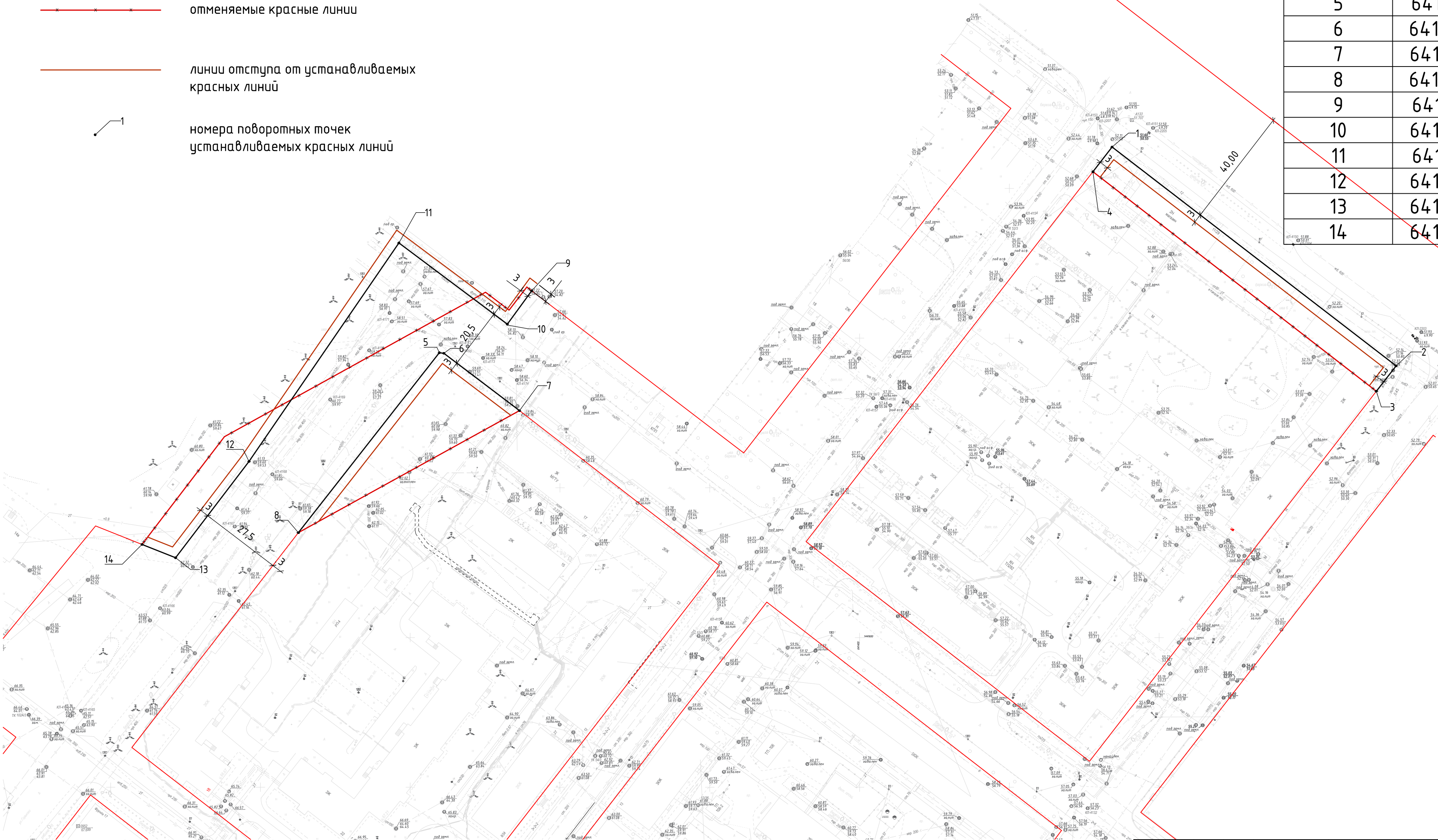
– изложить в новой редакции лист 492-1-ГПП-3 «Чертеж планировки территории, с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000»;

– включение нового листа 90-2021-ПП.ОЧ «Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий отступа М 1:500. Изм. 1».

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от устанавливаемых красных линий
- номера поворотных точек устанавливаемых красных линий

Координаты изменяемых красных линий		
№ п/п	X	Y
1	641563.82	1441684.30
2	641490.75	1441779.11
3	641482.25	1441772.51
4	641555.56	1441677.89
5	641495.13	1441459.73
6	641494.93	1441461.23
7	641475.77	1441486.49
8	641435.04	1441412.67
9	641515.80	1441490.55
10	641504.65	1441482.40
11	641531.78	1441446.21
12	641458.80	1441396.19
13	641426.63	1441371.66
14	641437.25	1441344.95



						90-2021-ПП.04			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района "Жилстрой 1" в Первомайском административном округе города Мурманска			
Изм.	Колич.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		
						Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий отступа М 1:500. Изм. 1			

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска

Проект внесения изменений в основную часть проекта межевания

Состав материалов основной (утверждаемой) части:

Текстовая часть

1. Внесение изменений в текстовую часть

Текстовая часть

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1579 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 02.08.2021 № 78) (далее для этого раздела – проект внесения изменений в проект межевания территории) выполнен на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.10.2021 № 107.

В соответствии с проектом внесения изменений предусматривается внесение изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории в границах элементов планировочной структуры – кварталов 142, 143, 145, 146, ограниченных проспектом Кирова, улицами Фрунзе, Алексея Генералова, Советская, Горького.

Проект внесения изменений в проект планировки территории включает в себя:

- изменение красных линий участков проспекта Кирова, улиц Алексея Генералова, Советская, Горького для застроенной территорий, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- установление линий отступа от устанавливаемых красных линий.

1. Внесение изменений в текстовую часть

Проектом внесения изменений в проект межевания территории вносятся следующие изменения в текстовую часть основной части ранее разработанного проекта межевания:

1.1. Исключить строку 5 таблицы «Формируемые земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального значения» раздела «Расчет и обоснование границ земельных участков».