



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «26» мая 2022 г.

№ 98

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
город Мончегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией» от 05.05.2022 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 25.06.2020 № 168), согласно приложения к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мончегорска и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**



Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от «26» мая 2022 г. № 98

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:10:0010302:1242	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск	ПК-3 (Производственно-коммунальная зона 3-го типа)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Включение в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Производственно-коммунальной зоны 3-го типа (ПК-3) разрешенного вида «Туристическое обслуживание» (которое подразумевает под собой размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденной решением Совета депутатов города Мончегорска от 29.02.2016 № 275. В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 51:10:0010302:1242 постановлением администрации города Мончегорска от 20.01.2014 № 63 утвержден проект планировки территории, в соответствии с которым участок располагается на территории коммунально-складской застройки.