



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

29.12.2021 № 57925-ОД/08

На № _____ от _____

Министерство строительства
Мурманской области

stroy@gov-murman.ru

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо Министерства строительства Мурманской области от 15 декабря 2021 г. № 07-06/5590-АГ по вопросам строительства и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем, считаем возможным сообщить следующее.

Выдача разрешения (временного разрешения) на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки, объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки осуществляется в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28 мая 2021 года № 194 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической

энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».

Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов выдается в соответствии с Приложением № 10 к приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора».

Кроме того, в пунктах 13 и 15 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее – Правила), в зависимости от категории допускаемого объекта, указан исчерпывающий перечень заявительных документов, прилагаемых к заявлению на выдачу разрешения на допуск, при этом копия заключения о соответствии (далее – ЗОС) построенного объекта проектной документации (подпункты «б» вышеуказанных пунктов Правил) представляется при наличии.

При отсутствии ЗОС построенного объекта проектной документации, требуется представление заявительных документов согласно подпунктам «д» пунктов 13 и 15 Правил. Обязательность предварительного получения разрешения на допуск в эксплуатацию энергетических установок, входящих в состав объектов капитального строительства для выдачи ЗОС, а равно предварительное получение ЗОС на объект капитального строительства для выдачи разрешения на допуск электроустановки действующим законодательством не установлена.

Кроме того, пункт 10 Правил, согласно которому в случае, если проектной документацией на строительство (реконструкцию) допускаемого объекта предусмотрено выделение этапов, очередей строительства (реконструкции), предусматривающих поэтапный ввод в эксплуатацию допускаемого объекта, выдача разрешения на допуск осуществляется в отношении оборудования вводимого, на каждом этапе.

Выдача разрешения на допуск на завершающем этапе ввода объекта в эксплуатацию осуществляется в целом на допускаемый объект. В указанном случае к заявлению о выдаче разрешения на допуск в отношении электроустановок этапа строительства (реконструкции) допускаемого объекта прилагаются документы по соответствующему этапу.

В случае выдачи разрешения на допуск после проведения реконструкции объектов, ранее введенных в эксплуатацию, заявителем представляются документы только на ту часть допускаемого объекта, в отношении которой проводилась реконструкция.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

