



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Министерство строительства
Мурманской области
stroy@gov-murman.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

27.12.2021 № 57390-ВК/08

На № _____ от _____

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ответ на обращение Министерства строительства Мурманской области от 17 декабря 2021 года № 07-06/5619-АГ по вопросу разъяснения приказа Минстроя России от 10 апреля 2020 года № 198/пр, зарегистрированное в Минстрое России 17 декабря 2021 года за № 140198/МС, сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Кодекса.

При этом, если объекты капитального строительства, указанные в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Кодекса, относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной (часть 2.2 статьи 49 Кодекса).

Критерии отнесения объектов капитального строительства, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Кодекса, к объектам массового пребывания граждан утверждены приказом Минстроя России от 10 апреля 2020 г. № 198/пр (далее – Приказ № 198/пр), и такими критериями являются:

- возможность одновременного нахождения на объекте в соответствии с проектной документацией пятидесяти и более человек – в отношении объектов, указанных в пункте 4 части 2 статьи 49 Кодекса;
- возможность одновременного нахождения на объекте в соответствии с проектной документацией пятидесяти и более человек – в отношении объектов, указанных в пункте 5 части 2 статьи 49 Кодекса.

Таким образом, вопрос об отнесении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Кодекса, к объектам массового пребывания граждан, решается на стадии подготовки проектной документации.

Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов установлены в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 3 Положения проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Раздел 1 проектной документации «Пояснительная записка» в текстовой части должен содержать в том числе сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг); данные о мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения; данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения; технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Следует отметить, что состав технико-экономических показателей не регламентируется нормативными документами и зависит от назначения объекта.

Пунктом 7 статьи 2 Кодекса закреплен принцип осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов.

Согласно части 11 статьи 48 Кодекса подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В настоящее время в сфере строительства среди прочих действуют СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (далее - СП 118.13330), который является доказательной базой соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ). СП 118.13330.2012 распространяется на проектирование новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых общественных зданий и сооружений. Требования данного свода правил регламентируют также требования к помещениям общественного назначения, встраиваемым в жилые здания и в другие объекты, соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям к общественным зданиям. Состав помещений и их площади в соответствии с пунктом 5.1 СП 118.13330.2012 определяются в соответствии с технологией функциональных процессов соответствующих типов общественных зданий и в соответствии с расчетными нормами, приведенными в данном своде правил.

Директор
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

В.Н. Калинин

