

"Строительство: акты и комментарии для бухгалтера", 2007, N 4

**<КОММЕНТАРИЙ
К ПОЛОЖЕНИЮ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
И ПРОВЕДЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(УТВ. ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 05.03.2007 N 145)>**

Согласно Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (далее - Положение), организация по проведению государственной экспертизы обязана:

- разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы;

- принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением государственной экспертизы (п. 3 Положения). При этом она не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий (п. 4 Положения).

В Положении перечислены документы, необходимые для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий (п. 13 Положения). Указанные документы представляются на бумажном носителе. При этом в договоре может быть установлено, что они могут представляться также на электронном носителе (п. 18 Положения).

После проведения проверки документов с заявителем заключается договор. Для этого заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению государственной экспертизы. В случае если заявителю представляется мотивированный отказ в принятии документов, договор не заключается (п. 22 Положения).

Обратите внимание: правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным ГК РФ применительно к договору возмездного оказания услуг (п. 26 Положения).

Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать трех месяцев. Законодательством субъектов РФ могут устанавливаться более короткие сроки ее проведения в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится органами исполнительной власти субъектов РФ (п. п. 29, 30 Положения).

По окончании государственной экспертизы выдается заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) документации требованиям технических регламентов (п. 34 Положения).

Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или заказчиком при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации (п. 38 Положения).

После устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть проведена повторно (два и более раза) (п. 44 Положения).

Следует обратить внимание на то, что при определении размера платы за проведение государственной экспертизы учитывается сумма НДС, если иное не установлено законодательством РФ (п. 57 Положения).

За проведение повторной государственной экспертизы плата взимается в размере 30% суммы, установленной за проведение первичной государственной экспертизы. Оплата услуг по проведению государственной экспертизы производится независимо от ее результата (п. п. 58, 60 Положения).

Подписано в печать
02.04.2007