

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 22 февраля 2012 г. N 3706-ДШ/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Согласно пункту 14.2 статьи 1 Кодекса капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, работы по устройству навесных фасадных систем, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, в силу пункта 14 статьи 1 Кодекса следует проводить на основании соответствующего разрешения на строительство при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение государственной экспертизы предусмотрено статьей 49 Кодекса).

По мнению Минрегиона России, определение видов работ в составе объекта капитального строительства (проектной документации) осуществляется застройщиком (заказчиком) по согласованию с лицом, выполняющим подготовку проектной документации, которое в соответствии со статьей 60 Кодекса несет ответственность по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации.

Директор Департамента  
архитектуры, строительства  
и градостроительной политики  
**Д.В.ШАПОВАЛ**

---