



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 27 » декабря 2021 г.

№ 137

г. Мурманск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:1173,  
расположенного по адресу (местоположению):  
Мурманская область, муниципальное образование городское поселение  
Молочный Кольского муниципального района, СНТ «Кольский берег»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:1173, расположенного по адресу (местоположению): Мурманская область, муниципальное образование городское поселение Молочный Кольского муниципального района, СНТ «Кольский берег».

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Молочный Кольского муниципального района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации городского поселения Молочный Кольского муниципального района опубликовать настоящий приказ в

официальном печатном издании органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского муниципального района и разместить на официальном сайте городского поселения Молочный Кольского муниципального района в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительства и  
благоустройства  
Мурманской области  
от 27.12.2021 № 137

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
СНТ «Кольский берег», расположенного по адресу:  
Мурманская область, муниципальное образование городское поселение  
Молочный Кольского муниципального района**

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:1173,  
расположенного по адресу (местоположению):  
Мурманская область, муниципальное образование городское поселение  
Молочный Кольского муниципального района, СНТ «Кольский берег»**

**ТОМ I**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Шрифт: ППТи МТ 01-06/2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	Стр.
I	<b>ППТиМТ 01-06/2020</b>	<b>Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть</b>	
	<b>Текстовая часть:</b>	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Ведомости координат характерных точек устанавливаемых красных линий.	
	<b>Графическая часть:</b>	1_Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000	
II	<b>ППТиМТ 01-06/2020</b>	<b>Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта</b>	
	<b>Текстовая часть:</b>	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; мероприятия по охране окружающей среды; мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	<b>Графическая часть:</b>	1_ Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000	
		2_ Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000	
		3_ Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	
		4_ Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:1000	
		5_ Вариант планировочного решения. Масштаб 1:1000	
		6_ Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000	
		7_ Схема инженерного обеспечения территории. Масштаб 1:1000	
		8_ Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской	

		обороны. Масштаб 1:1000	
III	ППТиМТ 01-06/2020	<b>Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть</b>	
	<b>Текстовая часть:</b>	Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, способах их образования. Ведомости координат характерных точек границ земельных участков	
	<b>Графическая часть:</b>	1_Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	
IV	ППТиМТ 01-06/2020	<b>Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта</b>	
	<b>Графическая часть:</b>	1_Чертеж по обоснованию межевания территории. Масштаб 1:1000	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Введение.....</b>	<b>6</b>
<b>Положение.....</b>	<b>9</b>
<b>о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории земельного участка с кадастровым номером кадастровым номером 51:01:3001001:1173(1) и 51:01:3001001:1173(2) для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, МО городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный.....</b>	<b>9</b>
<b>Ведомости координат характерных точек устанавливаемых проектом планировки красных линий.....</b>	<b>16</b>
<b>Графические материалы.....</b>	<b>17</b>

## **1. Введение**

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:1173(1) и 51:01:3001001:1173(2) для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, МО городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный выполнен ИП Яценко М.В.

Разработка проекта выполнена в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района, муниципального образования городское поселение Молочный, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;



- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1276-04 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области и Кольского района;

- Местные нормативы градостроительного проектирования МО городское поселение Молочный Кольского р-на Мурманской обл.;

- Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО городское поселение Молочный.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:1000 выполненной ИП Яценко М.В. в 2020г. При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- Сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях. Материалы предоставлены: филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;

- Информация администрации муниципального образования городское поселение Молочный, Кольского р-на, Мурманской обл.;

- Сведения о планируемом развитии прилегающих территорий, существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории;

- Материалы территориального планирования г. Мурманска, территориального планирования Кольского р-на Мурманской области и МО городское поселение Молочный, Кольского р-на, Мурманской области. Также для подготовки документации использовались материалы натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, материалы, предоставленные организациями, осуществляющими градостроительную деятельность на территории (проекты застройки, технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения отдельных объектов капитального строительства, решения по инженерной подготовке территории и пр.). Данный том содержит Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития проектируемой территории, ведомости координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки. Материалы тома представлены в виде пояснительной записки (текстовая часть) и графических материалов (схем).

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории земельного участка с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:1173(1) и 51:01:3001001:1173(2) для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, МО городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный**

1. Границами Проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером земельного участка:

А) 51:01:3001001:1173(1) для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный, являются:

- с севера и северо-запада – земельный участок КН 51:01:3001001:639(5), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, предполагаемое использование - строительство двух ВЛ 150-кВ;

- с востока - земельный участок КН 51:01:3001001:18(2), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- с юга - земельный участок КН 51:01:3001001:16, категория земель - земли промышленности; ВРИ - для размещения промышленных объектов, по документам – водопровод;

- с запада - земельный участок КН 51:01:3001001:18(7), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Б) 51:01:3001001:1173(2):

- с севера и северо-запада – земельный участок КН 51:01:3001001:638(2), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; ВРИ - размещения воздушных линий электропередачи;

- с востока и запада - земельный участок КН 51:01:3001001:18, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- с юга и запада - земельный участок КН 51:01:3001001:639(5), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, предполагаемое использование - строительство двух ВЛ 150-кВ;

### 2. Параметры застройки

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории	га	9,08
2	Площадь элемента планировочной структуры в красных линиях, в том числе:	га	7,32
2.1	Площадь образуемых земельных участков (69 проектируемых садовых участка)	га	6,99
3	Площадь земельных участков общего пользования, коммунального обслуживания и	га	2,41

	инженерной инфраструктуры, в том числе:		
3.1	Площадь земельных участков под размещение объектов обслуживания территории	га	0,07
3.2	Площадь земельных участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе охранной зоне ВЛ	га	0,21
3.3	Площадь земельных участков под размещение дорог, улиц, проездов	га	1,76
4	Коэффициент застройки земельных участков	-	0,6
5	Величина отступа от красных линий:		
5.1	Существующих улиц, проектируемых проездов	м	5

### 3. Характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка Га	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения садового дома	Максимальная высота объекта капитального строительства м
1	2	3	4	5	6
Образующие земельные участки					
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1					
1	1	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
2	2	Индивидуальный садовый дом	0,0640	0,6	11
3	3	Индивидуальный садовый дом	0,0635	0,6	11
4	4	Индивидуальный садовый дом	0,0635	0,6	11
5	5	Индивидуальный садовый дом	0,0635	0,6	11
6	6	Индивидуальный садовый дом	0,0635	0,6	11
7	7	Индивидуальный садовый дом	0,0635	0,6	11
8	8	Индивидуальный садовый дом	0,0613	0,6	11
9	9	Индивидуальный садовый дом	0,0600	0,6	11
10	72	Земельный участок общего пользования	0,2541	-	-
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 2					
11	70	Земельный участок общего	0,0725	0,6	11

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка Га	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения садового дома	Максимальная высота объекта капитального строительства м
1	2	3	4	5	6
		назначения			
12	10	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
13	11	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
14	12	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
15	13	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
16	14	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
17	15	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
18	16	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
19	17	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
20	18	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
21	19	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
22	20	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
23	21	Индивидуальный садовый дом	0,1025	0,6	11
24	22	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
25	23	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 3					
26	49	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
27	50	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
28	51	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
29	52	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
30	53	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
31	54	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
32	55	Индивидуальный	0,1100	0,6	11

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка Га	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения садового дома	Максимальная высота объекта капитального строительства м
1	2	3	4	5	6
		садовый дом			
33	56	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
34	57	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
35	58	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 4					
36	59	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
37	60	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
38	61	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
39	62	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
40	63	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
41	64	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
42	65	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
43	66	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
44	67	Индивидуальный садовый дом	0,0900	0,6	11
45	68	Индивидуальный садовый дом	0,0921	0,6	11
46	69	Индивидуальный садовый дом	0,0900	0,6	11
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 5					
47	24	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
48	25	Индивидуальный садовый дом	0,1138	0,6	11
49	26	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
50	27	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 6					
51	28	Индивидуальный садовый дом	0,0945	0,6	11
52	29	Индивидуальный	0,0900	0,6	11

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка Га	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения садового дома	Максимальная высота объекта капитального строительства м
1	2	3	4	5	6
		садовый дом			
53	30	Индивидуальный садовый дом	0,0725	0,6	11
54	31	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
55	32	Индивидуальный садовый дом	0,1150	0,6	11
56	33	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
57	34	Индивидуальный садовый дом	0,1050	0,6	11
58	35	Индивидуальный садовый дом	0,1100	0,6	11
59	36	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
60	37	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
61	38	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
62	39	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
63	40	Индивидуальный садовый дом	0,1120	0,6	11
64	41	Индивидуальный садовый дом	0,1120	0,6	11
65	42	Индивидуальный садовый дом	0,1120	0,6	11
66	43	Индивидуальный садовый дом	0,1120	0,6	11
67	44	Индивидуальный садовый дом	0,1200	0,6	11
68	45	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
69	46	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
70	47	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
71	48	Индивидуальный садовый дом	0,1000	0,6	11
Площадь земельных участков коммунального обслуживания и инженерной инфраструктуры (земельные участки (территории) общего пользования)					
72	71	Земельные участки (территории)	0, 5225	-	-

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка Га	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения садового дома	Максимальная высота объекта капитального строительства м
1	2	3	4	5	6
		общего пользования			
73	73	Земельные участки (территории) общего пользования	1,2428	-	-

#### 4. Характеристика развития территории благоустройства

На территории садоводства предусмотрены контрольно-пропускной пункт, магазин смешанной торговли с совмещенный с правлением садоводства, здание для хранения переносной мотопомпы, соответствует проектируемому участку общего назначения №70, площадью 725 кв.м.

#### 5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Подъезд к садоводству предусмотрен:

- а) с автомобильной дороги местного значения по направлению г.Кола – пгт Молочный
- по всей протяжённости с садоводством на северо-востоке;
- б) с поселковой дороги – на юге садоводства.

Предусмотрено строительство:

- проезды на территории садоводства, общая протяженность составляет 1500 метров;
- гостевой автостоянки;
- площадки для сбора ТКО;
- разворотные площадки.

Места хранения личного автотранспорта предусмотрены на индивидуальных земельных участках садоводов.

#### 6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

##### **Водоснабжение**

Предусматриваются индивидуальные скважины или колодцы

##### **Водоотведение**

Садовые дома обеспечиваются установкой индивидуальной сертифицированной локальной системой очистки хозяйственно-бытовых стоков

##### **Водоотведение (ливневых стоков)**

Для предотвращения подтопления территории планировка садоводческого объединения предусматривает водоотведение поверхностного стока с территории общего пользования и садовых участков в проектируемых водоотводных канавах, обустроенных вдоль проезжей части, с выводом в пониженное место согласно требований СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5.

##### **Газоснабжение**

Предусматривается сжиженным газом от привозных баллонов



**Электроснабжение**

Для электроснабжения садовых участков и обеспечения уличного освещения на территории садоводства предусмотрено размещение двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и строительство воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ) наружного освещения (НО-0,4 кВ)

**Теплоснабжение и отопление**

Предусматривается индивидуальное, за счет установки индивидуальных котельных и водонагревателей, а также печных установок

# ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия, контур 1		
№	X	Y
1	631230,45	1440541,35
2	631276,04	1440611,00
3	631321,62	1440680,64
4	631343,52	1440693,10
5	631332,27	1440710,33
6	631311,32	1440683,41
7	631290,27	1440676,38
8	631272,13	1440648,65
9	631253,99	1440620,92
10	631253,24	1440621,33
11	631169,13	1440585,23
12	631179,82	1440573,50
13	631194,41	1440579,76
14	631192,12	1440584,22
15	631244,76	1440606,80
16	631208,17	1440550,88
17	631212,56	1440545,05
18	631198,22	1440526,57
19	631114,64	1440618,22

Красная линия, контур 2		
№	X	Y
20	631193,97	1440505,22
21	631160,82	1440482,49
22	631134,09	1440464,16
23	631044,67	1440425,99
24	630934,75	1440399,12
25	630909,67	1440413,47
26	630896,64	1440436,03
27	630860,65	1440418,37

Красная линия, контур 3		
№	X	Y
28	630856,1334	1440426,18
29	630892,1287	1440443,84
30	630890,4773	1440446,7
31	630890,1598	1440460,683
32	630926,7494	1440486,844
33	630931,6193	1440532,486
34	630906,7754	1440535,278
35	630906,2409	1440530,269
36	630891,3313	1440531,914

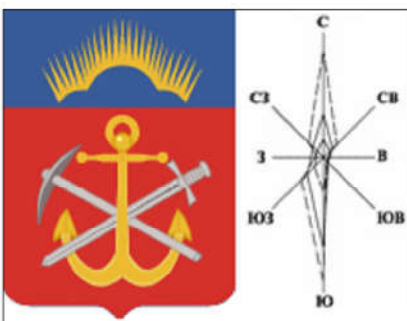
37	630892,9227	1440546,829
38	630932,6841	1440542,465
39	630936,5355	1440578,561
40	630942,9655	1440577,836
41	631039,5354	1440579,31
42	631063,6473	1440578,526
43	631148,0616	1440485,869
44	631155,1271	1440490,715
45	631173,7186	1440504,682
46	631171,9762	1440507,868
47	631071,3561	1440618,297
48	631039,88	1440619,32
49	630944,91	1440617,87
50	630911,49	1440621,64
51	630771,16	1440713,22
52	630750,78	1440706,89
53	630724,09	1440693,69

Красная линия, контур 4		
№	X	Y
54	631139,74	1440480,16
55	631129,25	1440472,97
56	631102,56	1440461,57
57	631080,02	1440451,95
58	631006,47	1440528,80
59	630942,58	1440540,97
60	630945,45	1440567,87
61	631039,45	1440569,31
62	631059,10	1440568,67

Красная линия, контур 5		
№	X	Y
63	631001,46	1440519,57
64	631070,19	1440447,75
65	631041,50	1440435,51
66	630936,25	1440409,78
67	630916,98	1440420,80
68	630900,42	1440449,48
69	630900,28	1440455,62
70	630936,22	1440481,32
71	630941,52	1440531,00

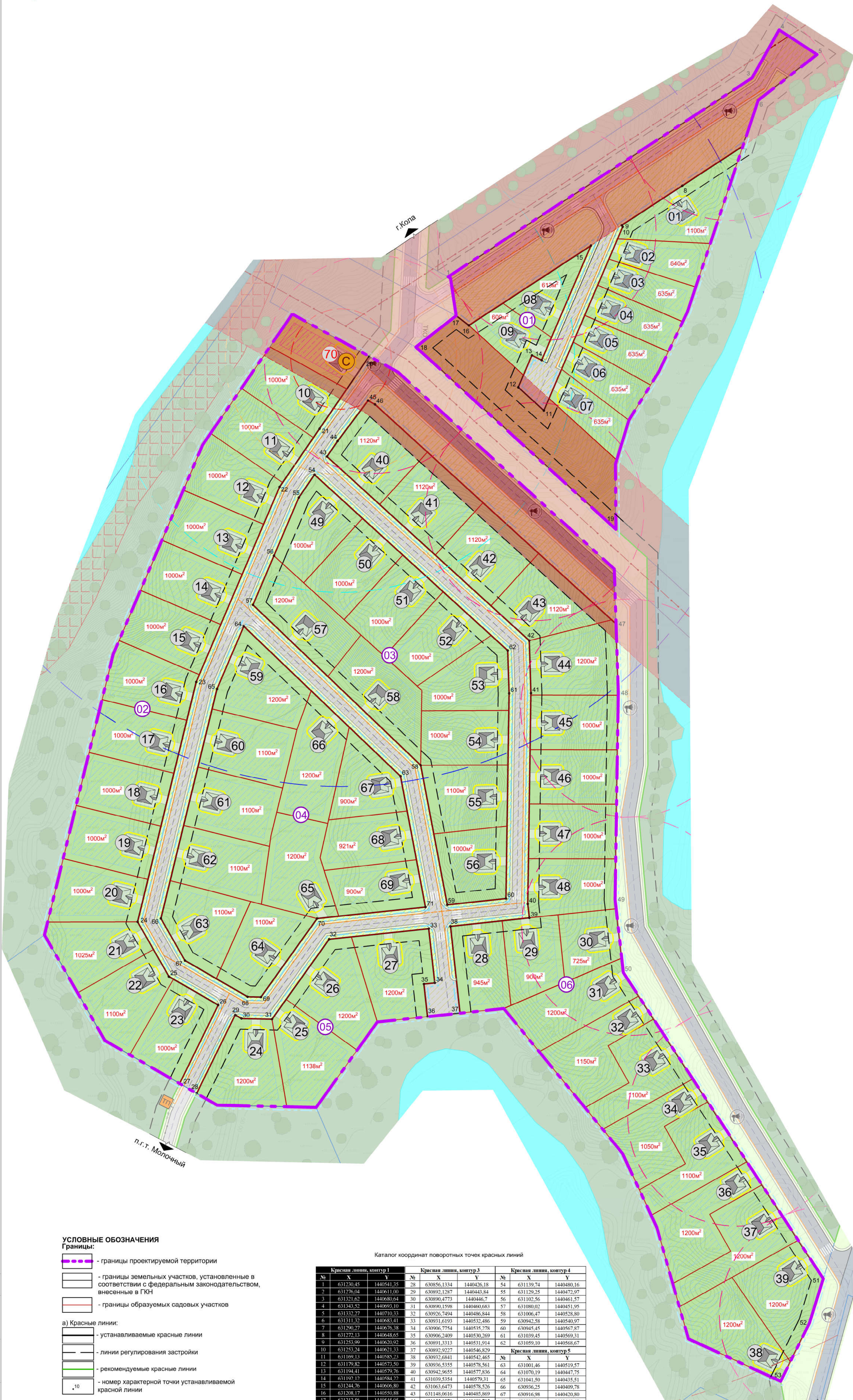
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА "КОЛЬСКИЙ БЕРЕГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта  
Чертеж планировки территории.  
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы проектируемой территории
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ГКН
- границы образуемых садовых участков

а) Красные линии:

- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- рекомендуемые красные линии
- номер характерной точки устанавливаемой красной линии

б) Границы элементов планировочной структуры:

- планируемых элементов планировочной структуры
- территория общего пользования

в) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- общественно-делового назначения
- жилого назначения
- номер планируемого элемента планировочной структуры

Каталог координат поворотных точек красных линий

Красная линия, контур 1			Красная линия, контур 3			Красная линия, контур 4		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	631230,45	1440541,35	28	630856,1334	1440426,18	54	631139,74	1440480,16
2	631276,04	1440611,00	29	630892,1287	1440443,84	55	631129,25	1440472,97
3	631321,62	1440680,64	30	630890,4773	1440446,7	56	631102,56	1440461,57
4	631343,52	1440693,10	31	630890,1598	1440440,683	57	631080,02	1440451,95
5	631322,27	1440710,33	32	630926,7494	1440486,84	58	631006,47	1440538,80
6	631311,32	1440883,41	33	630931,6193	1440532,486	59	630942,58	1440540,97
7	631290,22	1440676,38	34	630906,7754	1440535,278	60	630945,45	1440567,87
8	631272,13	1440648,65	35	630906,2409	1440530,269	61	631039,45	1440569,31
9	631253,99	1440620,92	36	630891,3313	1440531,914	62	631059,10	1440568,67
10	631253,24	1440621,33	37	630892,9227	1440546,829	Красная линия, контур 5		
11	631169,15	1440585,23	38	630932,6841	1440542,465	№	X	Y
12	631179,82	1440573,50	39	630936,5355	1440578,561	63	631001,46	1440519,57
13	631194,41	1440579,76	40	630942,9655	1440577,836	64	631070,19	1440447,75
14	631192,12	1440584,22	41	631039,5354	1440579,31	65	631041,50	1440435,51
15	631244,76	1440606,80	42	631063,6473	1440578,526	66	630936,25	1440409,78
16	631208,17	1440550,88	43	631148,0616	1440485,869	67	630916,98	1440420,80
17	631212,56	1440545,05	44	631155,1271	1440490,715	68	630900,42	1440449,48
18	631198,22	1440526,57	45	631173,7186	1440504,682	69	630900,28	1440455,62
19	631114,64	1440618,22	46	631171,9762	1440507,868	70	630936,22	1440481,32
Красная линия, контур 2			47	631071,3561	1440618,297	71	630941,52	1440531,00
№	X	Y	48	631039,88	1440619,32			
20	631193,97	1440505,22	49	630944,91	1440617,87			
21	631160,82	1440485,49	50	630911,49	1440621,64			
22	631134,09	1440464,16	51	630770,16	1440713,25			
23	631044,67	1440425,99	52	630750,78	1440706,89			
24	630934,75	1440399,12	53	630724,09	1440693,69			
25	630909,67	1440413,47						
26	630896,64	1440436,03						
27	630860,65	1440418,37						

				ППТМТ 01-06/2020		
				Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Кольский Берег"		
Лист				Проект планировки территории земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1) и 51:01:3001001:1173(2) для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный		
Руковод.пр.				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 51052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Разработал				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 51052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Проверил				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 51052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Т.контроль				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 51052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Н.контроль				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 51052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Утвердил				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 51052598395, ОГРНИП 313519006300024		



**Проект планировки территории и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:1173,  
расположенного по адресу (местоположению):  
Мурманская область, муниципальное образование городское поселение  
Молочный Кольского муниципального района, СНТ «Кольский берег»**

**ТОМ I**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Шрифт: ППТи МТ 01-06/2020**

## СОСТАВ

<b>I</b>	<b>ППТиМТ 01-06/2020</b>	<b>Проект межевания территории</b> <b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
	<b>Текстовая часть:</b>	Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, способах их образования. Ведомости координат характерных точек границ земельных участков	
	<b>Графическая часть:</b>	1_Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	
<b>II</b>	<b>ППТиМТ 01-06/2020</b>	<b>Проект межевания территории</b> <b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
	<b>Графическая часть:</b>	1_Чертеж по обоснованию межевания территории. Масштаб 1:1000	

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение</b>	<b>6</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования</b>	<b>9</b>
<b>Ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков</b>	<b>20</b>

## 1. Введение

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:1173(1) и 51:01:3001001:1173(2) для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, МО городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный выполнен ИП Яценко М.В.

Разработка проекта выполнена в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района, муниципального образования городское поселение Молочный, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;



- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1276-04 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области и Кольского района;

- Местные нормативы градостроительного проектирования МО городское поселение Молочный Кольского р-на Мурманской обл.;

- Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО городское поселение Молочный.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:1000 выполненной ИП Яценко М.В. в 2019г.

При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- Сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях. Материалы предоставлены: филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;

- Информация администрации муниципального образования городское поселение Молочный, Кольского р-на, Мурманской обл.;

- Сведения о планируемом развитии прилегающих территорий, существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории;

- Материалы территориального планирования Кольского р-на Мурманской области и МО городское поселение Молочный, Кольского р-на, Мурманской области.

- Границы образуемых земельных участков и линии регулирующие застройку, разработаны с учетом проекта планировки территории и проекта межевания для размещения линейного объекта "Две одноцепные ВЛ-150кВ ПС 330 кВ Мурманская - ПС 150 кВ Лавна-тяговая" на территории МО: городской округ город Мурманск, г.п. Кола, г.п. Молочный, с.п. Междуречье, утвержденной распоряжением Правительства Мурманской области от 12.04.2017 г. № 96-РП, а также п.7.3.13 Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021г. № 75.

Доступ к земельным участкам осуществляется через земельные участки общего назначения обозначенные на плане :ЗУ71, :ЗУ72, :ЗУ73 и земельный участок с кадастровым номером 51:01:3001001:38.

Также для подготовки документации использовались материалы натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, материалы, предоставленные организациями, осуществляющими градостроительную деятельность на территории (проекты застройки, технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения отдельных объектов капитального строительства, решения по инженерной подготовке территории и пр.). Данный том содержит перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, а также ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Материалы тома представлены в виде пояснительной записки (текстовая часть) и графических материалов (схем).

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	51:01:3001001:1173(2):ЗУ1	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
2	51:01:3001001:1173(2):ЗУ2	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0640	-
3	51:01:3001001:1173(2):ЗУ3	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0635	-
4	51:01:3001001:1173(2):ЗУ4	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0635	-
5	51:01:3001001:1173(2):ЗУ5	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0635	-
6	51:01:3001001:1173(2):ЗУ6	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0635	-
7	51:01:3001001:1173(2):ЗУ7	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0635	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
8	51:01:3001001:1173(2):ЗУ8	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0613	-
9	51:01:3001001:1173(2):ЗУ9	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0600	-
10	51:01:3001001:1173(1):ЗУ10	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
11	51:01:3001001:1173(1):ЗУ11	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
12	51:01:3001001:1173(1):ЗУ12	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
13	51:01:3001001:1173(1):ЗУ13	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
14	51:01:3001001:1173(1):ЗУ14	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
15	51:01:3001001:1173(1):ЗУ15	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
16	51:01:3001001:1173(1):ЗУ16	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
17	51:01:3001001:1173(1):ЗУ17	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
18	51:01:3001001:1173(1):ЗУ18	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
19	51:01:3001001:1173(1):ЗУ19	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
20	51:01:3001001:1173(1):ЗУ20	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
21	51:01:3001001:1173(1):ЗУ21	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1025	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
22	51:01:3001001:1173(1):ЗУ22	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
23	51:01:3001001:1173(1):ЗУ23	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
24	51:01:3001001:1173(1):ЗУ24	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
25	51:01:3001001:1173(1):ЗУ25	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1138	-
26	51:01:3001001:1173(1):ЗУ26	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
27	51:01:3001001:1173(1):ЗУ27	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
28	51:01:3001001:1173(1):ЗУ28	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0945	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
29	51:01:3001001:1173(1):ЗУ29	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0900	-
30	51:01:3001001:1173(1):ЗУ30	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0725	-
31	51:01:3001001:1173(1):ЗУ31	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
32	51:01:3001001:1173(1):ЗУ32	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1150	-
33	51:01:3001001:1173(1):ЗУ33	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
34	51:01:3001001:1173(1):ЗУ34	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1050	-
35	51:01:3001001:1173(1):ЗУ35	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
36	51:01:3001001:1173(1):ЗУ36	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
37	51:01:3001001:1173(1):ЗУ37	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
38	51:01:3001001:1173(1):ЗУ38	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
39	51:01:3001001:1173(1):ЗУ39	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
40	51:01:3001001:1173(1):ЗУ40	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1120	-
41	51:01:3001001:1173(1):ЗУ41	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1120	-
42	51:01:3001001:1173(1):ЗУ42	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1120	-



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
43	51:01:3001001:1173(1):ЗУ43	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1120	-
44	51:01:3001001:1173(1):ЗУ44	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
45	51:01:3001001:1173(1):ЗУ45	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
46	51:01:3001001:1173(1):ЗУ46	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
47	51:01:3001001:1173(1):ЗУ47	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
48	51:01:3001001:1173(1):ЗУ48	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
49	51:01:3001001:1173(1):ЗУ49	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
50	51:01:3001001:1173(1):ЗУ50	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
51	51:01:3001001:1173(1):ЗУ51	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
52	51:01:3001001:1173(1):ЗУ52	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
53	51:01:3001001:1173(1):ЗУ53	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
54	51:01:3001001:1173(1):ЗУ54	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
55	51:01:3001001:1173(1):ЗУ55	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
56	51:01:3001001:1173(1):ЗУ56	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
57	51:01:3001001:1173(1):ЗУ57	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
58	51:01:3001001:1173(1):ЗУ58	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
59	51:01:3001001:1173(1):ЗУ59	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
60	51:01:3001001:1173(1):ЗУ60	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
61	51:01:3001001:1173(1):ЗУ61	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
62	51:01:3001001:1173(1):ЗУ62	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
63	51:01:3001001:1173(1):ЗУ63	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
64	51:01:3001001:1173(1):ЗУ64	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1100	-
65	51:01:3001001:1173(1):ЗУ65	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
66	51:01:3001001:1173(1):ЗУ66	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
67	51:01:3001001:1173(1):ЗУ67	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0900	-
68	51:01:3001001:1173(1):ЗУ68	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0921	-
69	51:01:3001001:1173(1):ЗУ69	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0900	-
70	51:01:3001001:1173(1):ЗУ70	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Земельные участки общего назначения (13.0)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0725	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
71	51:01:3001001:1173(2):ЗУ71	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0, 5225	-
72	51:01:3001001:1173(2):ЗУ72	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,2541	-
73	51:01:3001001:1173(1):ЗУ73	Раздел земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	1,2428	-

**Таблица координат границ, в отношении которой утвержден проект планировки территории (границы проектируемой территории)**

Площадь - 13898 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	631198,22	1440526,57
2	631212,56	1440545,05
3	631229,85	1440542,46
4	631230,45	1440541,35
5	631321,62	1440680,64
6	631343,59	1440693,00
7	631332,27	1440710,33
8	631311,32	1440683,41
9	631214,37	1440651,01
10	631187,03	1440637,95
11	631164,73	1440624,16
12	631144,60	1440618,03
13	631114,64	1440618,22

Площадь - 76994 кв.м.		
Контур 2		
№	X	Y
14	630828,64	1440621,21

15	630895,06	1440566,86
16	630888,88	1440508,94
17	630849,69	1440480,92
18	630850,72	1440435,56
19	630880,43	1440384,11
20	630928,74	1440356,47
21	631057,36	1440387,91
22	631153,44	1440428,93
23	631213,31	1440469,98
24	631186,71	1440518,45
25	631096,49	1440617,48
26	631039,88	1440619,32
27	630944,91	1440617,87
28	630911,49	1440621,64
29	630771,16	1440713,22
30	630750,78	1440706,89
31	630724,09	1440693,69
32	630743,61	1440651,42
33	630794,62	1440636,99

**Таблица координат границ рассматриваемой территории (границы межевания)**

Площадь - 13898 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	631198,22	1440526,57
2	631212,56	1440545,05
3	631229,85	1440542,46
4	631230,45	1440541,35
5	631321,62	1440680,64
6	631343,59	1440693,00
7	631332,27	1440710,33
8	631311,32	1440683,41
9	631214,37	1440651,01
10	631187,03	1440637,95
11	631164,73	1440624,16
12	631144,60	1440618,03
13	631114,64	1440618,22

Площадь - 76994 кв.м.		
Контур 2		
№	X	Y
14	630828,64	1440621,21

15	630895,06	1440566,86
16	630888,88	1440508,94
17	630849,69	1440480,92
18	630850,72	1440435,56
19	630880,43	1440384,11
20	630928,74	1440356,47
21	631057,36	1440387,91
22	631153,44	1440428,93
23	631213,31	1440469,98
24	631186,71	1440518,45
25	631096,49	1440617,48
26	631039,88	1440619,32
27	630944,91	1440617,87
28	630911,49	1440621,64
29	630771,16	1440713,22
30	630750,78	1440706,89
31	630724,09	1440693,69
32	630743,61	1440651,42
33	630794,62	1440636,99

**Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

:ЗУ01 Площадь - 1100 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y

1	631290,27	1440676,38
2	631253,99	1440620,92
3	631253,24	1440621,33
4	631247,73	1440618,96
5	631245,65	1440661,46

--	--	--

<b>:ЗУ02</b> <b>Площадь - 640 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631245,65	1440661,46
2	631247,73	1440618,96
3	631238,51	1440615,01
4	631225,70	1440654,80

<b>:ЗУ03</b> <b>Площадь - 635 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631238,51	1440615,01
2	631226,53	1440609,86
3	631209,81	1440648,83
4	631214,37	1440651,01
5	631225,70	1440654,80

<b>:ЗУ04</b> <b>Площадь - 635 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631226,53	1440609,86
2	631212,73	1440603,94
3	631196,11	1440642,29
4	631209,81	1440648,83

<b>:ЗУ05</b> <b>Площадь - 635 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631212,73	1440603,94
2	631200,42	1440598,66
3	631180,83	1440634,11
4	631187,03	1440637,95
5	631196,11	1440642,29

<b>:ЗУ06</b> <b>Площадь - 635 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631200,42	1440598,66
2	631188,07	1440593,36
3	631164,73	1440624,16
4	631180,83	1440634,11

<b>:ЗУ07</b> <b>Площадь - 635 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
---	--	--

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631188,07	1440593,36
2	631174,69	1440587,62
3	631146,46	1440618,60
4	631164,73	1440624,16

<b>:ЗУ08</b> <b>Площадь - 613 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631244,76	1440606,80
2	631218,33	1440566,41
3	631202,56	1440588,69

<b>:ЗУ09</b> <b>Площадь - 600 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631218,33	1440566,41
2	631208,17	1440550,88
3	631185,38	1440575,88
4	631194,41	1440579,76
5	631192,12	1440584,22
6	631202,56	1440588,69

<b>:ЗУ10</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631179,03	1440494,97
2	631198,31	1440459,70
3	631179,35	1440446,70
4	631156,73	1440479,69

<b>:ЗУ11</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631179,35	1440446,70
2	631158,73	1440432,56
3	631136,11	1440465,54
4	631156,73	1440479,69

<b>:ЗУ12</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	631158,73	1440432,56
2	631153,44	1440428,93
3	631132,69	1440420,07
4	631116,99	1440456,86
5	631134,09	1440464,16

6	631136,11	1440465,54
---	-----------	------------

<b>:ЗУ13</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631132,69	1440420,07
2	631109,70	1440410,26
3	631093,99	1440447,04
4	631116,99	1440456,86

<b>:ЗУ 14</b> <b>Площадь -1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631093,99	1440447,04
2	631109,70	1440410,26
3	631086,71	1440400,44
4	631071,00	1440437,23

<b>:ЗУ 15</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631071,00	1440437,23
2	631086,71	1440400,44
3	631063,72	1440390,62
4	631048,01	1440427,41

<b>:ЗУ 16</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631048,01	1440427,41
2	631063,72	1440390,62
3	631057,36	1440387,91
4	631036,60	1440382,84
5	631027,10	1440421,69
6	631044,67	1440425,99

<b>:ЗУ17</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631027,10	1440421,69
2	631036,60	1440382,84
3	631012,31	1440376,90
4	631002,82	1440415,75

<b>:ЗУ18</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
--	--	--

№	X	Y
1	631002,82	1440415,75
2	631012,31	1440376,90
3	630988,03	1440370,96
4	630978,53	1440409,82

<b>:ЗУ19</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630978,53	1440409,82
2	630988,03	1440370,96
3	630963,74	1440365,03
4	630954,25	1440403,88

<b>:ЗУ20</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630954,25	1440403,88
2	630963,74	1440365,03
3	630934,66	1440357,92
4	630934,75	1440399,12

<b>:ЗУ21</b> <b>Площадь - 1025 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630934,75	1440399,12
2	630934,66	1440357,92
3	630928,74	1440356,47
4	630902,20	1440371,65
5	630922,09	1440406,36

<b>:ЗУ22</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630909,67	1440413,47
2	630922,09	1440406,36
3	630902,20	1440371,65
4	630880,50	1440384,07
5	630873,82	1440395,54
6	630908,46	1440415,55

<b>:ЗУ23</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630896,64	1440436,03
2	630908,46	1440415,55
3	630873,83	1440395,55
4	630860,65	1440418,37



:ЗУ24 Площадь - 1200 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630890,16	1440460,68
2	630890,48	1440446,70
3	630892,13	1440443,84
4	630856,14	1440426,18
5	630850,72	1440435,56
6	630850,00	1440467,44

:ЗУ25 Площадь - 1138 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630899,21	1440467,16
2	630890,16	1440460,68
3	630850,00	1440467,44
4	630849,69	1440480,92
5	630875,95	1440499,69

:ЗУ26 Площадь - 1200 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630927,84	1440497,05
2	630926,75	1440486,84
3	630899,21	1440467,16
4	630875,95	1440499,69
5	630888,88	1440508,94

:ЗУ27 Площадь -1200 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630931,62	1440532,49
2	630927,84	1440497,05
3	630888,88	1440508,94
4	630891,33	1440531,91
5	630906,24	1440530,27
6	630906,78	1440535,28

:ЗУ28 Площадь - 945 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630935,21	1440566,11
2	630932,68	1440542,47
3	630892,92	1440546,83
4	630895,06	1440566,86
5	630896,47	1440570,17

:ЗУ29 Площадь - 900 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630937,94	1440591,69
2	630936,54	1440578,56
3	630935,21	1440566,11
4	630896,47	1440570,17
5	630907,03	1440594,87

:ЗУ30 Площадь - 725 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630940,75	1440618,34
2	630937,94	1440591,69
3	630907,03	1440594,87
4	630918,12	1440620,89

:ЗУ31 Площадь - 1200 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630900,74	1440628,66
2	630911,49	1440621,64
3	630918,12	1440620,89
4	630907,03	1440594,87
5	630895,06	1440566,86
6	630875,21	1440583,10

:ЗУ32 Площадь - 1150 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630890,24	1440635,51
2	630900,74	1440628,66
3	630875,21	1440583,10
4	630849,59	1440604,07
5	630860,93	1440624,22
6	630877,96	1440614,63

:ЗУ33 Площадь - 1100 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630862,76	1440653,44
2	630890,24	1440635,51
3	630877,96	1440614,64
4	630860,93	1440624,22
5	630849,59	1440604,07
6	630839,68	1440612,18

<b>:ЗУ34</b> <b>Площадь - 1050 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630841,03	1440640,42
2	630852,23	1440660,31
3	630862,76	1440653,44
4	630839,68	1440612,18
5	630828,64	1440621,21
6	630811,94	1440628,96
7	630823,86	1440650,09

<b>:ЗУ35</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630852,23	1440660,31
2	630841,03	1440640,42
3	630823,86	1440650,09
4	630811,94	1440628,96
5	630800,24	1440634,38
6	630824,81	1440678,21

<b>:ЗУ36</b> <b>Площадь - 1200 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630800,73	1440661,22
2	630814,20	1440685,13
3	630824,81	1440678,21
4	630800,24	1440634,38
5	630794,62	1440636,99
6	630768,85	1440644,28
7	630783,73	1440670,80

<b>:ЗУ37</b> <b>Площадь - 1200 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630814,20	1440685,13
2	630800,73	1440661,22
3	630783,73	1440670,80
4	630768,85	1440644,28
5	630758,25	1440647,28
6	630771,77	1440671,39
7	630788,78	1440701,72

<b>:ЗУ38</b> <b>Площадь - кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630771,77	1440671,39
2	630758,25	1440647,28

3	630743,61	1440651,42
4	630724,09	1440693,69
5	630733,05	1440698,12

<b>:ЗУ39</b> <b>Площадь - 1200 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630771,16	1440713,22
2	630788,78	1440701,72
3	630771,77	1440671,39
4	630733,05	1440698,12
5	630750,78	1440706,89

<b>:ЗУ40</b> <b>Площадь - 1120 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631150,08	1440531,89
2	631171,98	1440507,87
3	631173,72	1440504,68
4	631155,13	1440490,71
5	631148,06	1440485,87
6	631126,07	1440510,01

<b>:ЗУ41</b> <b>Площадь - 1120 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631126,86	1440557,38
2	631150,08	1440531,89
3	631126,07	1440510,01
4	631102,85	1440535,50

<b>:ЗУ42</b> <b>Площадь - 1120 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631126,86	1440557,38
2	631102,85	1440535,50
3	631079,63	1440560,98
4	631103,64	1440582,86

<b>:ЗУ43</b> <b>Площадь - 1120 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631103,64	1440582,86
2	631079,63	1440560,98
3	631063,65	1440578,53
4	631073,18	1440616,29

<b>:ЗУ44</b> <b>Площадь - 1200 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631071,36	1440618,30
2	631073,18	1440616,29
3	631063,65	1440578,53
4	631039,54	1440579,31
5	631038,65	1440579,30
6	631038,58	1440619,30
7	631039,88	1440619,32

<b>:ЗУ45</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631038,58	1440619,30
2	631038,65	1440579,30
3	631013,65	1440578,91
4	631013,58	1440618,92

<b>:ЗУ46</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631013,58	1440618,92
2	631013,65	1440578,91
3	630988,65	1440578,53
4	630988,58	1440618,54

<b>:ЗУ47</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630988,58	1440618,54
2	630988,65	1440578,53
3	630963,65	1440578,15
4	630963,58	1440618,16

<b>:ЗУ48</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630963,58	1440618,16
2	630963,65	1440578,15
3	630942,97	1440577,84
4	630936,54	1440578,56
5	630937,93	1440591,64
6	630940,75	1440618,34
7	630944,91	1440617,87

<b>:ЗУ49</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631139,74	1440480,16
2	631129,25	1440472,97
3	631102,56	1440461,57
4	631090,14	1440475,21
5	631119,70	1440502,15

<b>:ЗУ50</b> <b>Площадь -1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631102,87	1440520,63
2	631119,70	1440502,15
3	631090,14	1440475,21
4	631073,30	1440493,69

<b>:ЗУ51</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631086,03	1440539,11
2	631102,87	1440520,63
3	631073,30	1440493,69
4	631056,46	1440512,17

<b>:ЗУ52</b> <b>Площадь - кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631066,03	1440561,07
2	631086,03	1440539,11
3	631056,46	1440512,17
4	631042,79	1440527,17

<b>:ЗУ53</b> <b>Площадь -1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631059,10	1440568,67
2	631066,03	1440561,07
3	631042,79	1440527,17
4	631040,83	1440529,32
5	631031,47	1440529,18
6	631031,63	1440569,19
7	631039,45	1440569,31

<b>:ЗУ54</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
--	--	--

№	X	Y
1	631031,63	1440569,19
2	631031,47	1440529,18
3	631006,47	1440528,80
4	631006,62	1440568,81

<b>:ЗУ55</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631006,62	1440568,81
2	631006,47	1440528,80
3	630974,99	1440534,80
4	630978,58	1440568,38

<b>:ЗУ56</b> <b>Площадь - 1000 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630978,58	1440568,38
2	630974,99	1440534,80
3	630942,58	1440540,97
4	630945,45	1440567,87

<b>:ЗУ57</b> <b>Площадь - 1200 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631102,56	1440461,57
2	631080,02	1440451,95
3	631047,18	1440486,26
4	631066,24	1440501,44

<b>:ЗУ58</b> <b>Площадь - 1200 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631066,24	1440501,44
2	631047,18	1440486,26
3	631006,47	1440528,80
4	631031,47	1440529,18
5	631040,83	1440529,32

<b>:ЗУ59</b> <b>Площадь - 1200 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631070,19	1440447,75
2	631041,50	1440435,51
3	631032,31	1440433,26
4	631022,81	1440472,12
5	631040,64	1440478,64

<b>:ЗУ60</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	631022,81	1440472,12
2	631032,31	1440433,26
3	631005,62	1440426,74
4	630996,07	1440465,58

<b>:ЗУ61</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630996,07	1440465,58
2	631005,62	1440426,74
3	630978,91	1440420,21
4	630969,30	1440459,54
5	630974,19	1440460,23

<b>:ЗУ62</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630969,30	1440459,54
2	630978,91	1440420,21
3	630953,64	1440414,03
4	630944,08	1440450,95
5	630942,82	1440455,81

<b>:ЗУ63</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630944,08	1440450,95
2	630953,64	1440414,03
3	630936,25	1440409,78
4	630916,98	1440420,80
5	630908,70	1440435,14

<b>:ЗУ64</b> <b>Площадь - 1100 кв.м.</b> <b>Для ведение садоводства (13.2)</b>		
№	X	Y
1	630936,22	1440481,32
2	630944,08	1440450,95
3	630908,70	1440435,14
4	630900,42	1440449,48
5	630900,28	1440455,62

:ЗУ65 Площадь - 1200 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630964,08	1440482,73
2	630979,77	1440486,23
3	630984,98	1440462,87
4	630974,19	1440460,23
5	630969,30	1440459,54
6	630942,82	1440455,81
7	630936,22	1440481,32
8	630937,28	1440491,26

:ЗУ66 Площадь - 1200 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	631023,94	1440496,09
2	631040,64	1440478,64
3	631022,81	1440472,12
4	630996,07	1440465,58
5	630984,98	1440462,87
6	630979,77	1440486,23

:ЗУ67 Площадь - 900 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	631001,46	1440519,57
2	631023,94	1440496,09
3	630981,37	1440486,59
4	630985,51	1440522,61

:ЗУ68 Площадь - 921 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630985,51	1440522,61
2	630981,37	1440486,59
3	630979,77	1440486,23
4	630964,08	1440482,73
5	630958,28	1440484,57
6	630963,20	1440526,86

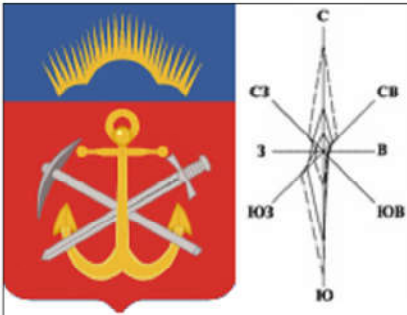
:ЗУ69 Площадь - 900 кв.м. Для ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630963,20	1440526,86
2	630958,28	1440484,57
3	630937,28	1440491,26
4	630941,52	1440531,00

:ЗУ70 Площадь - 725 кв.м. Земельные участки общего назначения (13.0)		
№	X	Y
1	631213,29	1440469,97
2	631198,31	1440459,70
3	631179,03	1440494,97
4	631193,97	1440505,22

:ЗУ71 Площадь - 5225 кв.м. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
1	631290,27	1440676,38
2	631295,72	1440678,20
3	631311,32	1440683,41
4	631332,27	1440710,33
5	631343,52	1440693,10
6	631321,62	1440680,64
7	631230,45	1440541,35
8	631229,85	1440542,46
9	631220,17	1440543,91
10	631212,56	1440545,05
11	631208,17	1440550,88
12	631218,33	1440566,41
13	631244,76	1440606,80
14	631202,56	1440588,69
15	631192,12	1440584,22
16	631194,41	1440579,76
17	631179,82	1440573,50
18	631169,13	1440585,23
19	631174,69	1440587,62
20	631188,07	1440593,36
21	631200,42	1440598,66
22	631212,73	1440603,94
23	631226,53	1440609,86
24	631238,51	1440615,01
25	631247,73	1440618,96
26	631253,24	1440621,33
27	631253,99	1440620,92

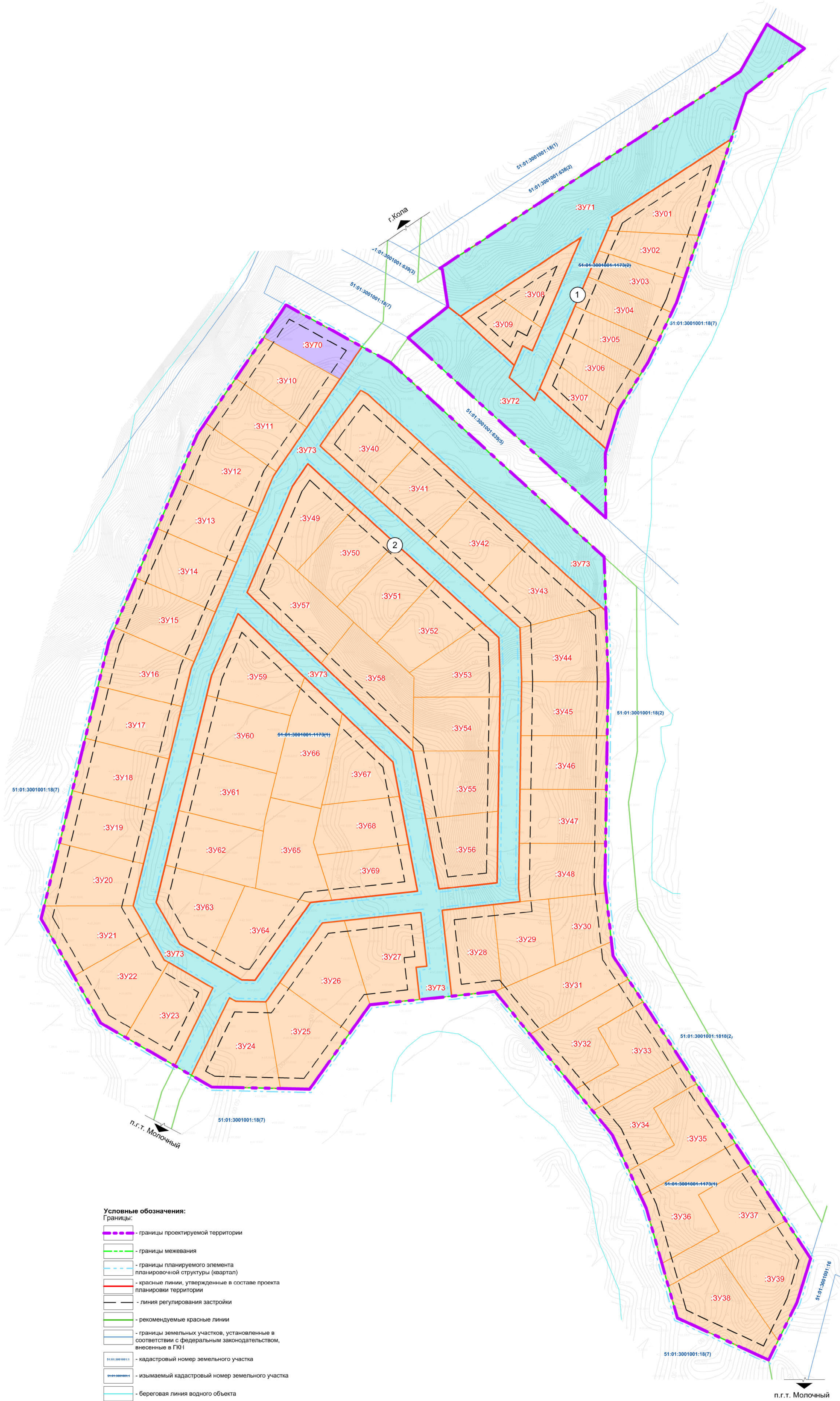
:ЗУ72 Площадь - 2541 кв.м. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
1	631212,56	1440545,05
2	631198,22	1440526,57
3	631114,70	1440618,22
4	631144,60	1440618,03
5	631146,46	1440618,60
6	631174,69	1440587,62
7	631169,13	1440585,23
8	631179,82	1440573,50
9	631185,38	1440575,88
10	631208,17	1440550,88





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА "КОЛЬСКИЙ БЕРЕГ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта  
Чертеж межевания территории.  
М 1:1000



- Условные обозначения:
- Границы:
- границы проектируемой территории
  - границы межевания
  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - линия регулирования застройки
  - рекомендуемые красные линии
  - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ГКН
  - кадастровый номер земельного участка
  - изымаемый кадастровый номер земельного участка
  - береговая линия водного объекта
  - границы образуемых земельных участков
  - границы перераспределяемых земельных участков
  - перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под ведение садоводства (13.2)
  - перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки общего назначения (13.0)
  - перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
  - :3Y1 - номер образуемого земельного участка
  - 1 - контур межевания

						ППТиМТ 01-06/2020			
						Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Кольский Берег"			
Лист	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории земельного участка КН 51:01:3001001:1173(1) и 51:01:3001001:1173(2) для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный	Стадия	Лист	Листов
Руковод.пр.		М.В. Яценко					ПМТ	1	1
Разработал		М.В. Яценко							
Проверил									
Т.контроль									
Н.контроль		М.В. Яценко				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			
Утвердил									
							ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 519062998395, ОГРНИП 313519006300024		