



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 19 » апреля 2022 г.

№ 79

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
ЗАТО город Североморск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования ЗАТО город Североморск от 22.03.2022 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные решением Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО город Североморск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО город Североморск опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования

ЗАО город Североморск и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАО город Североморск.

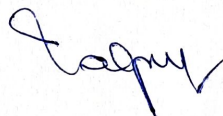
4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАО город Североморск.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**



**Приложение**  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 19 » апреля 2022 г. № 79

**Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Муниципального образования ЗАТО город Североморск**

| № п/п | Земельный участок | Адрес  | Существующая территориальная зона                               | Территориальная зона после внесения изменений                   |
|-------|-------------------|--|---|---|
| 1     | 2                 | 3  | 4   | 5   |
| 1     | 51:06:0030106:79  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Пионерская, д. 4                   | Д-2 (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты)       | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) |
| 2     | 51:06:0030201:30  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, шоссе г. Североморск, шоссе Мурманское | В-1 (Зона военных и режимных объектов)                          | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                |
| 3     | 51:06:0030112     | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Восточная                          | Не установлена  | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                |
| 4     | 51:06:0030107     | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Душова                             | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) | Д-4 (Зона размещения объектов образования)                      |
| 5     | 51:06:0030112     | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Восточная                          | Не установлена  | Д-3 (Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений) |
| 6     | 51:06:0030102:31  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Заводская                          | В-1 (Зона военных и режимных объектов)                          | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) |
| 7     | 51:07:0010101:38  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск г. Североморск                          | Не установлена  | В-1 (Зона военных и режимных объектов)                          |

|    |                  |  |                |  |
|----|------------------|--|----------------|--|
| 8  | 51:07:0010101:32 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 9  | 51:07:0030101:14 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 10 | 51:07:0020101:1  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 11 | 51:06:0030101:2  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 12 | 51:06:0020301:4  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 13 | 51:07:0010101:20 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 14 | 51:06:0030205:8  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 15 | 51:07:0010101:26 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 16 | 51:06:0030204:13 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 17 | 51:07:0010101:25 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 18 | 51:07:0030101:21 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 19 | 51:07:0030101:10 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 20 | 51:07:0010101:34 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |



|    |                   |  |                |  |
|----|-------------------|--|----------------|--|
| 21 | 51:06:0010301:3   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 22 | 51:07:0010101:788 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 23 | 51:07:0010101:21  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 24 | 51:07:0010101:23  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 25 | 51:07:0010101:30  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 26 | 51:07:0010101:29  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 27 | 51:07:0010101:28  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 28 | 51:07:0010101:31  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 29 | 51:06:0030205:2   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 30 | 51:01:0000000:165 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 31 | 51:06:0020301:5   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 32 | 51:06:0030101:4   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 33 | 51:06:0030101:5   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск | Не установлена | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |



|    |                   |  |  |  |
|----|-------------------|--|--|--|
| 34 | 51:07:0010101:255 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск   | Не установлена   | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 35 | 51:07:0010101:27  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск   | Не установлена   | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 36 | 51:07:0030101:90  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск   | Не установлена   | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 37 | 51:07:0030101:15  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск   | Не установлена   | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 38 | 51:06:0030106:3   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, шоссе г. Североморск, шоссе Мурманское, д. 1 | Д-2 (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты)        | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 39 | 51:06:0030106:84  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Советская, д. 16                         | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественной деловой застройки) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 40 | 51:06:0030104:39  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Фулика                                   | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)       | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 41 | 51:06:0030104:52  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Колышкина                                | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)       | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 42 | 51:06:0030111:23  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 24                  | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественной деловой застройки) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 43 | 51:06:0030111:6   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 20                  | Д-2 (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты)        | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 44 | 51:06:0030107:121 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Сивко, д. 9а                             | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)       | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |



|    |                   |  |  |  |
|----|-------------------|--|--|--|
| 45 | 51:07:0030101:152 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск   | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 46 | 51:06:0030109:23  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск   | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 47 | 51:06:0030105:49  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Северная                             | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)               | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 48 | 51:06:0030107:191 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Сафонова, д. 1                       | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)          | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 49 | 51:06:0030105:70  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Адмирала Сизова                      | Д-2 (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты)                | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 50 | 51:06:0030106:5   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Пикуля, д. 2                         | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 51 | 51:06:0020101:21  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, п.г.т. Североморск, п.г.т. Сафоново, ул. Преображенского | ИТ-1 (Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 52 | 51:06:0030106:17  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Пионерская                           | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 53 | 51:06:0030106:38  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Советская                            | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)          | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 54 | 51:07:0010101:35  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск   | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 55 | 51:06:0020201:36  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, п.г.т. Сафоново, ул. Паннина                             | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |



|    |                   |   |  |  |
|----|-------------------|---|--|--|
| 56 | 51:06:0030108:3   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Сафонова                | ИТ-1 (Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 57 | 51:06:0030108:23  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Сафонова                | ИТ-1 (Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 58 | 51:06:0030105:1   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 11 | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)               | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 59 | 51:06:0030104:34  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Фулика, д. 8а           | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)               | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 60 | 51:06:0030202:42  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 52а     | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)               | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 61 | 51:06:0030105:137 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Падорина, д. 6          | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)          | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 62 | 51:06:0030203:1   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Гвардейская             | ИТ-1 (Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 63 | 51:06:0030202:62  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Гаврилова               | ИТ-1 (Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 64 | 51:06:0030202:34  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск                              | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 65 | 51:06:0030202:33  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск                              | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                         | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 66 | 51:06:0030105:3   | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Северная, д. 31         | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)          | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |



|    |                  |  |   |  |
|----|------------------|--|---|--|
| 67 | 51:06:0030104:54 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Падорина, д. 18  | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 68 | 51:06:0030104:41 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Падорина         | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)      | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 69 | 51:06:0030110:1  | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. КорABELная       | Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)      | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 70 | 51:06:0030202:25 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Гвардейская      | П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов)                | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 71 | 51:06:0030107:75 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Ломоносова, д. 2 | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |
| 72 | 51:06:0030107:78 | Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Ломоносова, д. 3 | Д-1<br>(Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) | В-1 (Зона военных и режимных объектов) |