



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 08 » апреля 2022 г.

№ 69

г. Мурманск

**Об утверждении Правил землепользования и застройки
села Ёна муниципального образования Ковдорский муниципальный
округ**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки села Ёна муниципального образования Ковдорский муниципальный округ согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Ковдорского муниципального округа Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Ковдорского муниципального округа Мурманской области опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа и разместить на официальном сайте муниципального образования Ковдорский муниципальный округ в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Правила землепользования и застройки села Ёна муниципального образования Ковдорский район, утвержденные решением Совета депутатов Ковдорского района Мурманской области от 12.12.2011 № 103 (в редакции решения Совета депутатов Ковдорского района Мурманской области от 27.09.2018 № 83), не применяются со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 08 » апреля 2022 г. № 69

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И
ЗАСТРОЙКИ
села Ёна
муниципального образования
Ковдорский муниципальный округ

Правила землепользования и застройки села Ёна муниципального образования Ковдорский муниципальный округ (далее также – Правила застройки, Правила) являются нормативно-правовым актом муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Мурманской области и Ковдорского муниципального округа.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории с. Ёна – разделения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории с. Ёна, сохранения окружающей среды и объектов природного наследия;
- создание условий для планировки территории с. Ёна;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- подготовка документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- подготовка градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации и муниципальных нужд;
- контроль за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

1) Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории с. Ёна, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства местного значения.

2) Градостроительное зонирование – зонирование территории с. Ёна в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

3) Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом Совета депутатов Ковдорского муниципального округа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

4) Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

5) Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6) Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

7) Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем, три, предназначенные для проживания одной семьи.

8) Объект индивидуального блокированного жилищного строительства – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

9) Приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для ведения личного подсобного хозяйства: производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

10) Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативно-правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения.

11) Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

12) Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

13) Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

14) Капитальный ремонт объектов капитального строительства – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства, направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов.

15) Благоустройство – деятельность, направленная на повышение физической и эстетической комфортности городской среды средствами инженерной подготовки, оборудования и озеленения территории.

16) Технические условия – информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

17) Формирование земельного участка – индивидуализация земельного участка посредством определения а) его границ (документально и на местности), б) разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом той зоны, в которой этот участок расположен, в) технических условий подключения объектов земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения.

18) Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

19) Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

20) Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

21) Резервирование территорий – деятельность органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа по определению территорий, необходимых для муниципальных нужд с. Ёна, и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для муниципальных нужд с. Ёна.

22) Преобразование застроенных территорий – действия, осуществляемые применительно к нескольким земельным участкам, элементам (частям элементов) планировочной структуры (кварталам, частям кварталов, микрорайонам, частям микрорайонов) и включающие (в различных сочетаниях): изменение границ земельных участков, реконструкцию объектов капитального строительства, новое строительство на свободных от застройки земельных участках или на месте сносимых объектов капитального строительства.

23) Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы территориальных зон и подзон в их составе; границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

24) Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по

красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.

25) Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26) Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе расположенные вне территории кварталов (микрорайонов) – площади, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов (микрорайонов) – проезды и скверы.

27) Зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

28) Зеленые насаждения специального назначения – зеленые насаждения, предназначенные для озеленения санитарно-защитных зон, обладают особым режимом использования.

29) Индивидуальный жилой дом – жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи с количеством этажей не более чем три.

30) Двухквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из двух квартир, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к жилому дому.

31) Секционный многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из секций (группы жилых ячеек (квартир), повторяющейся поэтажно, объединенная единой вертикальной коммуникационной связью – лестничной клеткой, лифтом и содержащий в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

32) Временные строения и сооружения – некапитальные строения и сооружения, возводимые на арендованных земельных участках и подлежащие демонтажу за счет арендатора в сроки, указанные в договоре аренды.

33) Инфраструктура транспортная – комплекс сооружений, коммуникаций (включая предприятия всех видов транспорта и соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие территории с. Ёна.

34) Инфраструктура инженерная – комплекс сооружений и коммуникаций всех видов инженерного оборудования (включая предприятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающие устойчивое функционирование и развитие территории с. Ёна.

35) Инфраструктура социальная – комплекс находящегося в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий, обеспечивающих их устойчивое функционирование.

36) Инновационные производства – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, деятельность которых ориентирована преимущественно на создание и реализацию научно-технической продукции, доведение ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов.

37) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

38) Коэффициент застройки – часть территории земельного участка, которая занята зданиями (%).

39) Коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка) – доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями).

40) Высота строения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

41) Плотность жилого фонда – количество м² жилой площади, приходящейся на 1 га территории микрорайона(квартала).

42) Техничко-экономические показатели – совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

43) Баланс территории – выраженное в единицах площади или в процентах сложившееся или проектируемое деление территории по каким-либо видам ее использования или по структурным элементам.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила являются открытыми для физических и юридических лиц.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Мурманской области и нормативно-правовыми актами Ковдорского муниципального округа.

3. Нормативные и индивидуальные правовые акты Ковдорского муниципального округа в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Статья 3. Соотношение Правил застройки с документацией по планировке территории

1. Правила застройки разработаны при отсутствии Генерального плана с. Ёна. При разработке Генерального плана и другой градостроительной документации необходимо учитывать принципиальное функциональное назначение территории, отображенное на карте градостроительного зонирования настоящих правил.

2. В случае наличия расхождений между настоящими правилами землепользования и застройки и вновь разрабатываемой градостроительной документацией после утверждения градостроительной документации необходимо в установленном порядке внести изменения в Правила землепользования и застройки с. Ёна.

Статья 4. Застройщики. Заказчики

1. Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды, пожизненно наследуемого владения

земельным участком и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3. Застройщики имеют право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
- утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
- в случаях, установленных настоящими Правилами застройки, ходатайствовать перед администрацией муниципального образования Ковдорский муниципальный округ об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;
- осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщики обязаны:

- соблюдать требования градостроительных регламентов;
- использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления – для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;
- безвозмездно передать в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в орган власти, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации и других материалов, предусмотренных ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;
- исполнять другие обязанности, установленные законодательством.

5. Заказчик – физическое или юридическое лицо, выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании договора с застройщиком или уполномоченное застройщиком на выполнение инженерных изысканий.

6. Заказчики:

- выполняют инженерные изыскания на основании договора с застройщиком;
- привлекают на основании договора лицо (лиц), осуществляющее подготовку проектной документации;
- составляют задание на подготовку проектной документации;
- утверждают проектную документацию;
- направляют проектную документацию на государственную экспертизу (при необходимости проведения такой экспертизы);
- реализуют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

7. Допускается совмещение функций заказчика и застройщика.

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета депутатов Ковдорского муниципального округа в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки;
- утверждение изменений в Правила землепользования и застройки.

2. К полномочиям Главы Ковдорского муниципального округа в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решений о назначении публичных слушаний;
- принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

- утверждение Положения о Комиссии по землепользованию и застройке;
- утверждение документации по планировке территории;
- утверждение заключений по результатам публичных слушаний;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. К полномочиям администрации Ковдорского муниципального округа в области землепользования и застройки относятся:

- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков);
- организация и проведение публичных слушаний;
- формирование земельных участков как объектов недвижимости;
- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель;
- изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- подготовка изменений в Правила застройки и внесение их на утверждение в Совет депутатов Ковдорского муниципального округа.

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований настоящих Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами Мурманской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемым главой Ковдорского муниципального округа. Комиссия является рекомендательно-совещательным органом при главе Ковдорского муниципального округа.

3. Комиссия:

- организует проведение публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном статьей 25 настоящих Правил;
- рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 27 настоящих Правил;
- рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 20 настоящих Правил;
- готовит рекомендации Главе Ковдорского муниципального округа о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в порядке, установленном статьей 27 настоящих Правил.

4. Руководство деятельностью Комиссии, образуемой Главой Ковдорского муниципального округа, осуществляет председатель Комиссии, которым назначается

начальник отдела градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

Состав Комиссии, в том числе заместитель председателя и секретарь Комиссии, определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами Мурманской области, Положением о Комиссии.

В состав Комиссии входят:

- 1) депутаты Совета депутатов Ковдорского муниципального округа;
- 2) представитель отдела градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа;
- 3) представители администрации Ковдорского муниципального округа;
- 4) представители комитета по управлению муниципальным имуществом Ковдорского муниципального округа.

В состав Комиссии могут входить представители органов государственной власти, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, общественных объединений (ассоциаций и союзов) коммерческих и некоммерческих организаций.

Включение в состав Комиссии представителей общественных объединений граждан при рассмотрении социально-значимых вопросов является обязательным.

Все члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в режиме публичных слушаний.

Глава 2. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты

Часть I. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 7. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории с. Ёна представлена в графическом приложении к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Ёна.

2. Карта градостроительного зонирования территории с. Ёна разработана на основании анализа существующей застройки.

3. В соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации на Карте градостроительного зонирования территории с. Ёна отображены границы территориальных зон.

4. Порядок установления территориальных зон определяется действующим законодательством Российской Федерации.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются на земли, определенные частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до момента перевода их в земли, на которые градостроительные регламенты устанавливаются.

Статья 7.1. Карта зон с особыми условиями использования территории

1. Наряду с Картой градостроительного зонирования, указанной в пункте 1 части 2 статьи 29 настоящих Правил, разработана Карта зон с особыми условиями использования территории с. Ёна для целей регулирования землепользования и застройки в составе материалов настоящих Правил.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется действующим законодательством Российской Федерации.

3. Конкретный состав и содержание ограничений и обременений использования земель с. Ёна установлен в зависимости от назначения территории, получившей особый

правовой режим и (или) от функционального назначения и параметров режимобразующих объектов.

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 8. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории с. Ёна

1. На карте градостроительного зонирования территории с. Ёна, обозначенной в пункте 3 статьи 29 настоящих Правил, выделены следующие виды территориальных зон:

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование зоны
Жилые зоны		
1.	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
3.	Ж-5	Зона ведения личного подсобного хозяйства
Общественно-деловые зоны		
4.	О-3	Зона объектов здравоохранения
5.	О-4	Зона объектов образования и просвещения
6.	О-5	Зона объектов культуры
Производственные зоны		
7.	К	Коммунально-складская зона
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
8.	Т-1	Зона объектов автомобильного транспорта
Зоны сельскохозяйственного использования		
9.	СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения		
10.	Р-1	Зона объектов отдыха (рекреации)
Зоны специального назначения		
11.	Сп-3	Зона запаса

Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются		
12.	ТОП	Территории общего пользования. Действие градостроительного регламента не распространяется (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Зона выделена в пределах территории улично-дорожной сети в границе населенного пункта. Земельные участки в границах территорий, занятых улично-дорожной сетью, могут быть предоставлены для размещения вспомогательных строений и объектов инфраструктуры.
Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются		
13.	-	Поверхностные водные объекты. Градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Отношения по использованию и охране водных объектов (водные отношения) регулируются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. Территориальные зоны, приведенные в части 1 настоящей статьи, выделены с учетом сложившейся планировки территории с. Ёна, существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития.

Статья 9. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (таблица 1);
- предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблица 2).

Статья 9.1. Виды разрешенного использования для территориальных зон

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков». Классификатор видов разрешенного использования земельных участков представлен в Приложении 1 настоящих Правил.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- минимальные отступы от красных линий.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Коммунальное обслуживание (3.1)
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Коммунальное обслуживание (3.1)
1.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства (Ж-5)	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)

2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона объектов здравоохранения (О-3)	Социальное обслуживание (3.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.2	Зона объектов образования и просвещения (О-4)	Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Спорт (5.1)
2.3	Зона объектов культуры (О-5)	Культурное развитие (3.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3	Производственные зоны			
3.1	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8)

4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1	Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Автомобильный транспорт (7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)
5	Зоны сельскохозяйственного использования			
5.1	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	Растениеводство (1.1) Питомники (1.17) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Пчеловодство (1.12) Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9) Автомобильный транспорт (7.2) Ведение дачного хозяйства (13.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
6	Зоны рекреационного назначения			
6.1	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)	Отдых (рекреация) (5.0) Причалы для маломерных судов (5.4) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона запаса (Сп-3)	Запас (12.3)	Не устанавливается	Не устанавливается

Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Таблица 2

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон с. Ёна	Градостроительные регламенты территориальных зон с. Ёна							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	Отступ от кр.лин. min, (м)
1.	Жилые зоны								
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,04	0,15	3	1	3	10	60	5
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,1	50,0	3	1	4	20	50	3
1.3.	Зона ведения личного подсобного хозяйства (Ж-5)	0,04	0,20	3	1	3	10	60	3
2.	Общественно-деловые зоны								
2.1.	Зона объектов здравоохранения (О-3)	0,1	15,0	3	1	10	20	80	15
2.2.	Зона объектов образования и просвещения (О-4)	0,1	100,0	6	1	10	20	70	25
2.3.	Зона объектов культуры (О-5)	0,1	15,0	3	1	8	30	80	3
3.	Производственные зоны								
3.1.	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	10	80	3
4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур								
4.1.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1)	0,01	Не устанавливается	Не устанавливается	1	10	10	80	Не устанавливается
5.	Зоны сельскохозяйственного использования								
5.1.	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	0,04	0,15	3	1	2	10	30	3
6.	Зоны рекреационного назначения								
6.1.	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)	0,1	50,0	3	1	4	10	80	3
7.	Зоны специального назначения								
7.1.	Зона запаса (Сп-3)	Не устанавливается							

Примечание.

- 1) S_{\min} – предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S_{\max} – предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ \min – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж \min – предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж \max – предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки \min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки \max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 8) Отступ от красных линий \min – минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 10. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель на территории с. Ёна

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области, нормативно-правовой базой, действующей на территории Ковдорского муниципального округа, выделены охранные зоны.

2. Охранные зоны – территории с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемые вокруг особо ценных объектов, водных объектов, объектов историко-культурного и исторического наследия в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий.

3. В соответствии с особенностями территории с. Ёна в его пределах были установлены следующие виды охранных зон:

- водоохранная зона, в пределах данной зоны установлена прибрежная защитная полоса, на территории которой вводятся дополнительные ограничения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства, объектов линий и сооружений связи).

Статья 11. Охранные зоны на территории с. Ёна

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

На территории с. Ёна в настоящее время проходят линии электропередачи напряжением 35 киловольт и ниже.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 1 – 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

2. Охранные зоны линий связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиосвязи устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и

истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, помимо предусмотренных выше ограничений, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Глава 3. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

Статья 14. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости, то есть осуществлена их градостроительная подготовка. Не допускается предоставлять земельные участки для любого строительства без их градостроительной подготовки.

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;

- с предварительным согласованием мест размещения объектов.

3. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в с. Ёна в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и настоящими Правилами, а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

4. Предварительное согласование места размещения объекта проводится во всех остальных случаях, не указанных в части 3 настоящей статьи.

5. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется с учетом частей 6, 7 настоящей статьи. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется посредством выбора земельного участка для строительства.

6. Формирование земельного участка осуществляется посредством:

- подготовки документации по планировке соответствующей территории – элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок (проекта планировки, проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка);

- подготовки землеустроительной документации;

- определения технических условий и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выноса границ земельного участка в натуру.

7. Формирование земельного участка производится за счет средств бюджета Ковдорского муниципального округа либо заинтересованного в предоставлении земельного участка лица.

В случае если заинтересованное лицо, за счет средств которого была произведена градостроительная подготовка земельного участка, не стало участником или победителем торгов по продаже земельного участка или продаже права его аренды для строительства, данному лицу компенсируются расходы на такую подготовку администрацией Ковдорского муниципального округа за счет победителя торгов.

8. Приобретение заинтересованными лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

- гражданского законодательства – в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим или юридическим лицом у другого физического или юридического лица;

- земельного законодательства – в случаях, когда указанные права предоставляются заинтересованным лицам из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Ковдорского муниципального округа.

Статья 15. Основания для изъятия земель для муниципальных нужд Ковдорского муниципального округа

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд Ковдорского муниципального округа осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;

2) размещением следующих объектов муниципального значения Ковдорского муниципального округа при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения местного значения в границах городского округа Апатиты;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Ковдорского муниципального округа, в случаях, установленных законами Мурманской области.

2. Установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд производится органами государственной власти Российской Федерации.

Статья 15. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

1. Убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд с. Ёна и Ковдорского муниципального округа, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

5. Возмещение убытков осуществляется за счет бюджета Ковдорского муниципального округа.

6. При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

Статья 16. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Ковдорского муниципального округа

1. Резервирование земель для муниципальных нужд с. Ёна и Ковдорского муниципального округа осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 15 настоящих Правил, из земель, находящихся в муниципальной собственности Ковдорского муниципального округа и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения с. Ёна и Ковдорского муниципального округа, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения, организацией пруда или обводненного карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определенных схемой территориального планирования МО Ковдорский район, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд Ковдорского муниципального округа и с. Ёна могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности Ковдорского муниципального округа и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Глава 4. Планировка территории

Статья 17. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- проектов межевания как отдельных документов;
- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

2.1. Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

- границы планировочных элементов территории (районов, микрорайонов, кварталов);
- границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового и иного назначения;

- другие границы.

2.2. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделенной на земельные участки, или деление которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

- границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного и местного значения;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- других границ.

2.3. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа в составе проектов планировки и/или проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- красные линии;
- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;
- границы земельных участков линейных объектов, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;
- границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;
- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;
- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;
- и другие.

4. Запрещается преобразование застроенных территорий и осуществление нового строительства без утвержденной документации по планировке территории после вступления в силу настоящих Правил, кроме объектов, строительство которых согласовано Советом депутатов Ковдорского муниципального округа.

Статья 18. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории с. Ёна осуществляется на основании схемы территориального планирования МО Ковдорский район, настоящих Правил, требований технических регламентов, с учетом границ территорий объектов

культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа, а также на основании предложений физических и юридических лиц.

3. Основанием для разработки документации по планировке являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое администрацией Ковдорского муниципального округа;

- заказ на подготовку данной документации;

- задание на разработку документации.

Заказ на подготовку документации по планировке выполняется в соответствии с законодательством РФ. Заказчиком документации по планировке территории является администрация Ковдорского муниципального округа либо физическое и юридическое лицо, на основании предложения которого принято решение о подготовке документации по планировке.

Задание на разработку документации по планировке территории утверждается Главой Ковдорского муниципального округа.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается администрацией Ковдорского муниципального округа.

5. Сроки подготовки документации по планировке определяются в решении о подготовке данной документации.

6. Решение о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте Ковдорского муниципального округа в сети "Интернет".

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Отдел градостроительства по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

8. Документация по планировке разрабатывается, по общему правилу, специализированной организацией.

9. Документация по планировке разрабатывается на конкурсной основе.

10. Отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения отделом архитектуры и градостроительства разработанной документации по планировке. По результатам проверки отдел градостроительства направляет документацию по планировке Главе Ковдорского муниципального округа для назначения публичных слушаний или принимает решение об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

11. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном статьей 25 настоящих Правил.

12. Отдел градостроительства администрации направляет Главе Ковдорского муниципального округа подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава Ковдорского муниципального округа, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке и устанавливает сроки ее реализации или об ее отклонении и направлении в

отдел градостроительства на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

14. Утвержденная документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном ч. 6 настоящей статьи.

15. Положения, установленные частями 3 – 14 настоящей статьи, применяются при подготовке:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе; проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- 3) проектов межевания как отдельных документов;
- 4) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе.

16. Заказ на подготовку градостроительного плана земельного участка не требуется. Градостроительный план земельного участка готовится отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа. Градостроительные планы земельных участков не выставляются на публичные слушания.

17. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений заинтересованных лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка. Данное положение действует только в отношении земельных участков, сформированных в соответствии с настоящими Правилами.

18. В случае если застройщик обращается в отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение. Градостроительный план выдается заявителю без взимания платы.

19. Форма градостроительного плана земельного участка установлена постановлением Правительства РФ.

20. Внесение изменений в градостроительные планы производится в порядке, установленном частями 17, 18 настоящей статьи.

21. Градостроительные планы земельных участков, утвержденные до введения в силу настоящих Правил, подлежат замене администрацией Ковдорского муниципального округа при совершении обладателями градостроительных планов юридически значимых действий с использованием градостроительных планов.

22. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления Ковдорского муниципального округа, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 5. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 19. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, определенных главой 2 настоящих Правил, строительные намерения застройщика являются условно разрешенными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Застройщик подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, не позднее следующего дня после подготовки, Главе Ковдорского муниципального округа.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Глава Ковдорского муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном ч. 6 ст. 19 настоящих Правил.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Форма разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства утверждается администрацией Ковдорского муниципального округа.

Статья 20. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, вправе обратиться за разрешением на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Застройщик подает в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Ковдорского муниципального округа.

6. Глава Ковдорского муниципального округа в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Форма разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства утверждается администрацией Ковдорского муниципального округа.

Глава 6. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 21. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством РФ.

4. Порядок выполнения инженерных изысканий, порядок подготовки, состав и содержание проектной документации, порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации установлены статьями 47 – 49 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 22. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Разрешение на строительство выдает отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа, за исключением разрешений на строительство, которые выдаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Мурманской области для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального и областного значений, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Мурманской области или органом местного самоуправления Ковдорского муниципального округа в соответствии с их компетенцией.

4. Форма разрешения на строительство установлена постановлением Правительства РФ.

5. Порядок выдачи разрешения на строительство определен статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию по землепользованию и застройке.

7. Администрация Ковдорского муниципального округа имеет право изменить условия выданного до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство в направлении приведения разрешения в соответствие с градостроительным регламентом.

Статья 23. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

3. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена постановлением Правительства РФ.

4. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 24. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса РФ.

3. Осуществление государственного строительного надзора производится в соответствии с постановлением Правительства РФ.

Глава 7. Публичные слушания

Статья 25. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Ковдорского муниципального округа

1. Публичные слушания проводятся в случаях:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения Ковдорского муниципального округа, за исключением градостроительных планов земельных участков как отдельных документов;

- подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке на основании решения Главы Ковдорского муниципального округа.

3. Решение, указанное в части 2 настоящей статьи, готовит Комиссия. Данное решение содержит:

- день, время, место проведения публичных слушаний;

- рассматриваемый вопрос – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо указание на разработанный проект планировки или проект межевания территории, либо указание на разработанный проект изменений в Правила застройки;

- место и срок проведения экспозиции;

- председательствующий на публичных слушаниях;

- секретарь публичных слушаний. Решение Главы Ковдорского муниципального округа о проведении публичных слушаний доводится до населения через средства массовой информации и другими способами.

4. Продолжительность публичных слушаний:

- при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения Ковдорского муниципального округа – от одного до трех месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- при подготовке проекта изменений в Правила застройки – от двух до четырех месяцев с момента опубликования проекта изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Конкретный срок проведения публичных слушаний (продолжительность экспозиции и продолжительность собственно публичных слушаний) определяет Комиссия.

5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду,

публичные слушания проводятся с участием и учетом мнения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное решение направляется не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления застройщика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства), либо со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства.

6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и/или проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и/или проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

7. В случае если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанное решение направляется в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Ковдорского муниципального округа решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки.

8. Заинтересованные лица вправе письменно представить в Комиссию свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения могут направляться в Комиссию со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

9. По любому из рассматриваемых на публичных слушаниях вопросов Комиссия вправе организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний.

При рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и/или проекта межевания территории, а также в случаях, если рассматриваемый вопрос касается внесения

изменений в Карту градостроительного зонирования, организация экспозиции является обязательной. Экспозиция организуется не позднее чем через 3 дня с момента принятия решения о проведении публичных слушаний, в месте проведения публичных слушаний и длится до подписания протокола публичных слушаний.

10. Публичные слушания представляют собой собрание заинтересованных лиц и других граждан, в том числе представителей органов власти, и непосредственное обсуждение рассматриваемых вопросов – формулирование проблемы, обоснование тех или иных позиций, ответы на вопросы, прения, демонстрация графических материалов и т.п.

Данное собрание может проводиться с перерывами в течение нескольких дней.

11. Непосредственно перед началом собрания, указанного в части 10 настоящей статьи, производится поименная регистрация участников публичных слушаний, за исключением представителей органов власти и застройщика.

12. По каждому из рассматриваемых вопросов производится голосование. В голосовании принимают участие только зарегистрированные участники публичных слушаний. Голосование производится после окончания обсуждения рассматриваемых вопросов в момент, определяемый председательствующим.

Результаты проведения публичных слушаний считаются положительными, если по рассматриваемому вопросу "за" проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

Результаты проведения публичных слушаний считаются отрицательными, если по рассматриваемому вопросу "против" проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

13. В ходе публичных слушаний секретарем ведется протокол публичных слушаний, который содержит:

- день, время, место проведения публичных слушаний;
- присутствующие на публичных слушаниях (в том числе председательствующий и секретарь);
- сущность рассматриваемого вопроса (в соответствии с ч. 1 настоящей статьи);
- состав демонстрационных материалов (в том числе графических);
- мнения, комментарии, замечания и предложения (поименно) по поводу рассматриваемого вопроса;
- письменные замечания и предложения заинтересованных лиц, представленные в Комиссию согласно ч. 8 настоящей статьи;
- результаты голосования по рассматриваемому вопросу;
- общие выводы публичных слушаний (формулируются председательствующим).

Протокол публичных слушаний составляется в одном экземпляре. При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний составляется в двух экземплярах; один экземпляр остается у Комиссии, другой выдается застройщику. Оба экземпляра протокола прошиваются, сшивка заверяется председательствующим с указанием количества прошитых листов. Протокол подписывается председательствующим, представителями органов власти, первыми тремя зарегистрированными участниками публичных слушаний, секретарем.

14. Не позднее следующего дня с момента составления протокола публичных слушаний, Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое содержит:

- день, время, место составления заключения;
- сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса;

- указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также на информирование общественности другими способами;

- перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в Комиссию согласно ч. 8 настоящей статьи;

- указание на организацию экспозиции, состав демонстрируемых материалов;

- срок проведения экспозиции;

- день (дни), время, место проведения публичных слушаний;

- результаты голосования по рассматриваемому вопросу;

- общие выводы публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний оформляется согласно ч. 13 настоящей статьи и подлежит опубликованию в порядке, установленном ч. 6 ст. 18 настоящих Правил.

15. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет застройщик (заявитель).

Глава 8. Муниципальный земельный контроль

Статья 26. Задачи муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль – система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства в области охраны землепользования, обеспечения соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны землепользования.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории с. Ёна.

3. Задачами муниципального земельного контроля являются:

- мониторинг за использованием юридическими и физическими лицами земельных участков на территории с. Ёна;

- предупреждение нарушений и соблюдение законодательства РФ, Мурманской области и правовых актов Ковдорского муниципального округа в сфере земельных правоотношений.

4. Мониторинг за использованием юридическими и физическими лицами земельных участков на территории с. Ёна включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных и муниципальных органов (организаций), данных хозяйствующих субъектов;

- анализ информации о результатах проверок, выполненных муниципальными и государственными органами в сфере земельных правоотношений на территории с. Ёна;

- учет, анализ обращений юридических и физических лиц по вопросам использования и охраны земли;

- контроль достоверности информации, предоставляемой физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от форм собственности об использовании ими земельных участков.

5. На территории Ковдорского муниципального округа муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Ковдорского муниципального округа совместно с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

Глава 9. Заключительные положения

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Мурманской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органами местного самоуправления Ковдорского муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Ковдорского муниципального округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Ковдорского муниципального округа.

3. Глава Ковдорского муниципального округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила Глава Ковдорского муниципального округа определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией в отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

4. Основаниями для рассмотрения Главой Ковдорского муниципального округа вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану с. Ёна;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5. Глава Ковдорского муниципального округа, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в абз. 2 ч. 3 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном ч. 6 ст. 26 настоящих Правил.

6. Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия.

7. Отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа в течение 5 дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану с. Ёна, схеме

территориального планирования МО Ковдорский район, схемам территориального планирования Мурманской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной проверки отдел градостроительства направляет проект о внесении изменения в Правила застройки Главе Ковдорского муниципального округа или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава Ковдорского муниципального округа при получении проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию.

Одновременно с принятием Главой Ковдорского муниципального округа решения о проведении публичных слушаний обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила.

10. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определенном статьей 25 настоящих Правил.

11. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Ковдорского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава Ковдорского муниципального округа в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Ковдорского муниципального округа или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. Проект изменений в Правила землепользования и застройки рассматривается Советом депутатов Ковдорского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

14. Совет депутатов Ковдорского муниципального округа по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений Главе Ковдорского муниципального округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

15. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном ч. 6 ст. 18 настоящих Правил.

16. Внесение изменений в Правила застройки осуществляется по мере поступления предложений, указанных в части 1 настоящей статьи, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

17. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила застройки в судебном порядке.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки с. Ёна в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Мурманской области, утвержденным до утверждения изменений в Правила застройки.

19. Настоящая статья применяется:

- 1) при внесении изменений в главу 2 настоящих Правил;
- 2) при внесении изменений в другие главы настоящих Правил, но только при необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории с. Ёна.

Настоящая статья не применяется:

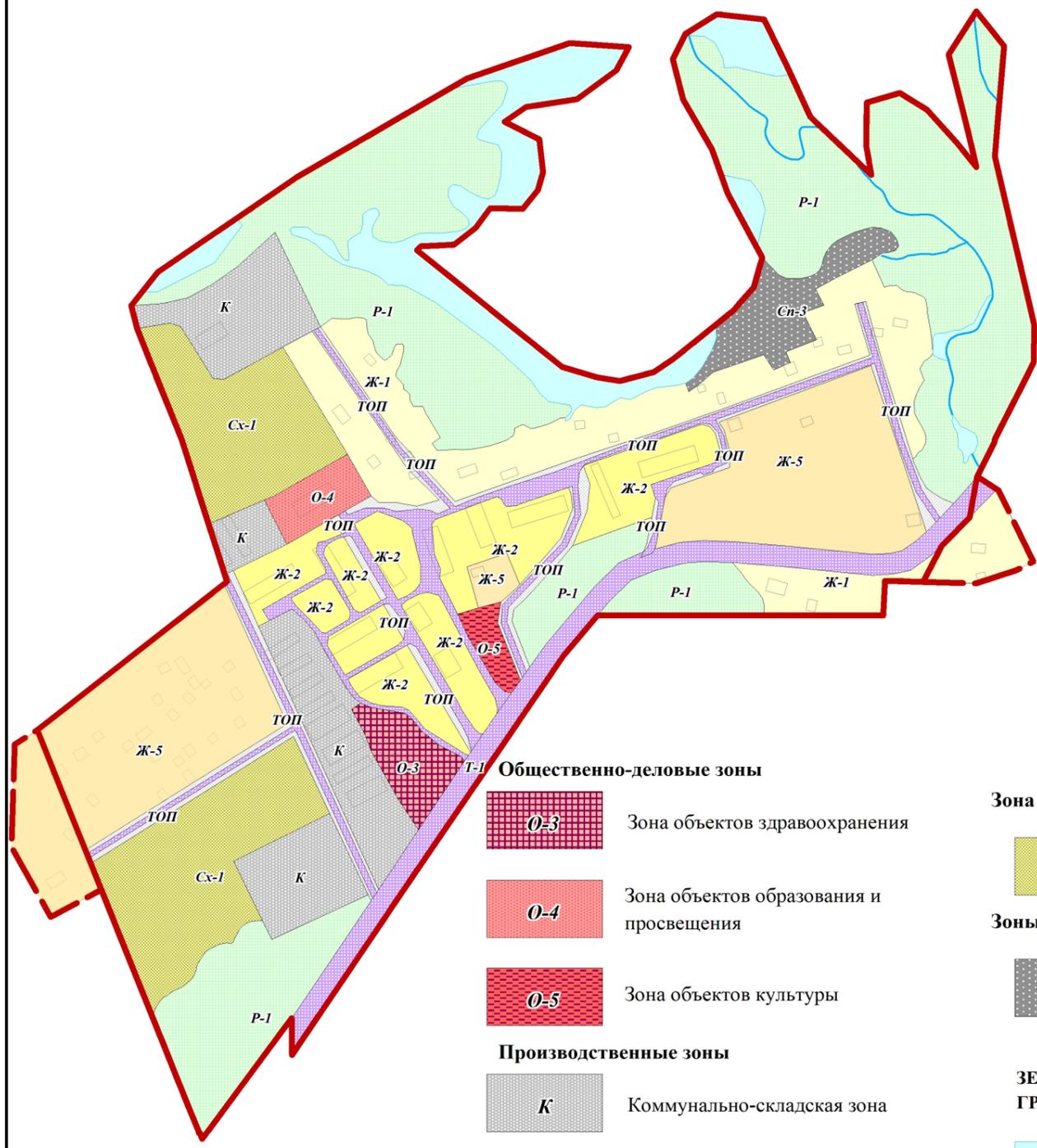
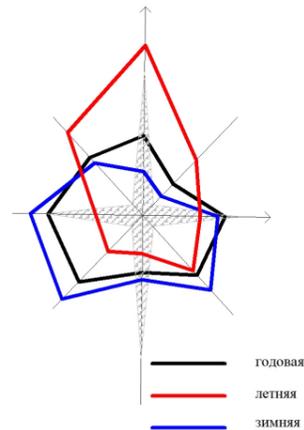
- 1) при внесении технических изменений – исправление орфографических, пунктуационных, стилистических ошибок;
- 2) в случае приведения настоящих Правил в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Мурманской области и Уставом Ковдорского муниципального округа при внесении не принципиальных изменений.

Статья 28. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Мурманской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории села Ёна



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- с. Ёна существующая
- с. Ёна проектируемая

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-5** Зона ведения личного подсобного хозяйства

Зона сельскохозяйственного использования

- Сх-1** Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения

- Сп-3** Зона запаса

ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

- Поверхностные водные объекты

ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- ТОП** Территории общего пользования

Общественно-деловые зоны

- О-3** Зона объектов здравоохранения
- О-4** Зона объектов образования и просвещения
- О-5** Зона объектов культуры

Производственные зоны

- К** Коммунально-складская зона

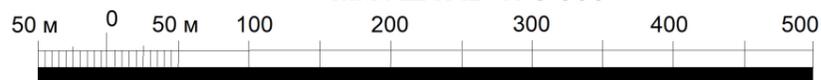
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Т-1** Зона объектов автомобильного транспорта

Зона рекреационного назначения

- Р-1** Зона объектов отдыха (рекреации)

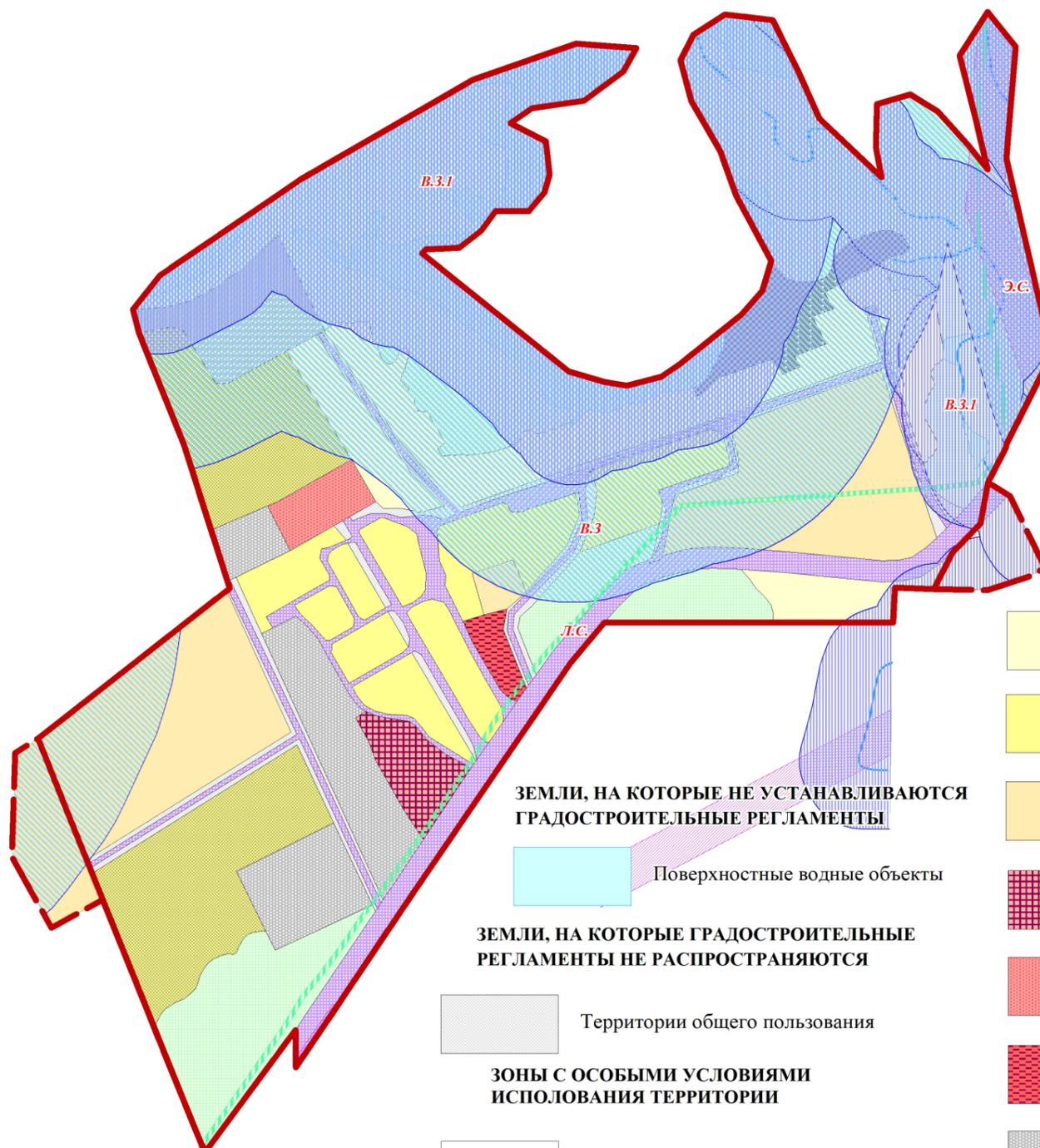
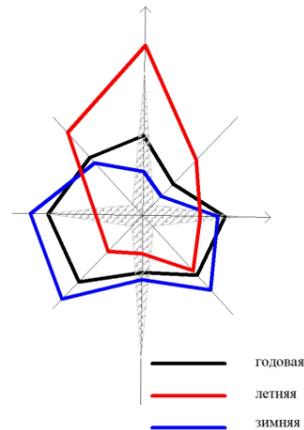
МАСШТАБ 1: 5 000



						0407/2017-П-П33.3			
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Ёна			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Ёна	Стадия	Лист	Листов
	Разработал			Терлеева М.П.	02.10.17		П33	1	2
	Проверил			Воронова М.Ю.	02.10.17	Карта градостроительного зонирования территории села Ёна	ФГАОУ ВО «СПбГУ»		
						М 1: 5 000			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта зон с особыми условиями использования территории села Ёна



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- с. Ёна существующая
- с. Ёна проектируемая

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона ведения личного подсобного хозяйства
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов образования и просвещения
- Зона объектов культуры
- Коммунально-складская зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов отдыха (рекреации)
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона запаса

ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

- Поверхностные водные объекты

ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- Территории общего пользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона объектов линий и сооружений связи

МАСШТАБ 1: 5 000



					0407/2017-П-П33.3					
					Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Ёна					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Ёна	Стадия	Лист	Листов	
							П33	2	2	
					Карта зон с особыми условиями использования территории села Ёна			ФГАОУ ВО «СПбПУ»		
					М 1: 5 000					

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 407,10	1 362 717,00	картометрический метод	25	-
2	491 406,31	1 362 725,92	картометрический метод	25	-
3	491 406,24	1 362 730,88	картометрический метод	25	-
4	491 407,47	1 362 737,51	картометрический метод	25	-
5	491 407,39	1 362 743,46	картометрический метод	25	-
6	491 405,69	1 362 746,42	картометрический метод	25	-
7	491 400,40	1 362 746,67	картометрический метод	25	-
8	491 393,43	1 362 748,23	картометрический метод	25	-
9	491 387,75	1 362 752,12	картометрический метод	25	-

10	491 380,11	1 362 754,00	картометрический метод	25	-
11	491 376,78	1 362 755,61	картометрический метод	25	-
12	491 373,09	1 362 759,52	картометрический метод	25	-
13	491 371,07	1 362 761,81	картометрический метод	25	-
14	491 371,37	1 362 763,80	картометрический метод	25	-
15	491 375,61	1 362 768,49	картометрический метод	25	-
16	491 382,19	1 362 770,57	картометрический метод	25	-
17	491 384,82	1 362 772,26	картометрический метод	25	-
18	491 384,74	1 362 777,55	картометрический метод	25	-
19	491 383,41	1 362 778,52	картометрический метод	25	-
20	491 379,77	1 362 778,47	картометрический метод	25	-
21	491 376,13	1 362 778,09	картометрический метод	25	-
22	491 371,85	1 362 776,71	картометрический метод	25	-
23	491 366,25	1 362 775,31	картометрический метод	25	-
24	491 362,31	1 362 772,94	картометрический метод	25	-
25	491 357,37	1 362 771,54	картометрический метод	25	-
26	491 349,99	1 362 778,39	картометрический метод	25	-
27	491 346,02	1 362 778,66	картометрический метод	25	-
28	491 343,66	1 362 781,61	картометрический метод	25	-
29	491 341,31	1 362 783,89	картометрический метод	25	-
30	491 336,35	1 362 783,82	картометрический метод	25	-
31	491 331,35	1 362 786,73	картометрический метод	25	-
32	491 330,96	1 362 790,69	картометрический метод	25	-
33	491 330,90	1 362 794,99	картометрический метод	25	-
34	491 325,52	1 362 797,18	картометрический метод	25	-
35	491 304,52	1 362 809,91	картометрический метод	25	-
36	491 299,18	1 362 803,15	картометрический метод	25	-
37	491 293,30	1 362 807,20	картометрический метод	25	-

38	491 295,56	1 362 828,70	картометрический метод	25	-
39	491 294,11	1 362 835,33	картометрический метод	25	-
40	491 297,18	1 362 852,08	картометрический метод	25	-
41	491 299,87	1 362 860,88	картометрический метод	25	-
42	491 302,26	1 362 867,20	картометрический метод	25	-
43	491 305,50	1 362 872,54	картометрический метод	25	-
44	491 310,11	1 362 873,93	картометрический метод	25	-
45	491 312,42	1 362 873,96	картометрический метод	25	-
46	491 315,15	1 362 879,95	картометрический метод	25	-
47	491 315,13	1 362 881,77	картометрический метод	25	-
48	491 313,25	1 362 886,05	картометрический метод	25	-
49	491 312,41	1 362 887,03	картометрический метод	25	-
50	491 312,36	1 362 890,33	картометрический метод	25	-
51	491 315,20	1 362 900,30	картометрический метод	25	-
52	491 317,43	1 362 906,12	картометрический метод	25	-
53	491 321,30	1 362 913,45	картометрический метод	25	-
54	491 321,46	1 362 917,33	картометрический метод	25	-
55	491 318,46	1 362 917,83	картометрический метод	25	-
56	491 320,63	1 362 921,46	картометрический метод	25	-
57	491 327,47	1 362 925,23	картометрический метод	25	-
58	491 332,18	1 362 931,03	картометрический метод	25	-
59	491 330,14	1 362 943,93	картометрический метод	25	-
60	491 330,75	1 362 951,62	картометрический метод	25	-
61	491 338,79	1 362 964,85	картометрический метод	25	-
62	491 337,10	1 362 973,59	картометрический метод	25	-
63	491 343,70	1 362 986,46	картометрический метод	25	-
64	491 347,40	1 362 995,63	картометрический метод	25	-
65	491 349,20	1 363 012,80	картометрический метод	25	-

66	491 351,01	1 363 020,84	картометрический метод	25	-
67	491 343,74	1 363 023,55	картометрический метод	25	-
68	491 349,60	1 363 031,68	картометрический метод	25	-
69	491 360,70	1 363 044,42	картометрический метод	25	-
70	491 375,59	1 363 087,85	картометрический метод	25	-
71	491 362,56	1 363 096,48	картометрический метод	25	-
72	491 368,73	1 363 110,88	картометрический метод	25	-
73	491 378,19	1 363 106,92	картометрический метод	25	-
74	491 388,53	1 363 133,53	картометрический метод	25	-
75	491 411,64	1 363 121,75	картометрический метод	25	-
76	491 418,20	1 363 139,89	картометрический метод	25	-
77	491 432,12	1 363 132,35	картометрический метод	25	-
78	491 443,34	1 363 152,65	картометрический метод	25	-
79	491 457,10	1 363 181,09	картометрический метод	25	-
80	491 433,74	1 363 191,52	картометрический метод	25	-
81	491 434,86	1 363 195,67	картометрический метод	25	-
82	491 435,35	1 363 202,25	картометрический метод	25	-
83	491 432,27	1 363 205,65	картометрический метод	25	-
84	491 429,94	1 363 210,41	картометрический метод	25	-
85	491 429,06	1 363 216,92	картометрический метод	25	-
86	491 425,43	1 363 225,14	картометрический метод	25	-
87	491 423,65	1 363 226,83	картометрический метод	25	-
88	491 418,89	1 363 228,02	картометрический метод	25	-
89	491 411,07	1 363 228,57	картометрический метод	25	-
90	491 394,43	1 363 231,40	картометрический метод	25	-
91	491 382,99	1 363 232,83	картометрический метод	25	-
92	491 376,69	1 363 233,25	картометрический метод	25	-
93	491 373,99	1 363 231,11	картометрический метод	25	-

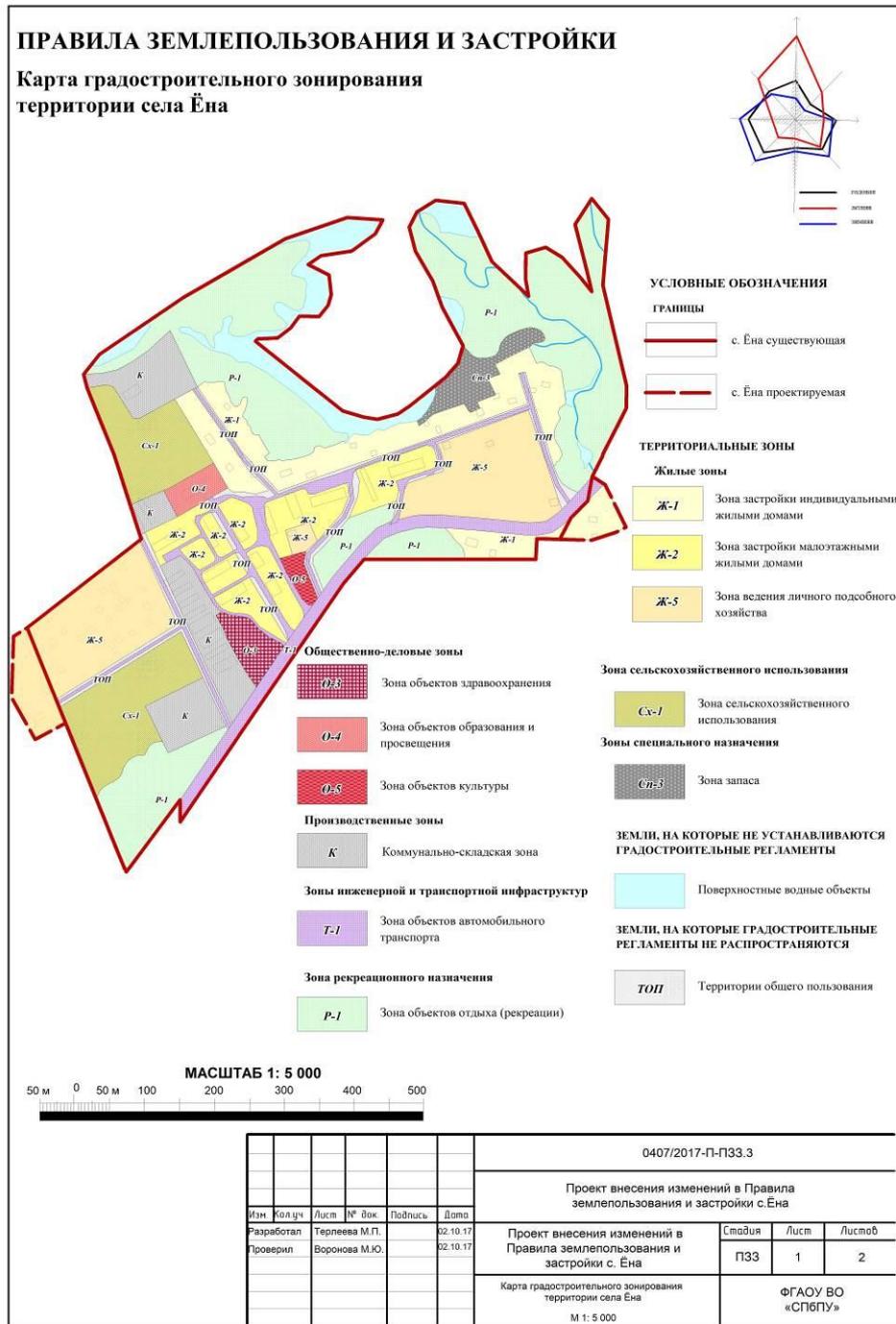
94	491 371,87	1 363 229,09	картометрический метод	25	-
95	491 370,59	1 363 226,10	картометрический метод	25	-
96	491 363,35	1 363 222,17	картометрический метод	25	-
97	491 353,57	1 363 225,86	картометрический метод	25	-
98	491 347,33	1 363 221,63	картометрический метод	25	-
99	491 341,57	1 363 219,24	картометрический метод	25	-
100	491 335,81	1 363 217,17	картометрический метод	25	-
101	491 324,89	1 363 217,52	картометрический метод	25	-
102	491 319,55	1 363 220,58	картометрический метод	25	-
103	491 309,88	1 363 225,91	картометрический метод	25	-
104	491 305,06	1 363 227,49	картометрический метод	25	-
105	491 300,43	1 363 227,43	картометрический метод	25	-
106	491 294,85	1 363 224,70	картометрический метод	25	-
107	491 293,05	1 363 223,35	картометрический метод	25	-
108	491 291,76	1 363 220,69	картометрический метод	25	-
109	491 287,49	1 363 218,31	картометрический метод	25	-
110	491 286,32	1 363 215,93	картометрический метод	25	-
111	491 345,54	1 363 197,35	картометрический метод	25	-
112	491 366,10	1 363 190,82	картометрический метод	25	-
113	491 365,23	1 363 187,87	картометрический метод	25	-
114	491 376,87	1 363 184,67	картометрический метод	25	-
115	491 381,72	1 363 187,61	картометрический метод	25	-
116	491 393,25	1 363 185,51	картометрический метод	25	-
117	491 393,02	1 363 167,20	картометрический метод	25	-
118	491 391,55	1 363 166,62	картометрический метод	25	-
119	491 378,23	1 363 170,45	картометрический метод	25	-
120	491 376,93	1 363 164,73	картометрический метод	25	-
121	491 370,06	1 363 160,76	картометрический метод	25	-

122	491 363,92	1 363 144,83	картометрический метод	25	-
123	491 362,17	1 363 142,39	картометрический метод	25	-
124	491 352,08	1 363 117,72	картометрический метод	25	-
125	491 345,39	1 363 100,76	картометрический метод	25	-
126	491 339,22	1 363 083,65	картометрический метод	25	-
127	491 331,99	1 363 060,89	картометрический метод	25	-
128	491 312,92	1 363 007,02	картометрический метод	25	-
129	491 254,58	1 362 841,95	картометрический метод	25	-
130	491 246,39	1 362 820,54	картометрический метод	25	-
131	491 284,02	1 362 790,83	картометрический метод	25	-
132	491 302,84	1 362 773,82	картометрический метод	25	-
133	491 306,18	1 362 771,71	картометрический метод	25	-
134	491 399,69	1 362 707,07	картометрический метод	25	-
1	491 407,10	1 362 717,00	картометрический метод	25	-
135	491 196,85	1 363 061,12	картометрический метод	25	-
136	491 194,81	1 363 086,85	картометрический метод	25	-
137	491 194,79	1 363 087,10	картометрический метод	25	-
138	491 193,50	1 363 103,38	картометрический метод	25	-
139	491 185,89	1 363 181,34	картометрический метод	25	-
140	491 186,89	1 363 198,58	картометрический метод	25	-
141	491 190,41	1 363 214,35	картометрический метод	25	-
142	491 202,09	1 363 230,69	картометрический метод	25	-
143	491 211,10	1 363 240,72	картометрический метод	25	-
144	491 213,50	1 363 243,39	картометрический метод	25	-
145	491 235,78	1 363 264,79	картометрический метод	25	-
146	491 258,97	1 363 289,63	картометрический метод	25	-
147	491 197,63	1 363 319,51	картометрический метод	25	-
148	491 190,22	1 363 305,24	картометрический метод	25	-

149	491 178,86	1 363 270,46	картометрический метод	25	-
150	491 180,01	1 363 224,87	картометрический метод	25	-
151	491 181,11	1 363 192,01	картометрический метод	25	-
152	491 151,20	1 363 190,42	картометрический метод	25	-
153	491 151,23	1 363 088,32	картометрический метод	25	-
154	491 159,60	1 363 086,75	картометрический метод	25	-
155	491 189,49	1 363 087,33	картометрический метод	25	-
135	491 196,85	1 363 061,12	картометрический метод	25	-
156	491 382,13	1 362 674,76	картометрический метод	25	-
157	491 395,72	1 362 699,76	картометрический метод	25	-
158	491 299,88	1 362 766,67	картометрический метод	25	-
159	491 278,74	1 362 780,73	картометрический метод	25	-
160	491 250,64	1 362 809,21	картометрический метод	25	-
161	491 245,29	1 362 789,61	картометрический метод	25	-
162	491 248,51	1 362 772,46	картометрический метод	25	-
163	491 248,39	1 362 757,24	картометрический метод	25	-
164	491 254,17	1 362 750,68	картометрический метод	25	-
165	491 290,12	1 362 730,29	картометрический метод	25	-
156	491 382,13	1 362 674,76	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 160,03	1 362 821,17	картометрический метод	25	-
2	491 182,72	1 362 809,59	картометрический метод	25	-
3	491 192,05	1 362 810,17	картометрический метод	25	-
4	491 204,09	1 362 804,84	картометрический метод	25	-
5	491 229,65	1 362 802,77	картометрический метод	25	-
6	491 233,61	1 362 805,25	картометрический метод	25	-
7	491 235,75	1 362 808,41	картометрический метод	25	-
8	491 248,80	1 362 841,75	картометрический метод	25	-
9	491 253,49	1 362 858,50	картометрический метод	25	-

10	491 251,30	1 362 862,71	картометрический метод	25	-
11	491 247,15	1 362 864,59	картометрический метод	25	-
12	491 245,43	1 362 866,48	картометрический метод	25	-
13	491 245,68	1 362 876,19	картометрический метод	25	-
14	491 246,95	1 362 877,37	картометрический метод	25	-
15	491 263,24	1 362 925,73	картометрический метод	25	-
16	491 243,00	1 362 923,84	картометрический метод	25	-
17	491 217,67	1 362 913,48	картометрический метод	25	-
18	491 203,61	1 362 901,54	картометрический метод	25	-
19	491 173,97	1 362 874,68	картометрический метод	25	-
20	491 181,05	1 362 872,95	картометрический метод	25	-
21	491 188,65	1 362 872,32	картометрический метод	25	-
22	491 203,86	1 362 867,80	картометрический метод	25	-
23	491 200,97	1 362 857,55	картометрический метод	25	-
24	491 199,49	1 362 858,13	картометрический метод	25	-
25	491 192,28	1 362 833,21	картометрический метод	25	-
26	491 177,41	1 362 837,67	картометрический метод	25	-
27	491 165,17	1 362 841,98	картометрический метод	25	-
1	491 160,03	1 362 821,17	картометрический метод	25	-
28	491 241,30	1 362 936,12	картометрический метод	25	-
29	491 264,46	1 362 938,78	картометрический метод	25	-
30	491 280,22	1 362 933,01	картометрический метод	25	-
31	491 281,63	1 362 934,63	картометрический метод	25	-
32	491 291,81	1 362 961,40	картометрический метод	25	-
33	491 303,40	1 362 997,13	картометрический метод	25	-
34	491 316,93	1 363 035,16	картометрический метод	25	-
35	491 315,76	1 363 041,82	картометрический метод	25	-
36	491 308,35	1 363 048,94	картометрический метод	25	-

37	491 289,53	1 363 053,76	картометрический метод	25	-
38	491 286,53	1 363 052,70	картометрический метод	25	-
39	491 284,46	1 363 050,93	картометрический метод	25	-
40	491 282,92	1 363 048,24	картометрический метод	25	-
41	491 264,15	1 362 991,01	картометрический метод	25	-
42	491 252,36	1 362 994,83	картометрический метод	25	-
43	491 235,77	1 362 991,71	картометрический метод	25	-
44	491 211,35	1 362 923,87	картометрический метод	25	-
28	491 241,30	1 362 936,12	картометрический метод	25	-
45	491 127,14	1 362 783,61	картометрический метод	25	-
46	491 124,29	1 362 789,22	картометрический метод	25	-
47	491 053,35	1 362 830,36	картометрический метод	25	-
48	491 045,89	1 362 833,88	картометрический метод	25	-
49	491 034,82	1 362 836,66	картометрический метод	25	-
50	491 031,19	1 362 834,16	картометрический метод	25	-
51	491 032,11	1 362 831,46	картометрический метод	25	-
52	491 053,98	1 362 796,21	картометрический метод	25	-
53	491 061,67	1 362 790,47	картометрический метод	25	-
54	491 069,89	1 362 783,14	картометрический метод	25	-
55	491 072,44	1 362 777,23	картометрический метод	25	-
56	491 073,61	1 362 760,62	картометрический метод	25	-
57	491 075,90	1 362 750,65	картометрический метод	25	-
58	491 081,45	1 362 740,68	картометрический метод	25	-
59	491 089,84	1 362 734,24	картометрический метод	25	-
60	491 096,89	1 362 730,73	картометрический метод	25	-
45	491 127,14	1 362 783,61	картометрический метод	25	-
61	491 160,65	1 362 777,40	картометрический метод	25	-
62	491 164,62	1 362 781,69	картометрический метод	25	-

63	491 169,62	1 362 791,56	картометрический метод	25	-
64	491 171,35	1 362 798,84	картометрический метод	25	-
65	491 168,79	1 362 808,67	картометрический метод	25	-
66	491 161,78	1 362 812,95	картометрический метод	25	-
67	491 127,59	1 362 830,59	картометрический метод	25	-
68	491 103,77	1 362 843,41	картометрический метод	25	-
69	491 079,36	1 362 857,50	картометрический метод	25	-
70	491 070,84	1 362 859,23	картометрический метод	25	-
71	491 066,93	1 362 858,76	картометрический метод	25	-
72	491 049,25	1 362 846,59	картометрический метод	25	-
73	491 050,07	1 362 843,68	картометрический метод	25	-
74	491 054,28	1 362 839,02	картометрический метод	25	-
75	491 069,59	1 362 828,86	картометрический метод	25	-
76	491 078,18	1 362 824,24	картометрический метод	25	-
77	491 150,90	1 362 781,52	картометрический метод	25	-
78	491 159,42	1 362 776,71	картометрический метод	25	-
61	491 160,65	1 362 777,40	картометрический метод	25	-
79	491 190,04	1 362 631,98	картометрический метод	25	-
80	491 212,60	1 362 678,10	картометрический метод	25	-
81	491 218,24	1 362 688,12	картометрический метод	25	-
82	491 238,12	1 362 722,73	картометрический метод	25	-
83	491 224,69	1 362 730,67	картометрический метод	25	-
84	491 222,80	1 362 728,64	картометрический метод	25	-
85	491 215,55	1 362 711,19	картометрический метод	25	-
86	491 214,25	1 362 704,83	картометрический метод	25	-
87	491 205,86	1 362 703,34	картометрический метод	25	-
88	491 191,49	1 362 711,58	картометрический метод	25	-
89	491 187,34	1 362 711,60	картометрический метод	25	-

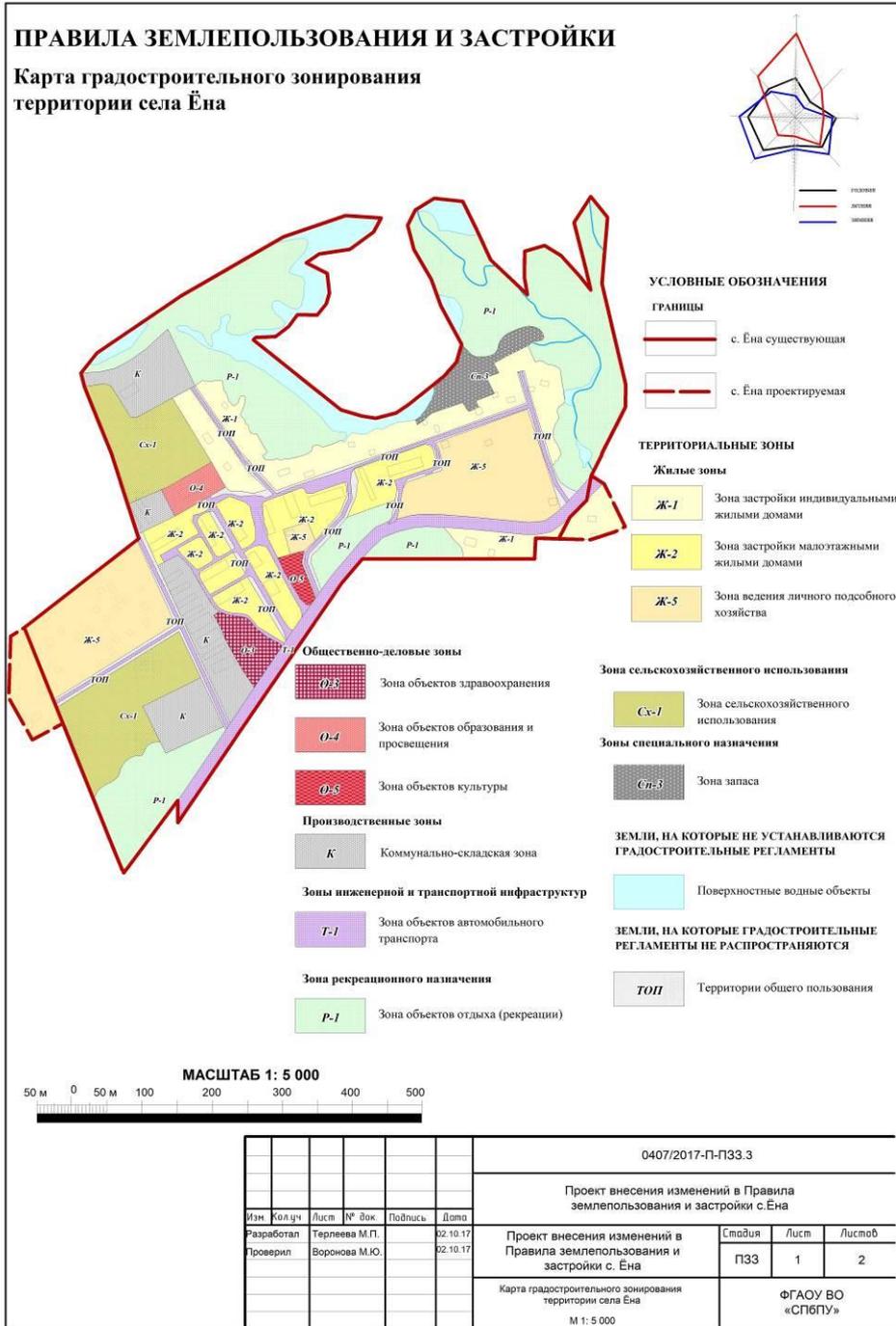
90	491 177,87	1 362 694,58	картометрический метод	25	-
91	491 156,36	1 362 657,33	картометрический метод	25	-
92	491 146,73	1 362 663,06	картометрический метод	25	-
93	491 142,15	1 362 653,78	картометрический метод	25	-
94	491 140,52	1 362 649,39	картометрический метод	25	-
95	491 187,56	1 362 626,98	картометрический метод	25	-
79	491 190,04	1 362 631,98	картометрический метод	25	-
96	491 227,66	1 362 736,88	картометрический метод	25	-
97	491 230,28	1 362 736,43	картометрический метод	25	-
98	491 238,93	1 362 744,04	картометрический метод	25	-
99	491 241,49	1 362 754,81	картометрический метод	25	-
100	491 240,81	1 362 761,85	картометрический метод	25	-
101	491 233,81	1 362 778,27	картометрический метод	25	-
102	491 226,41	1 362 785,68	картометрический метод	25	-
103	491 222,14	1 362 786,26	картометрический метод	25	-
104	491 193,89	1 362 793,26	картометрический метод	25	-
105	491 179,66	1 362 793,13	картометрический метод	25	-
106	491 173,84	1 362 789,16	картометрический метод	25	-
107	491 168,39	1 362 782,14	картометрический метод	25	-
108	491 165,06	1 362 773,48	картометрический метод	25	-
96	491 227,66	1 362 736,88	картометрический метод	25	-
109	491 125,40	1 362 712,92	картометрический метод	25	-
110	491 133,08	1 362 713,63	картометрический метод	25	-
111	491 160,71	1 362 761,01	картометрический метод	25	-
112	491 161,56	1 362 764,40	картометрический метод	25	-
113	491 160,97	1 362 766,33	картометрический метод	25	-
114	491 156,95	1 362 770,08	картометрический метод	25	-
115	491 150,67	1 362 774,55	картометрический метод	25	-

116	491 137,57	1 362 779,86	картометрический метод	25	-
117	491 130,80	1 362 778,72	картометрический метод	25	-
118	491 125,73	1 362 773,52	картометрический метод	25	-
119	491 099,95	1 362 728,01	картометрический метод	25	-
109	491 125,40	1 362 712,92	картометрический метод	25	-
120	491 203,50	1 362 709,83	картометрический метод	25	-
121	491 208,55	1 362 710,29	картометрический метод	25	-
122	491 212,53	1 362 712,98	картометрический метод	25	-
123	491 217,58	1 362 721,56	картометрический метод	25	-
124	491 219,91	1 362 730,91	картометрический метод	25	-
125	491 219,66	1 362 733,60	картометрический метод	25	-
126	491 195,46	1 362 747,41	картометрический метод	25	-
127	491 166,88	1 362 764,31	картометрический метод	25	-
128	491 154,33	1 362 742,82	картометрический метод	25	-
129	491 153,92	1 362 741,06	картометрический метод	25	-
130	491 154,99	1 362 737,88	картометрический метод	25	-
131	491 156,71	1 362 735,80	картометрический метод	25	-
120	491 203,50	1 362 709,83	картометрический метод	25	-
132	491 166,05	1 362 681,48	картометрический метод	25	-
133	491 182,62	1 362 711,31	картометрический метод	25	-
134	491 182,04	1 362 717,01	картометрический метод	25	-
135	491 154,96	1 362 732,45	картометрический метод	25	-
136	491 150,89	1 362 732,55	картометрический метод	25	-
137	491 147,60	1 362 731,27	картометрический метод	25	-
138	491 136,20	1 362 711,73	картометрический метод	25	-
139	491 136,50	1 362 708,32	картометрический метод	25	-
140	491 148,39	1 362 697,38	картометрический метод	25	-
141	491 159,12	1 362 686,40	картометрический метод	25	-

132	491 166,05	1 362 681,48	картометрический метод	25	-
-----	------------	--------------	---------------------------	----	---

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона ведения личного подсобного хозяйства (Ж-5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

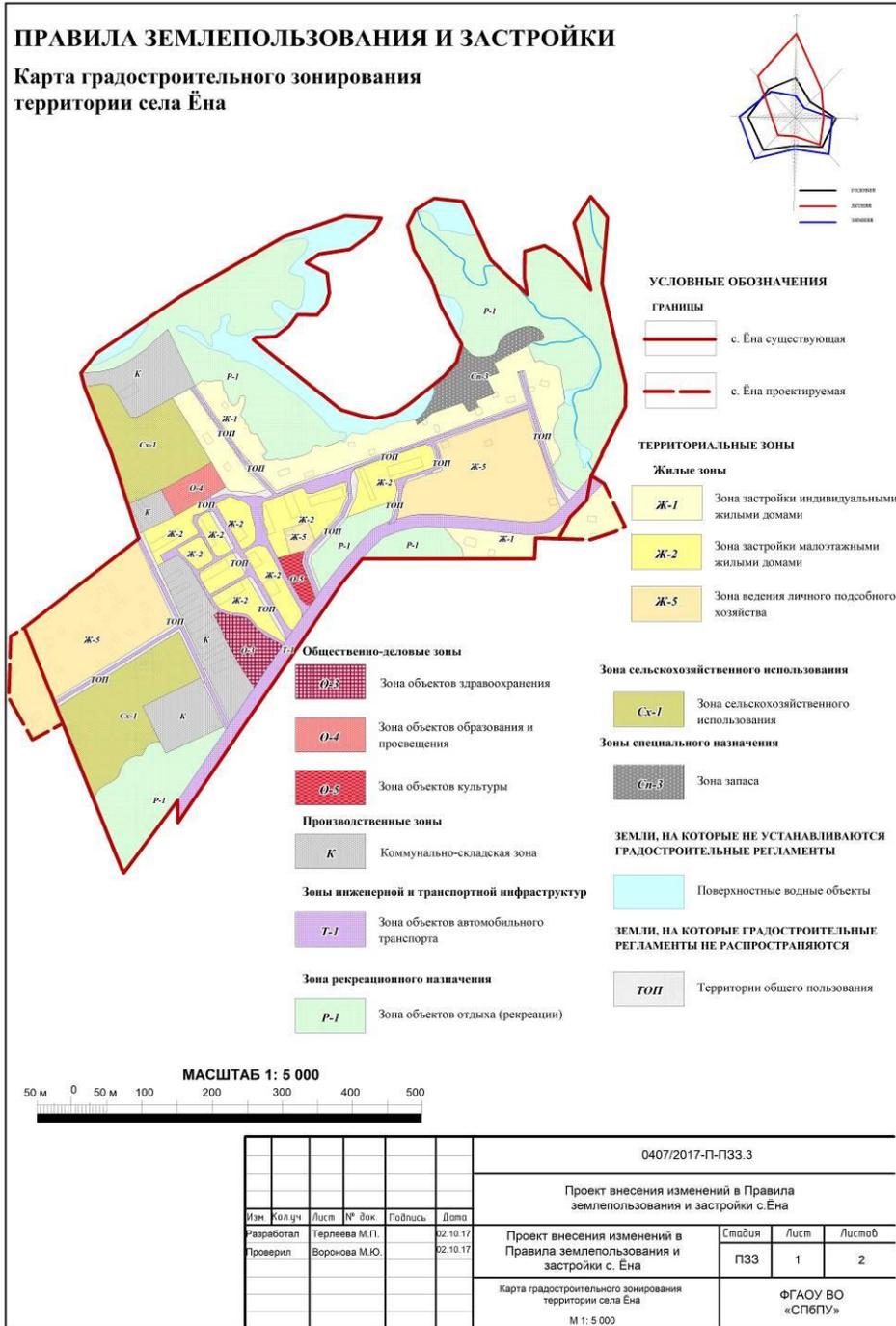
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	490 891,90	1 362 475,12	картометрический метод	25	-
2	490 952,56	1 362 441,49	картометрический метод	25	-
3	491 040,32	1 362 444,41	картометрический метод	25	-
4	491 052,69	1 362 463,76	картометрический метод	25	-
5	491 180,35	1 362 626,67	картометрический метод	25	-
6	491 155,07	1 362 635,67	картометрический метод	25	-
7	491 153,70	1 362 638,24	картометрический метод	25	-
8	491 147,90	1 362 640,92	картометрический метод	25	-
9	491 056,43	1 362 683,87	картометрический метод	25	-

10	490 946,21	1 362 506,39	картометрический метод	25	-
11	490 938,17	1 362 509,63	картометрический метод	25	-
12	490 915,59	1 362 518,71	картометрический метод	25	-
1	490 891,90	1 362 475,12	картометрический метод	25	-
13	491 366,15	1 363 180,13	картометрический метод	25	-
14	491 226,22	1 363 230,65	картометрический метод	25	-
15	491 215,82	1 363 219,05	картометрический метод	25	-
16	491 206,72	1 363 206,30	картометрический метод	25	-
17	491 204,68	1 363 195,78	картометрический метод	25	-
18	491 203,91	1 363 181,08	картометрический метод	25	-
19	491 211,44	1 363 104,89	картометрический метод	25	-
20	491 214,83	1 363 061,92	картометрический метод	25	-
21	491 215,66	1 363 035,72	картометрический метод	25	-
22	491 214,14	1 363 016,01	картометрический метод	25	-
23	491 208,49	1 362 994,14	картометрический метод	25	-
24	491 211,23	1 362 995,22	картометрический метод	25	-
25	491 235,98	1 362 999,14	картометрический метод	25	-
26	491 249,51	1 363 000,37	картометрический метод	25	-
27	491 259,83	1 363 004,75	картометрический метод	25	-
28	491 266,70	1 363 010,88	картометрический метод	25	-
29	491 274,17	1 363 033,73	картометрический метод	25	-
30	491 272,26	1 363 036,11	картометрический метод	25	-
31	491 275,00	1 363 044,46	картометрический метод	25	-
32	491 278,02	1 363 045,65	картометрический метод	25	-
33	491 282,41	1 363 056,24	картометрический метод	25	-
34	491 285,11	1 363 058,35	картометрический метод	25	-
35	491 306,26	1 363 053,53	картометрический метод	25	-
36	491 314,75	1 363 049,30	картометрический метод	25	-

37	491 319,46	1 363 046,55	картометрический метод	25	-
13	491 366,15	1 363 180,13	картометрический метод	25	-
38	491 165,17	1 362 841,98	картометрический метод	25	-
39	491 177,41	1 362 837,67	картометрический метод	25	-
40	491 192,28	1 362 833,21	картометрический метод	25	-
41	491 199,49	1 362 858,13	картометрический метод	25	-
42	491 200,97	1 362 857,55	картометрический метод	25	-
43	491 203,86	1 362 867,80	картометрический метод	25	-
44	491 188,65	1 362 872,32	картометрический метод	25	-
45	491 181,05	1 362 872,95	картометрический метод	25	-
46	491 173,97	1 362 874,68	картометрический метод	25	-
38	491 165,17	1 362 841,98	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона объектов здравоохранения (О-3)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

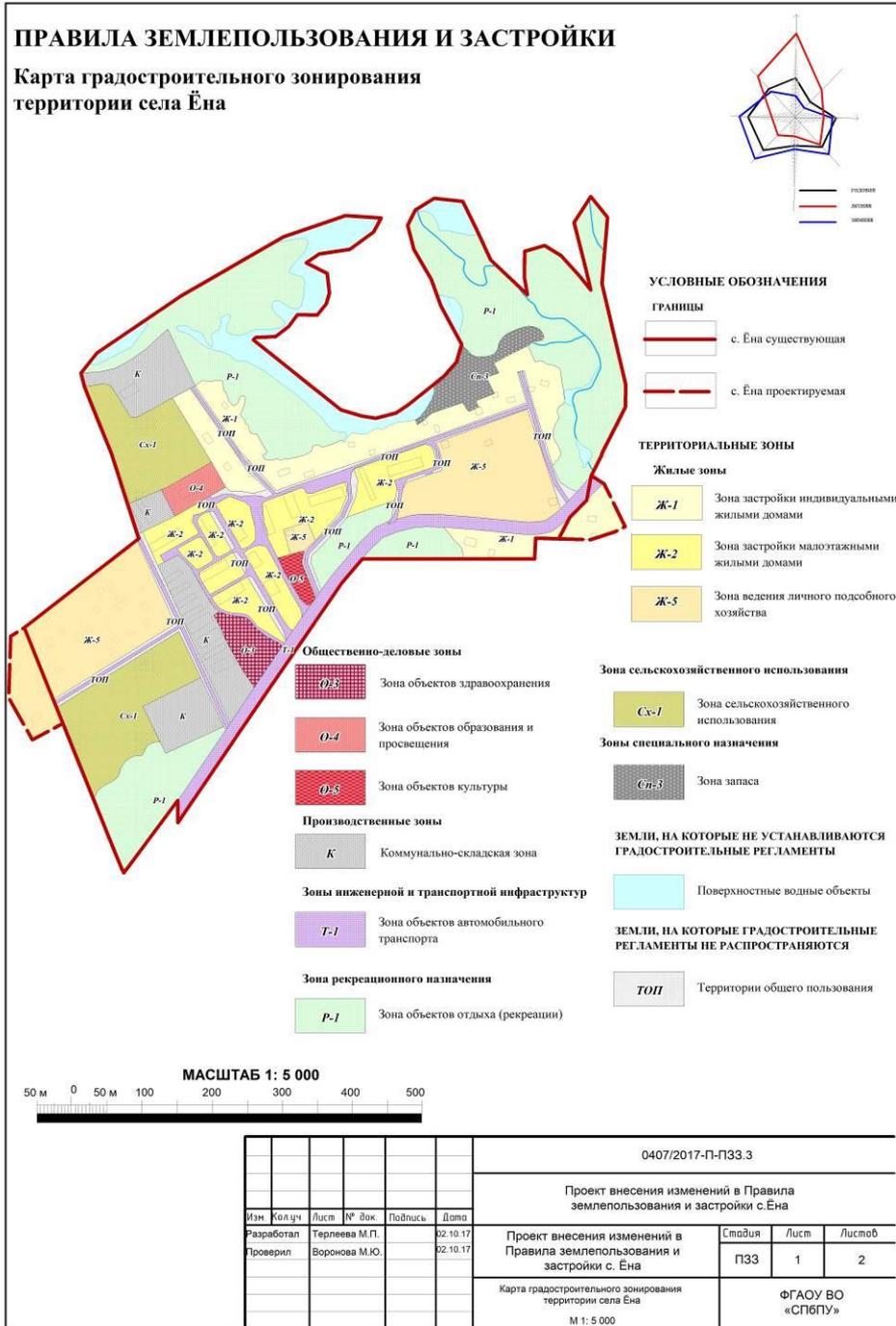
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 075,96	1 362 741,85	картометрический метод	25	-
2	491 072,15	1 362 750,92	картометрический метод	25	-
3	491 070,41	1 362 760,71	картометрический метод	25	-
4	491 067,51	1 362 779,09	картометрический метод	25	-
5	491 063,75	1 362 784,56	картометрический метод	25	-
6	491 051,90	1 362 794,15	картометрический метод	25	-
7	491 039,44	1 362 809,74	картометрический метод	25	-
8	491 030,38	1 362 827,46	картометрический метод	25	-
9	491 026,49	1 362 830,92	картометрический метод	25	-

10	490 966,87	1 362 791,29	картометрический метод	25	-
11	490 991,90	1 362 774,80	картометрический метод	25	-
12	491 033,93	1 362 750,91	картометрический метод	25	-
13	491 049,89	1 362 744,85	картометрический метод	25	-
14	491 070,44	1 362 733,83	картометрический метод	25	-
1	491 075,96	1 362 741,85	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона объектов образования и просвещения (О-4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

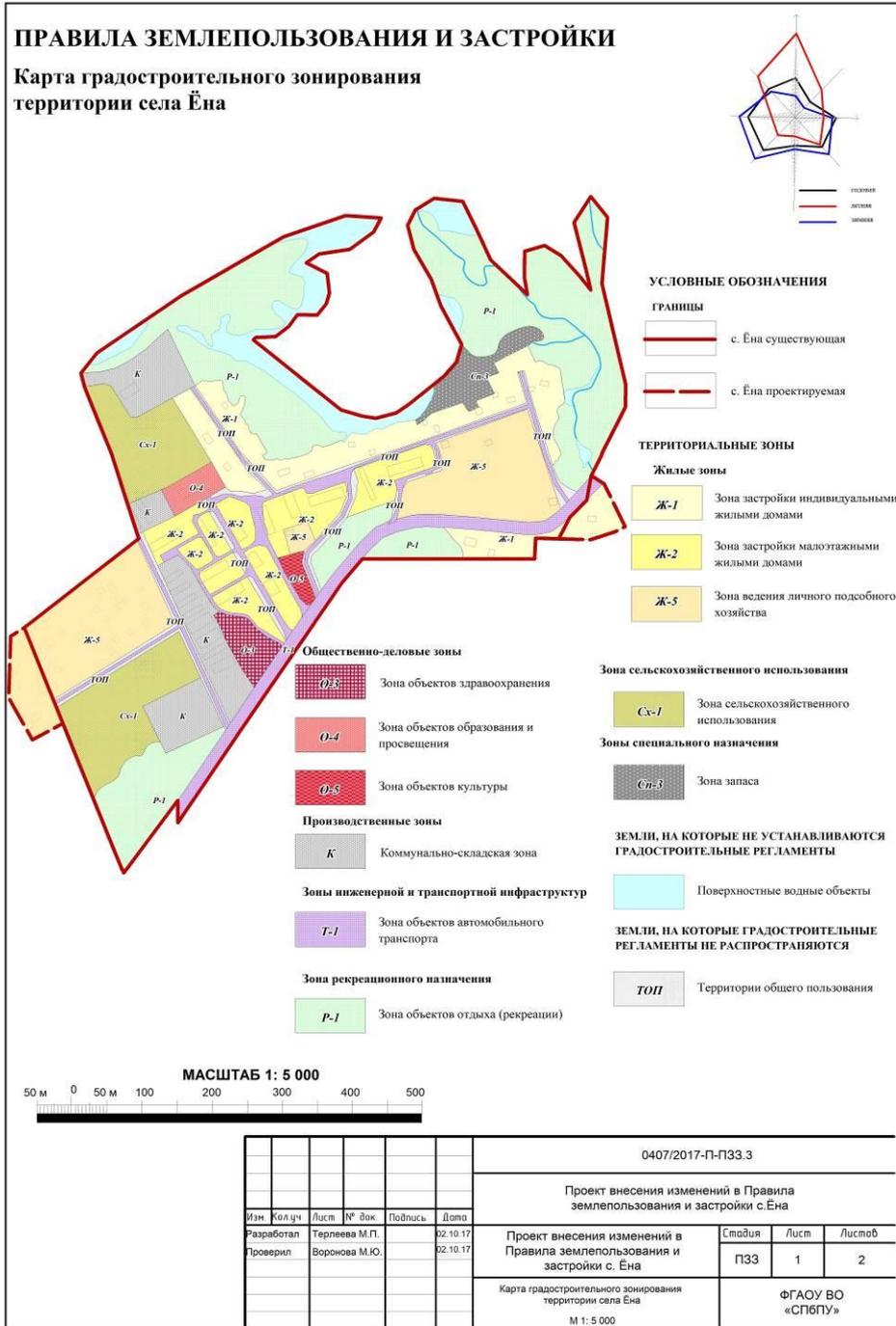
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	491 254,14	1 362 667,24	картометрический метод	25	-
2	491 290,12	1 362 730,29	картометрический метод	25	-
3	491 254,17	1 362 750,68	картометрический метод	25	-
4	491 241,43	1 362 728,51	картометрический метод	25	-
5	491 238,12	1 362 722,73	картометрический метод	25	-
6	491 218,24	1 362 688,12	картометрический метод	25	-
7	491 212,60	1 362 678,10	картометрический метод	25	-
8	491 250,76	1 362 658,78	картометрический метод	25	-
1	491 254,14	1 362 667,24	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона объектов культуры (О-5)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

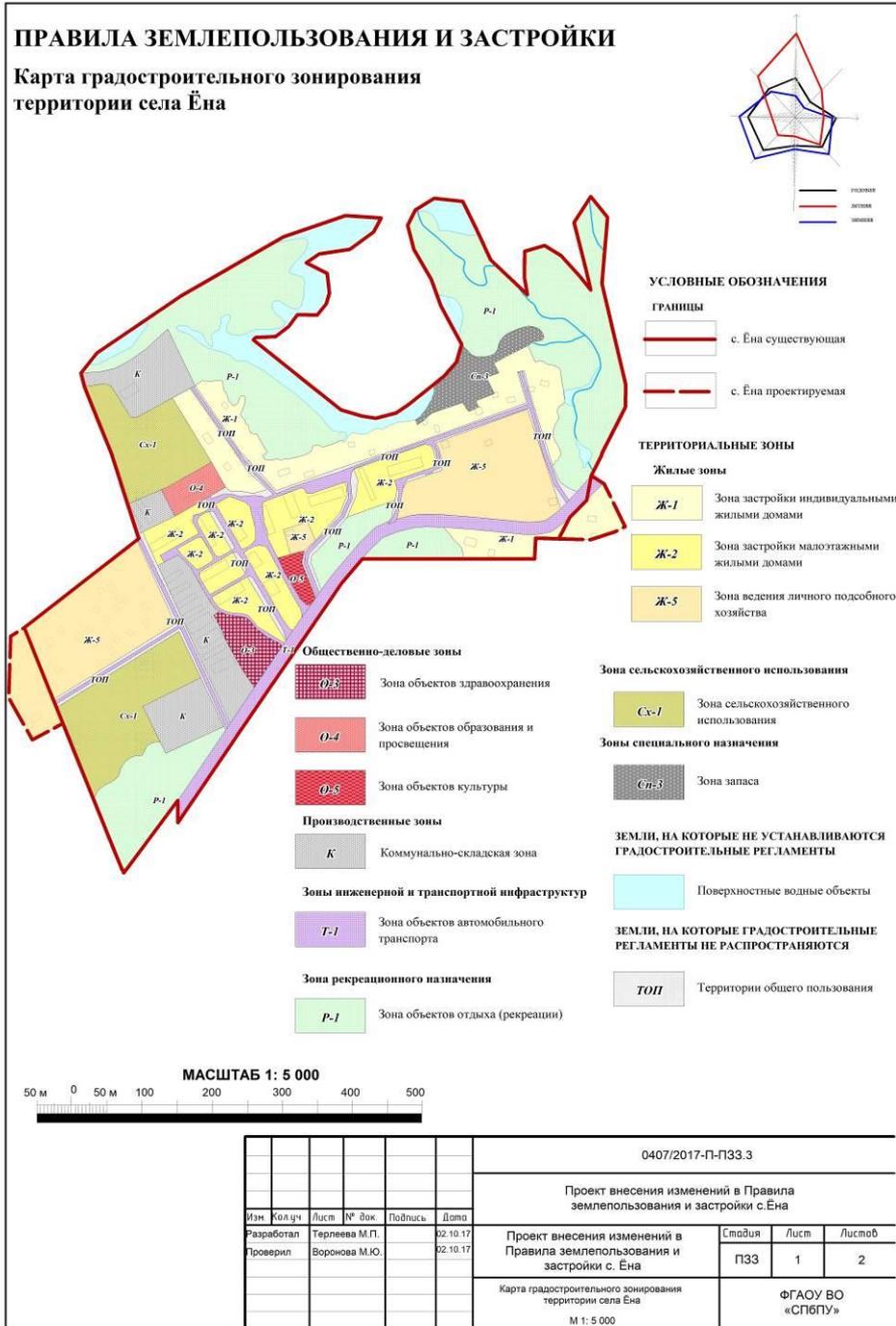
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	491 165,17	1 362 841,98	картометрический метод	25	-
2	491 173,97	1 362 874,68	картометрический метод	25	-
3	491 163,03	1 362 862,16	картометрический метод	25	-
4	491 145,20	1 362 859,18	картометрический метод	25	-
5	491 100,00	1 362 877,89	картометрический метод	25	-
6	491 095,67	1 362 878,82	картометрический метод	25	-
7	491 084,70	1 362 871,00	картометрический метод	25	-
8	491 086,28	1 362 865,13	картометрический метод	25	-
9	491 093,79	1 362 856,99	картометрический метод	25	-

10	491 133,03	1 362 833,81	картометрический метод	25	-
11	491 160,03	1 362 821,17	картометрический метод	25	-
1	491 165,17	1 362 841,98	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная коммунально-складская зона (К)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

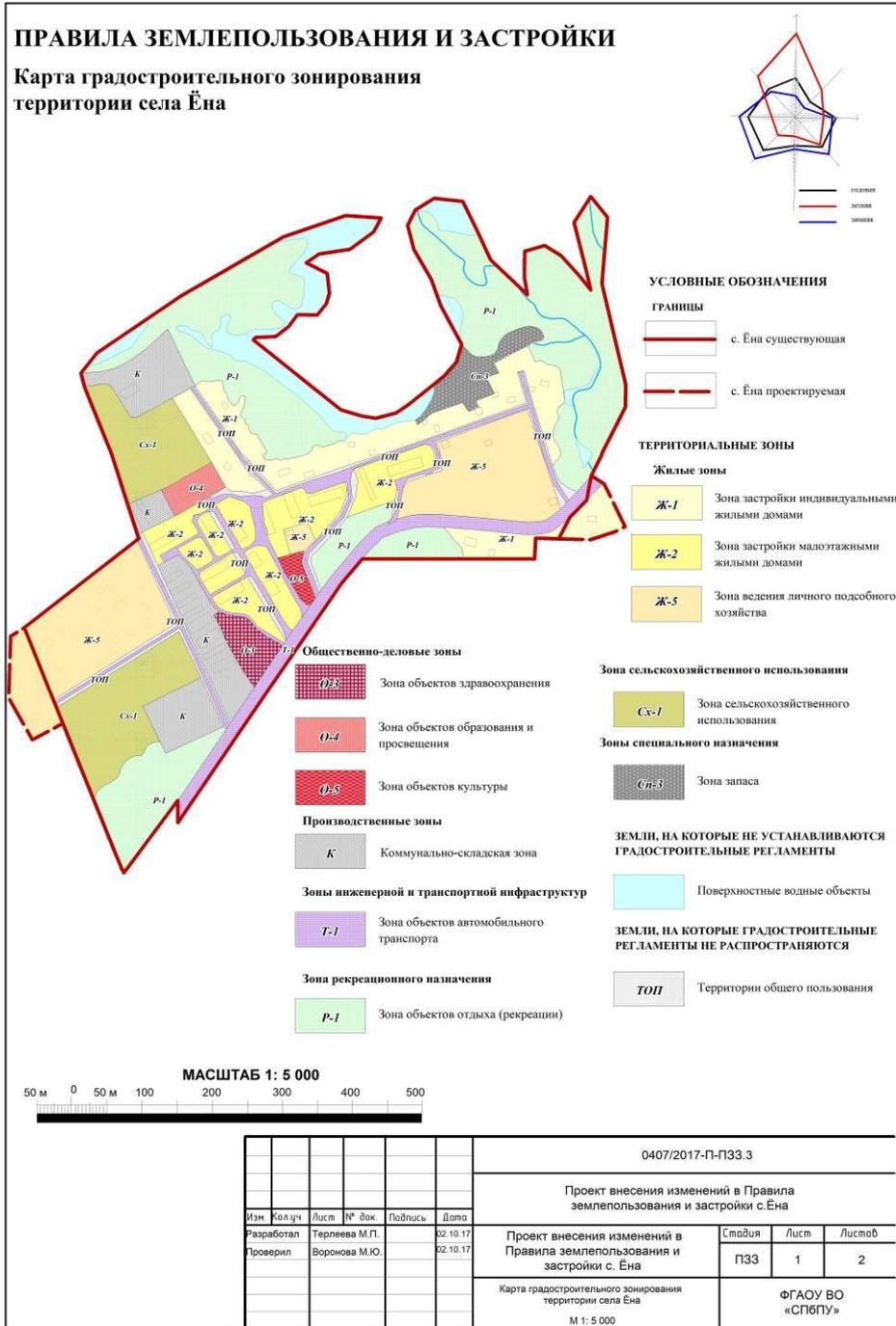
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 140,52	1 362 649,39	картометрический метод	25	-
2	491 142,15	1 362 653,78	картометрический метод	25	-
3	491 146,73	1 362 663,06	картометрический метод	25	-
4	491 157,02	1 362 682,71	картометрический метод	25	-
5	491 147,86	1 362 693,17	картометрический метод	25	-
6	491 137,20	1 362 701,87	картометрический метод	25	-
7	491 121,98	1 362 710,09	картометрический метод	25	-
8	491 088,72	1 362 729,29	картометрический метод	25	-
9	491 079,83	1 362 736,60	картометрический метод	25	-

10	491 075,96	1 362 741,85	картометрический метод	25	-
11	491 070,44	1 362 733,83	картометрический метод	25	-
12	491 049,89	1 362 744,85	картометрический метод	25	-
13	491 033,93	1 362 750,91	картометрический метод	25	-
14	490 991,90	1 362 774,80	картометрический метод	25	-
15	490 966,87	1 362 791,29	картометрический метод	25	-
16	490 931,94	1 362 768,07	картометрический метод	25	-
17	490 912,93	1 362 755,25	картометрический метод	25	-
1	491 140,52	1 362 649,39	картометрический метод	25	-
18	491 417,77	1 362 544,39	картометрический метод	25	-
19	491 419,71	1 362 571,61	картометрический метод	25	-
20	491 424,59	1 362 592,61	картометрический метод	25	-
21	491 435,95	1 362 613,66	картометрический метод	25	-
22	491 451,80	1 362 636,29	картометрический метод	25	-
23	491 480,95	1 362 668,03	картометрический метод	25	-
24	491 399,69	1 362 707,07	картометрический метод	25	-
25	491 395,72	1 362 699,76	картометрический метод	25	-
26	491 382,13	1 362 674,76	картометрический метод	25	-
27	491 354,64	1 362 624,35	картометрический метод	25	-
28	491 355,00	1 362 614,90	картометрический метод	25	-
29	491 399,76	1 362 587,16	картометрический метод	25	-
30	491 402,89	1 362 577,88	картометрический метод	25	-
31	491 397,97	1 362 549,58	картометрический метод	25	-
18	491 417,77	1 362 544,39	картометрический метод	25	-
32	490 872,73	1 362 665,31	картометрический метод	25	-
33	490 888,85	1 362 657,23	картометрический метод	25	-
34	490 939,86	1 362 632,41	картометрический метод	25	-
35	490 981,36	1 362 715,66	картометрический метод	25	-

36	490 911,28	1 362 748,05	картометрический метод	25	-
32	490 872,73	1 362 665,31	картометрический метод	25	-
37	491 230,15	1 362 610,82	картометрический метод	25	-
38	491 250,76	1 362 658,78	картометрический метод	25	-
39	491 212,60	1 362 678,10	картометрический метод	25	-
40	491 190,04	1 362 631,98	картометрический метод	25	-
41	491 187,56	1 362 626,98	картометрический метод	25	-
42	491 186,49	1 362 624,72	картометрический метод	25	-
37	491 230,15	1 362 610,82	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона объектов автомобильного транспорта (Т-1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

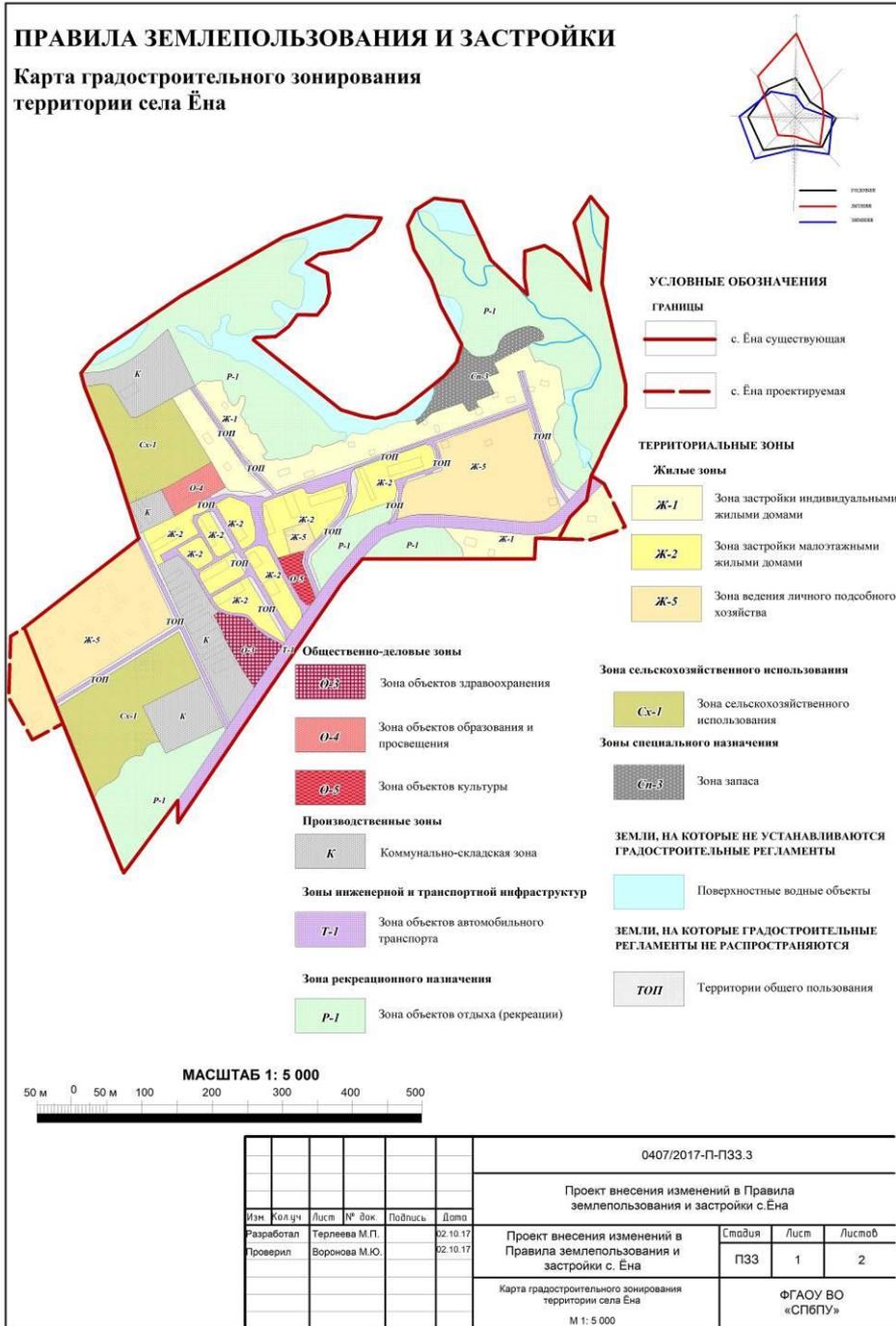
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490 773,14	1 362 682,71	картометрический метод	25	-
2	490 804,97	1 362 682,46	картометрический метод	25	-
3	490 905,92	1 362 750,51	картометрический метод	25	-
4	490 912,93	1 362 755,25	картометрический метод	25	-
5	490 931,94	1 362 768,07	картометрический метод	25	-
6	490 966,87	1 362 791,29	картометрический метод	25	-
7	491 026,49	1 362 830,92	картометрический метод	25	-
8	491 031,19	1 362 834,16	картометрический метод	25	-
9	491 034,82	1 362 836,66	картометрический метод	25	-

10	491 049,25	1 362 846,59	картометрический метод	25	-
11	491 066,93	1 362 858,76	картометрический метод	25	-
12	491 084,70	1 362 871,00	картометрический метод	25	-
13	491 095,67	1 362 878,82	картометрический метод	25	-
14	491 127,06	1 362 901,24	картометрический метод	25	-
15	491 174,97	1 362 941,39	картометрический метод	25	-
16	491 176,39	1 362 942,83	картометрический метод	25	-
17	491 196,59	1 362 963,51	картометрический метод	25	-
18	491 206,06	1 362 984,85	картометрический метод	25	-
19	491 201,24	1 362 982,32	картометрический метод	25	-
20	491 205,21	1 362 992,79	картометрический метод	25	-
21	491 208,49	1 362 994,14	картометрический метод	25	-
22	491 214,14	1 363 016,01	картометрический метод	25	-
23	491 215,66	1 363 035,72	картометрический метод	25	-
24	491 214,83	1 363 061,92	картометрический метод	25	-
25	491 211,44	1 363 104,89	картометрический метод	25	-
26	491 203,91	1 363 181,08	картометрический метод	25	-
27	491 204,68	1 363 195,78	картометрический метод	25	-
28	491 206,72	1 363 206,30	картометрический метод	25	-
29	491 215,82	1 363 219,05	картометрический метод	25	-
30	491 226,22	1 363 230,65	картометрический метод	25	-
31	491 247,71	1 363 251,31	картометрический метод	25	-
32	491 270,70	1 363 271,11	картометрический метод	25	-
33	491 258,97	1 363 289,63	картометрический метод	25	-
34	491 235,78	1 363 264,79	картометрический метод	25	-
35	491 213,50	1 363 243,39	картометрический метод	25	-
36	491 211,10	1 363 240,72	картометрический метод	25	-
37	491 202,09	1 363 230,69	картометрический метод	25	-

38	491 190,41	1 363 214,35	картометрический метод	25	-
39	491 186,89	1 363 198,58	картометрический метод	25	-
40	491 185,89	1 363 181,34	картометрический метод	25	-
41	491 193,50	1 363 103,38	картометрический метод	25	-
42	491 194,79	1 363 087,10	картометрический метод	25	-
43	491 194,81	1 363 086,85	картометрический метод	25	-
44	491 196,85	1 363 061,12	картометрический метод	25	-
45	491 197,09	1 363 054,01	картометрический метод	25	-
46	491 197,67	1 363 036,50	картометрический метод	25	-
47	491 196,49	1 363 019,66	картометрический метод	25	-
48	491 190,10	1 362 994,50	картометрический метод	25	-
49	491 181,74	1 362 973,96	картометрический метод	25	-
50	491 163,06	1 362 954,89	картометрический метод	25	-
51	491 151,27	1 362 944,99	картометрический метод	25	-
52	491 116,55	1 362 915,85	картометрический метод	25	-
53	490 921,85	1 362 782,98	картометрический метод	25	-
1	490 773,14	1 362 682,71	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

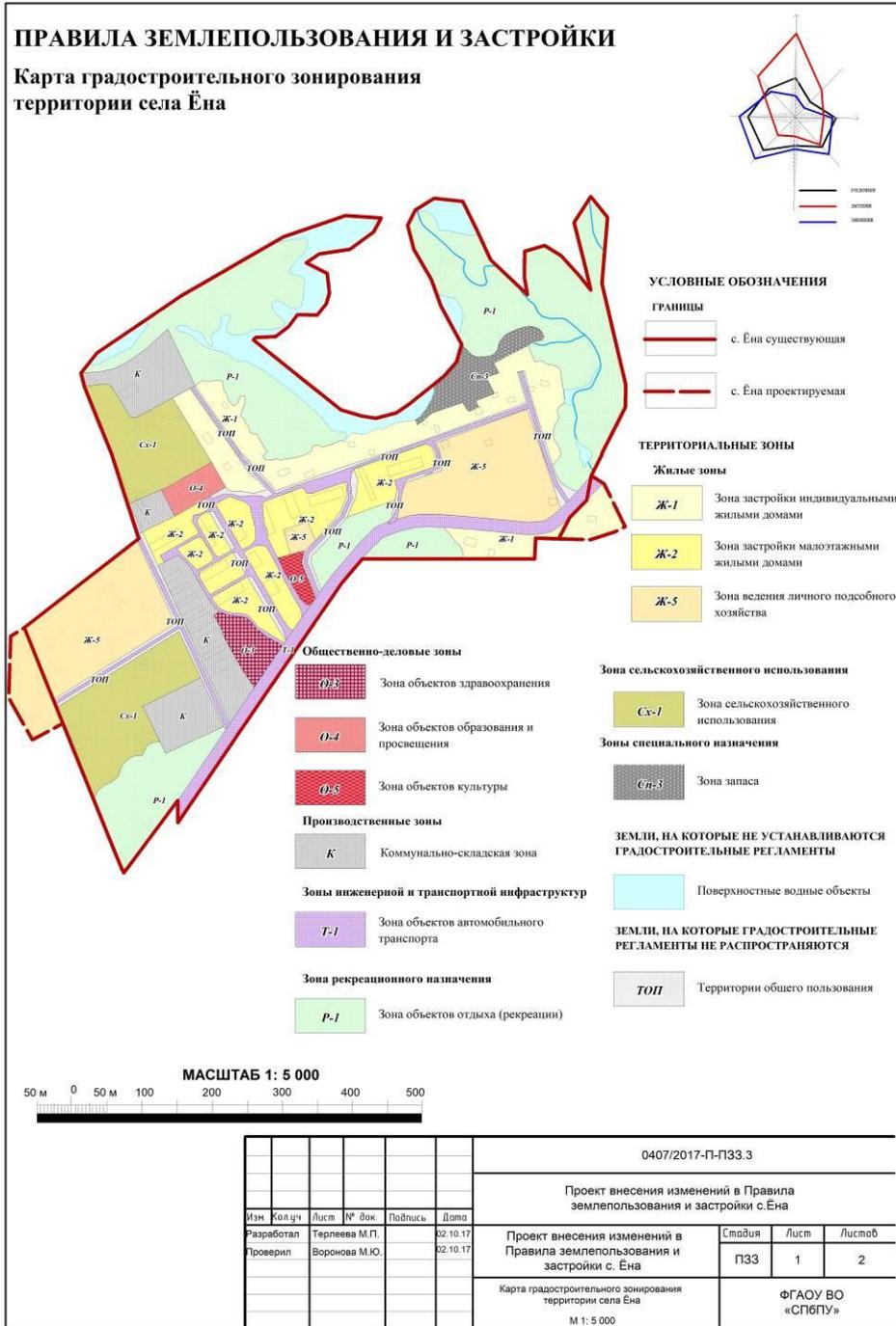
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	490 915,59	1 362 518,71	картометрический метод	25	-
2	490 938,15	1 362 509,64	картометрический метод	25	-
3	491 047,39	1 362 683,76	картометрический метод	25	-
4	490 981,36	1 362 715,66	картометрический метод	25	-
5	490 939,86	1 362 632,41	картометрический метод	25	-
6	490 888,85	1 362 657,23	картометрический метод	25	-
7	490 888,96	1 362 655,50	картометрический метод	25	-
8	490 888,90	1 362 653,51	картометрический метод	25	-
9	490 888,60	1 362 651,61	картометрический метод	25	-

10	490 888,46	1 362 649,95	картометрический метод	25	-
11	490 887,84	1 362 646,55	картометрический метод	25	-
12	490 887,05	1 362 644,31	картометрический метод	25	-
13	490 886,40	1 362 642,97	картометрический метод	25	-
14	490 885,51	1 362 641,64	картометрический метод	25	-
15	490 883,72	1 362 639,54	картометрический метод	25	-
16	490 882,50	1 362 638,45	картометрический метод	25	-
17	490 880,53	1 362 636,94	картометрический метод	25	-
18	490 878,56	1 362 636,25	картометрический метод	25	-
19	490 875,61	1 362 634,22	картометрический метод	25	-
20	490 872,98	1 362 633,19	картометрический метод	25	-
21	490 870,43	1 362 632,25	картометрический метод	25	-
22	490 869,45	1 362 630,91	картометрический метод	25	-
23	490 869,31	1 362 629,34	картометрический метод	25	-
24	490 869,41	1 362 628,18	картометрический метод	25	-
25	490 869,76	1 362 626,53	картометрический метод	25	-
26	490 869,15	1 362 623,21	картометрический метод	25	-
27	490 868,21	1 362 619,56	картометрический метод	25	-
28	490 865,32	1 362 613,24	картометрический метод	25	-
29	490 862,07	1 362 608,56	картометрический метод	25	-
30	490 860,77	1 362 607,55	картометрический метод	25	-
31	490 856,83	1 362 604,85	картометрический метод	25	-
32	490 852,24	1 362 601,80	картометрический метод	25	-
33	490 850,27	1 362 601,12	картометрический метод	25	-
34	490 846,97	1 362 600,24	картометрический метод	25	-
35	490 843,19	1 362 598,95	картометрический метод	25	-
36	490 839,73	1 362 597,33	картометрический метод	25	-
37	490 836,80	1 362 594,64	картометрический метод	25	-

38	490 833,22	1 362 590,29	картометрический метод	25	-
39	490 830,95	1 362 586,95	картометрический метод	25	-
40	490 829,99	1 362 584,29	картометрический метод	25	-
41	490 827,50	1 362 579,46	картометрический метод	25	-
42	490 824,82	1 362 575,62	картометрический метод	25	-
43	490 822,89	1 362 571,95	картометрический метод	25	-
44	490 819,29	1 362 568,92	картометрический метод	25	-
45	490 814,37	1 362 565,88	картометрический метод	25	-
46	490 809,44	1 362 563,82	картометрический метод	25	-
47	490 807,77	1 362 562,06	картометрический метод	25	-
1	490 915,59	1 362 518,71	картометрический метод	25	-
48	491 230,15	1 362 610,82	картометрический метод	25	-
49	491 303,05	1 362 587,62	картометрический метод	25	-
50	491 381,16	1 362 556,26	картометрический метод	25	-
51	491 397,97	1 362 549,58	картометрический метод	25	-
52	491 402,89	1 362 577,88	картометрический метод	25	-
53	491 399,76	1 362 587,16	картометрический метод	25	-
54	491 355,00	1 362 614,90	картометрический метод	25	-
55	491 354,64	1 362 624,35	картометрический метод	25	-
56	491 382,13	1 362 674,76	картометрический метод	25	-
57	491 290,12	1 362 730,29	картометрический метод	25	-
58	491 254,14	1 362 667,24	картометрический метод	25	-
59	491 250,76	1 362 658,78	картометрический метод	25	-
48	491 230,15	1 362 610,82	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 530,52	1 363 051,30	картометрический метод	25	-
2	491 525,27	1 363 076,78	картометрический метод	25	-
3	491 513,79	1 363 085,38	картометрический метод	25	-
4	491 500,20	1 363 089,25	картометрический метод	25	-
5	491 472,89	1 363 083,66	картометрический метод	25	-
6	491 467,98	1 363 081,95	картометрический метод	25	-
7	491 459,03	1 363 086,74	картометрический метод	25	-
8	491 444,14	1 363 101,09	картометрический метод	25	-
9	491 441,40	1 363 107,34	картометрический метод	25	-

10	491 441,22	1 363 120,57	картометрический метод	25	-
11	491 443,41	1 363 129,20	картометрический метод	25	-
12	491 445,35	1 363 132,86	картометрический метод	25	-
13	491 448,28	1 363 135,88	картометрический метод	25	-
14	491 452,22	1 363 137,92	картометрический метод	25	-
15	491 459,15	1 363 139,34	картометрический метод	25	-
16	491 464,08	1 363 141,73	картометрический метод	25	-
17	491 470,63	1 363 146,78	картометрический метод	25	-
18	491 473,55	1 363 150,79	картометрический метод	25	-
19	491 478,37	1 363 160,45	картометрический метод	25	-
20	491 480,94	1 363 166,11	картометрический метод	25	-
21	491 483,47	1 363 174,42	картометрический метод	25	-
22	491 485,04	1 363 180,73	картометрический метод	25	-
23	491 484,93	1 363 188,33	картометрический метод	25	-
24	491 481,17	1 363 197,21	картометрический метод	25	-
25	491 475,14	1 363 202,09	картометрический метод	25	-
26	491 468,16	1 363 200,08	картометрический метод	25	-
27	491 460,32	1 363 187,78	картометрический метод	25	-
28	491 457,10	1 363 181,09	картометрический метод	25	-
29	491 433,74	1 363 191,52	картометрический метод	25	-
30	491 434,86	1 363 195,67	картометрический метод	25	-
31	491 435,35	1 363 202,25	картометрический метод	25	-
32	491 432,27	1 363 205,65	картометрический метод	25	-
33	491 429,94	1 363 210,41	картометрический метод	25	-
34	491 429,06	1 363 216,92	картометрический метод	25	-
35	491 425,43	1 363 225,14	картометрический метод	25	-
36	491 423,65	1 363 226,83	картометрический метод	25	-
37	491 418,89	1 363 228,02	картометрический метод	25	-

38	491 411,07	1 363 228,57	картометрический метод	25	-
39	491 394,43	1 363 231,40	картометрический метод	25	-
40	491 382,99	1 363 232,83	картометрический метод	25	-
41	491 373,99	1 363 231,11	картометрический метод	25	-
42	491 371,87	1 363 229,09	картометрический метод	25	-
43	491 370,59	1 363 226,10	картометрический метод	25	-
44	491 363,35	1 363 222,17	картометрический метод	25	-
45	491 353,57	1 363 225,86	картометрический метод	25	-
46	491 347,33	1 363 221,63	картометрический метод	25	-
47	491 341,57	1 363 219,24	картометрический метод	25	-
48	491 335,81	1 363 217,17	картометрический метод	25	-
49	491 324,89	1 363 217,52	картометрический метод	25	-
50	491 319,55	1 363 220,58	картометрический метод	25	-
51	491 309,88	1 363 225,91	картометрический метод	25	-
52	491 305,06	1 363 227,49	картометрический метод	25	-
53	491 300,43	1 363 227,43	картометрический метод	25	-
54	491 294,85	1 363 224,70	картометрический метод	25	-
55	491 293,05	1 363 223,35	картометрический метод	25	-
56	491 291,76	1 363 220,69	картометрический метод	25	-
57	491 287,49	1 363 218,31	картометрический метод	25	-
58	491 286,32	1 363 215,93	картометрический метод	25	-
59	491 269,65	1 363 222,53	картометрический метод	25	-
60	491 260,64	1 363 228,03	картометрический метод	25	-
61	491 251,51	1 363 241,79	картометрический метод	25	-
62	491 247,71	1 363 251,31	картометрический метод	25	-
63	491 270,70	1 363 271,11	картометрический метод	25	-
64	491 300,18	1 363 286,14	картометрический метод	25	-
65	491 302,66	1 363 286,46	картометрический метод	25	-

66	491 368,79	1 363 319,79	картометрический метод	25	-
67	491 400,49	1 363 320,39	картометрический метод	25	-
68	491 546,25	1 363 286,64	картометрический метод	25	-
69	491 641,20	1 363 294,52	картометрический метод	25	-
70	491 670,97	1 363 270,72	картометрический метод	25	-
71	491 633,65	1 363 246,92	картометрический метод	25	-
72	491 578,39	1 363 260,90	картометрический метод	25	-
73	491 565,58	1 363 263,88	картометрический метод	25	-
74	491 563,58	1 363 263,88	картометрический метод	25	-
75	491 536,84	1 363 270,66	картометрический метод	25	-
76	491 557,32	1 363 254,37	картометрический метод	25	-
77	491 586,10	1 363 228,44	картометрический метод	25	-
78	491 600,75	1 363 204,93	картометрический метод	25	-
79	491 592,50	1 363 176,58	картометрический метод	25	-
80	491 555,44	1 363 175,86	картометрический метод	25	-
81	491 530,24	1 363 180,55	картометрический метод	25	-
82	491 580,08	1 363 127,96	картометрический метод	25	-
83	491 616,66	1 363 111,29	картометрический метод	25	-
84	491 615,12	1 363 098,61	картометрический метод	25	-
85	491 622,52	1 363 064,77	картометрический метод	25	-
86	491 622,33	1 363 053,70	картометрический метод	25	-
87	491 629,64	1 363 053,33	картометрический метод	25	-
88	491 643,49	1 363 046,17	картометрический метод	25	-
89	491 649,20	1 363 037,09	картометрический метод	25	-
90	491 650,28	1 363 023,91	картометрический метод	25	-
91	491 646,78	1 363 018,43	картометрический метод	25	-
92	491 629,55	1 363 009,80	картометрический метод	25	-
93	491 594,95	1 363 018,85	картометрический метод	25	-

94	491 552,02	1 363 043,59	картометрический метод	25	-
1	491 530,52	1 363 051,30	картометрический метод	25	-
95	491 370,54	1 363 247,06	картометрический метод	25	-
96	491 370,57	1 363 245,24	картометрический метод	25	-
97	491 370,93	1 363 243,10	картометрический метод	25	-
98	491 372,49	1 363 238,40	картометрический метод	25	-
99	491 375,02	1 363 234,55	картометрический метод	25	-
100	491 376,69	1 363 233,25	картометрический метод	25	-
101	491 388,93	1 363 233,42	картометрический метод	25	-
102	491 391,08	1 363 233,54	картометрический метод	25	-
103	491 392,88	1 363 234,80	картометрический метод	25	-
104	491 393,52	1 363 236,63	картометрический метод	25	-
105	491 393,83	1 363 238,12	картометрический метод	25	-
106	491 394,41	1 363 243,76	картометрический метод	25	-
107	491 396,00	1 363 248,41	картометрический метод	25	-
108	491 396,93	1 363 252,72	картометрический метод	25	-
109	491 396,89	1 363 255,62	картометрический метод	25	-
110	491 397,19	1 363 257,69	картометрический метод	25	-
111	491 398,40	1 363 259,94	картометрический метод	25	-
112	491 400,11	1 363 262,36	картометрический метод	25	-
113	491 402,67	1 363 268,02	картометрический метод	25	-
114	491 404,31	1 363 269,37	картометрический метод	25	-
115	491 407,26	1 363 271,06	картометрический метод	25	-
116	491 413,18	1 363 273,46	картометрический метод	25	-
117	491 421,06	1 363 277,87	картометрический метод	25	-
118	491 425,65	1 363 280,91	картометрический метод	25	-
119	491 427,11	1 363 283,25	картометрический метод	25	-
120	491 427,42	1 363 284,41	картометрический метод	25	-

121	491 427,24	1 363 285,24	картометрический метод	25	-
122	491 422,63	1 363 284,18	картометрический метод	25	-
123	491 419,68	1 363 282,15	картометрический метод	25	-
124	491 414,74	1 363 280,10	картометрический метод	25	-
125	491 407,84	1 363 277,03	картометрический метод	25	-
126	491 400,28	1 363 273,61	картометрический метод	25	-
127	491 397,00	1 363 271,25	картометрический метод	25	-
128	491 394,43	1 363 266,25	картометрический метод	25	-
129	491 392,91	1 363 256,64	картометрический метод	25	-
130	491 391,31	1 363 252,64	картометрический метод	25	-
131	491 388,40	1 363 247,97	картометрический метод	25	-
132	491 385,11	1 363 246,60	картометрический метод	25	-
133	491 380,50	1 363 244,88	картометрический метод	25	-
134	491 375,53	1 363 245,15	картометрический метод	25	-
95	491 370,54	1 363 247,06	картометрический метод	25	-
135	491 300,72	1 363 272,05	картометрический метод	25	-
136	491 298,90	1 363 272,02	картометрический метод	25	-
137	491 294,62	1 363 270,14	картометрический метод	25	-
138	491 292,48	1 363 269,29	картометрический метод	25	-
139	491 290,68	1 363 268,10	картометрический метод	25	-
140	491 289,56	1 363 265,61	картометрический метод	25	-
141	491 288,25	1 363 264,27	картометрический метод	25	-
142	491 286,11	1 363 263,57	картометрический метод	25	-
143	491 284,63	1 363 263,39	картометрический метод	25	-
144	491 282,50	1 363 261,70	картометрический метод	25	-
145	491 282,01	1 363 261,20	картометрический метод	25	-
146	491 282,70	1 363 259,56	картометрический метод	25	-
147	491 284,68	1 363 259,42	картометрический метод	25	-

148	491 287,99	1 363 259,47	картометрический метод	25	-
149	491 290,64	1 363 259,01	картометрический метод	25	-
150	491 292,64	1 363 258,21	картометрический метод	25	-
151	491 293,82	1 363 256,57	картометрический метод	25	-
152	491 295,16	1 363 255,10	картометрический метод	25	-
153	491 296,16	1 363 255,11	картометрический метод	25	-
154	491 298,47	1 363 255,15	картометрический метод	25	-
155	491 300,13	1 363 255,17	картометрический метод	25	-
156	491 303,44	1 363 255,05	картометрический метод	25	-
157	491 304,93	1 363 254,58	картометрический метод	25	-
158	491 307,91	1 363 254,29	картометрический метод	25	-
159	491 311,25	1 363 252,51	картометрический метод	25	-
160	491 313,41	1 363 251,39	картометрический метод	25	-
161	491 317,90	1 363 250,13	картометрический метод	25	-
162	491 318,48	1 363 249,80	картометрический метод	25	-
163	491 319,55	1 363 249,90	картометрический метод	25	-
164	491 320,46	1 363 250,16	картометрический метод	25	-
165	491 323,44	1 363 250,08	картометрический метод	25	-
166	491 324,56	1 363 249,85	картометрический метод	25	-
167	491 319,67	1 363 253,46	картометрический метод	25	-
168	491 317,00	1 363 255,24	картометрический метод	25	-
169	491 314,33	1 363 257,02	картометрический метод	25	-
170	491 312,29	1 363 260,63	картометрический метод	25	-
171	491 310,08	1 363 265,07	картометрический метод	25	-
172	491 307,70	1 363 269,34	картометрический метод	25	-
173	491 305,36	1 363 270,96	картометрический метод	25	-
174	491 303,21	1 363 271,26	картометрический метод	25	-
135	491 300,72	1 363 272,05	картометрический метод	25	-

175	491 417,77	1 362 544,39	картометрический метод	25	-
176	491 429,59	1 362 553,69	картометрический метод	25	-
177	491 429,48	1 362 566,73	картометрический метод	25	-
178	491 454,50	1 362 616,05	картометрический метод	25	-
179	491 487,08	1 362 639,95	картометрический метод	25	-
180	491 489,75	1 362 637,35	картометрический метод	25	-
181	491 494,21	1 362 636,69	картометрический метод	25	-
182	491 499,84	1 362 644,94	картометрический метод	25	-
183	491 497,56	1 362 647,63	картометрический метод	25	-
184	491 501,85	1 362 650,78	картометрический метод	25	-
185	491 503,37	1 362 650,11	картометрический метод	25	-
186	491 528,38	1 362 686,73	картометрический метод	25	-
187	491 602,44	1 362 814,68	картометрический метод	25	-
188	491 605,60	1 362 825,55	картометрический метод	25	-
189	491 611,01	1 362 856,08	картометрический метод	25	-
190	491 610,94	1 362 862,98	картометрический метод	25	-
191	491 608,97	1 362 866,02	картометрический метод	25	-
192	491 605,87	1 362 867,75	картометрический метод	25	-
193	491 602,21	1 362 867,20	картометрический метод	25	-
194	491 591,20	1 362 863,34	картометрический метод	25	-
195	491 580,18	1 362 853,32	картометрический метод	25	-
196	491 569,39	1 362 843,32	картометрический метод	25	-
197	491 562,65	1 362 841,29	картометрический метод	25	-
198	491 560,49	1 362 843,59	картометрический метод	25	-
199	491 558,00	1 362 853,00	картометрический метод	25	-
200	491 555,98	1 362 859,74	картометрический метод	25	-
201	491 549,31	1 362 862,90	картометрический метод	25	-
202	491 530,14	1 362 862,07	картометрический метод	25	-

203	491 518,27	1 362 859,38	картометрический метод	25	-
204	491 512,79	1 362 856,96	картометрический метод	25	-
205	491 509,55	1 362 851,51	картометрический метод	25	-
206	491 510,55	1 362 845,19	картометрический метод	25	-
207	491 515,27	1 362 835,71	картометрический метод	25	-
208	491 520,87	1 362 827,53	картометрический метод	25	-
209	491 521,87	1 362 821,21	картометрический метод	25	-
210	491 518,98	1 362 817,27	картометрический метод	25	-
211	491 511,64	1 362 816,68	картометрический метод	25	-
212	491 502,87	1 362 821,39	картометрический метод	25	-
213	491 496,77	1 362 829,77	картометрический метод	25	-
214	491 491,98	1 362 834,06	картометрический метод	25	-
215	491 487,72	1 362 834,95	картометрический метод	25	-
216	491 484,49	1 362 832,22	картометрический метод	25	-
217	491 481,78	1 362 826,08	картометрический метод	25	-
218	491 480,37	1 362 813,14	картометрический метод	25	-
219	491 480,47	1 362 799,83	картометрический метод	25	-
220	491 479,68	1 362 791,14	картометрический метод	25	-
221	491 473,45	1 362 776,82	картометрический метод	25	-
222	491 471,85	1 362 769,29	картометрический метод	25	-
223	491 473,49	1 362 758,33	картометрический метод	25	-
224	491 477,18	1 362 752,23	картометрический метод	25	-
225	491 482,45	1 362 751,17	картометрический метод	25	-
226	491 487,99	1 362 752,85	картометрический метод	25	-
227	491 495,99	1 362 757,46	картометрический метод	25	-
228	491 499,73	1 362 757,02	картометрический метод	25	-
229	491 501,72	1 362 753,73	картометрический метод	25	-
230	491 499,98	1 362 747,91	картометрический метод	25	-

231	491 496,38	1 362 743,68	картометрический метод	25	-
232	491 487,78	1 362 743,23	картометрический метод	25	-
233	491 480,78	1 362 741,42	картометрический метод	25	-
234	491 473,51	1 362 730,72	картометрический метод	25	-
235	491 469,57	1 362 730,64	картометрический метод	25	-
236	491 463,86	1 362 731,16	картометрический метод	25	-
237	491 458,90	1 362 731,49	картометрический метод	25	-
238	491 456,45	1 362 731,30	картометрический метод	25	-
239	491 457,02	1 362 727,39	картометрический метод	25	-
240	491 463,03	1 362 723,20	картометрический метод	25	-
241	491 473,32	1 362 717,88	картометрический метод	25	-
242	491 477,51	1 362 711,81	картометрический метод	25	-
243	491 480,05	1 362 701,90	картометрический метод	25	-
244	491 484,97	1 362 696,14	картометрический метод	25	-
245	491 485,53	1 362 683,11	картометрический метод	25	-
246	491 483,26	1 362 680,71	картометрический метод	25	-
247	491 478,91	1 362 682,58	картометрический метод	25	-
248	491 474,58	1 362 696,28	картометрический метод	25	-
249	491 469,76	1 362 704,03	картометрический метод	25	-
250	491 460,86	1 362 713,41	картометрический метод	25	-
251	491 453,17	1 362 726,10	картометрический метод	25	-
252	491 448,15	1 362 745,41	картометрический метод	25	-
253	491 442,73	1 362 757,55	картометрический метод	25	-
254	491 435,94	1 362 765,14	картометрический метод	25	-
255	491 434,45	1 362 780,55	картометрический метод	25	-
256	491 421,08	1 362 805,35	картометрический метод	25	-
257	491 382,09	1 362 857,17	картометрический метод	25	-
258	491 353,98	1 362 887,43	картометрический метод	25	-

259	491 342,75	1 362 895,14	картометрический метод	25	-
260	491 335,19	1 362 903,16	картометрический метод	25	-
261	491 333,23	1 362 915,09	картометрический метод	25	-
262	491 332,23	1 362 921,42	картометрический метод	25	-
263	491 328,39	1 362 923,08	картометрический метод	25	-
264	491 324,85	1 362 921,06	картометрический метод	25	-
265	491 321,46	1 362 917,33	картометрический метод	25	-
266	491 321,30	1 362 913,45	картометрический метод	25	-
267	491 317,43	1 362 906,12	картометрический метод	25	-
268	491 315,20	1 362 900,30	картометрический метод	25	-
269	491 312,36	1 362 890,33	картометрический метод	25	-
270	491 312,41	1 362 887,03	картометрический метод	25	-
271	491 313,25	1 362 886,05	картометрический метод	25	-
272	491 315,13	1 362 881,77	картометрический метод	25	-
273	491 315,15	1 362 879,95	картометрический метод	25	-
274	491 312,42	1 362 873,96	картометрический метод	25	-
275	491 310,11	1 362 873,93	картометрический метод	25	-
276	491 305,50	1 362 872,54	картометрический метод	25	-
277	491 302,26	1 362 867,20	картометрический метод	25	-
278	491 299,87	1 362 860,88	картометрический метод	25	-
279	491 297,18	1 362 852,08	картометрический метод	25	-
280	491 294,11	1 362 835,33	картометрический метод	25	-
281	491 295,56	1 362 828,70	картометрический метод	25	-
282	491 293,30	1 362 807,20	картометрический метод	25	-
283	491 299,18	1 362 803,15	картометрический метод	25	-
284	491 304,52	1 362 809,91	картометрический метод	25	-
285	491 325,52	1 362 797,18	картометрический метод	25	-
286	491 330,90	1 362 794,99	картометрический метод	25	-

287	491 330,96	1 362 790,69	картометрический метод	25	-
288	491 331,35	1 362 786,73	картометрический метод	25	-
289	491 336,35	1 362 783,82	картометрический метод	25	-
290	491 341,31	1 362 783,89	картометрический метод	25	-
291	491 343,66	1 362 781,61	картометрический метод	25	-
292	491 346,02	1 362 778,66	картометрический метод	25	-
293	491 349,99	1 362 778,39	картометрический метод	25	-
294	491 357,37	1 362 771,54	картометрический метод	25	-
295	491 362,31	1 362 772,94	картометрический метод	25	-
296	491 366,25	1 362 775,31	картометрический метод	25	-
297	491 371,85	1 362 776,71	картометрический метод	25	-
298	491 376,13	1 362 778,09	картометрический метод	25	-
299	491 379,77	1 362 778,47	картометрический метод	25	-
300	491 383,41	1 362 778,52	картометрический метод	25	-
301	491 384,74	1 362 777,55	картометрический метод	25	-
302	491 384,82	1 362 772,26	картометрический метод	25	-
303	491 382,19	1 362 770,57	картометрический метод	25	-
304	491 375,61	1 362 768,49	картометрический метод	25	-
305	491 371,37	1 362 763,80	картометрический метод	25	-
306	491 371,07	1 362 761,81	картометрический метод	25	-
307	491 373,09	1 362 759,52	картометрический метод	25	-
308	491 376,78	1 362 755,61	картометрический метод	25	-
309	491 380,11	1 362 754,00	картометрический метод	25	-
310	491 387,75	1 362 752,12	картометрический метод	25	-
311	491 393,43	1 362 748,23	картометрический метод	25	-
312	491 400,40	1 362 746,67	картометрический метод	25	-
313	491 405,69	1 362 746,42	картометрический метод	25	-
314	491 407,39	1 362 743,46	картометрический метод	25	-

315	491 407,47	1 362 737,51	картометрический метод	25	-
316	491 406,24	1 362 730,88	картометрический метод	25	-
317	491 406,31	1 362 725,92	картометрический метод	25	-
318	491 407,10	1 362 717,00	картометрический метод	25	-
319	491 399,69	1 362 707,07	картометрический метод	25	-
320	491 480,95	1 362 668,03	картометрический метод	25	-
321	491 451,80	1 362 636,29	картометрический метод	25	-
322	491 435,95	1 362 613,66	картометрический метод	25	-
323	491 424,59	1 362 592,61	картометрический метод	25	-
324	491 419,71	1 362 571,61	картометрический метод	25	-
175	491 417,77	1 362 544,39	картометрический метод	25	-
325	490 701,05	1 362 605,57	картометрический метод	25	-
326	490 706,23	1 362 603,67	картометрический метод	25	-
327	490 706,23	1 362 602,67	картометрический метод	25	-
328	490 707,23	1 362 602,67	картометрический метод	25	-
329	490 725,67	1 362 595,06	картометрический метод	25	-
330	490 807,77	1 362 562,06	картометрический метод	25	-
331	490 809,44	1 362 563,82	картометрический метод	25	-
332	490 814,37	1 362 565,88	картометрический метод	25	-
333	490 819,29	1 362 568,92	картометрический метод	25	-
334	490 822,89	1 362 571,95	картометрический метод	25	-
335	490 824,82	1 362 575,62	картометрический метод	25	-
336	490 827,50	1 362 579,46	картометрический метод	25	-
337	490 829,99	1 362 584,29	картометрический метод	25	-
338	490 830,95	1 362 586,95	картометрический метод	25	-
339	490 833,22	1 362 590,29	картометрический метод	25	-
340	490 836,80	1 362 594,64	картометрический метод	25	-
341	490 839,73	1 362 597,33	картометрический метод	25	-

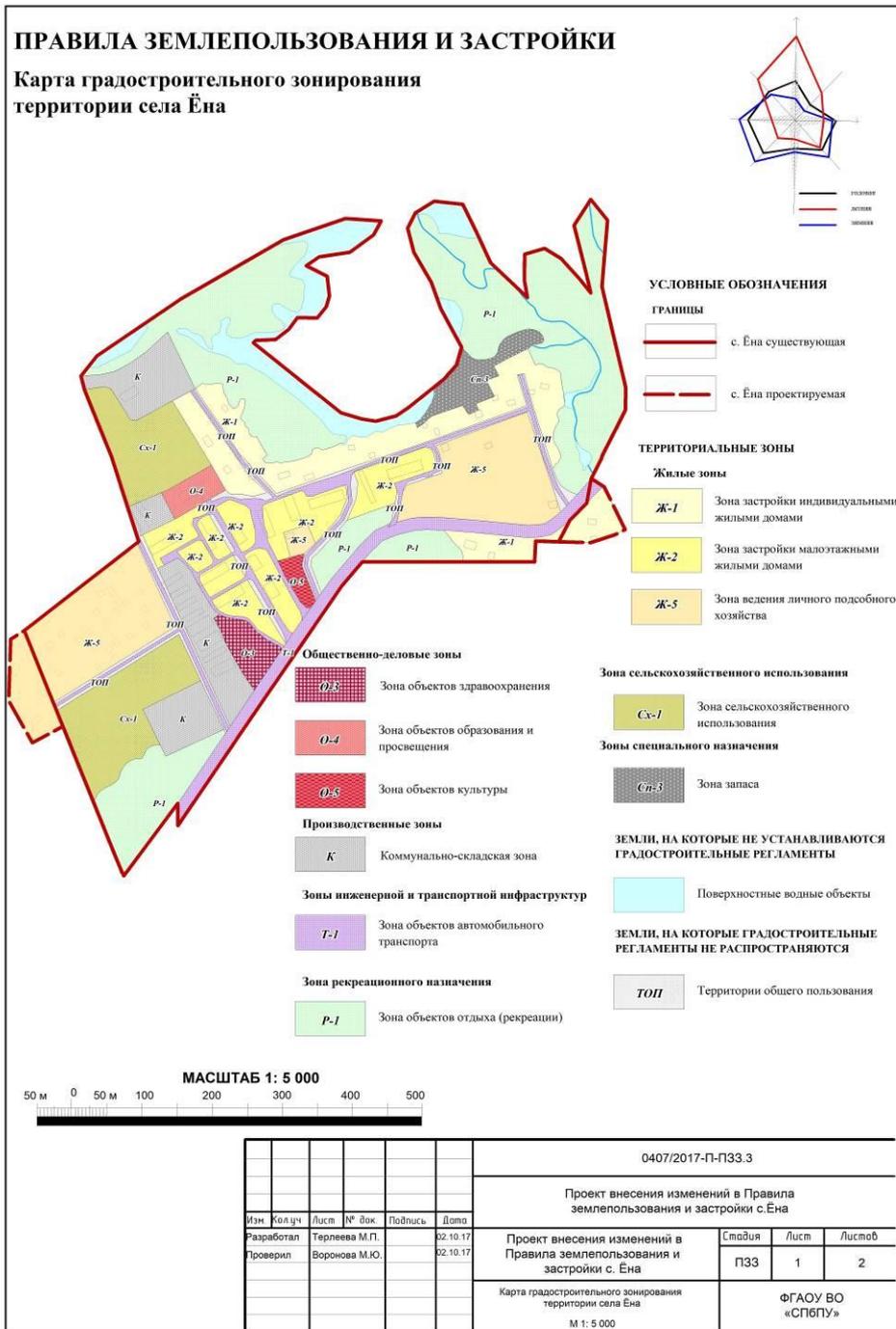
342	490 843,19	1 362 598,95	картометрический метод	25	-
343	490 846,97	1 362 600,24	картометрический метод	25	-
344	490 850,27	1 362 601,12	картометрический метод	25	-
345	490 852,24	1 362 601,80	картометрический метод	25	-
346	490 856,83	1 362 604,85	картометрический метод	25	-
347	490 860,77	1 362 607,55	картометрический метод	25	-
348	490 862,07	1 362 608,56	картометрический метод	25	-
349	490 865,32	1 362 613,24	картометрический метод	25	-
350	490 868,21	1 362 619,56	картометрический метод	25	-
351	490 869,15	1 362 623,21	картометрический метод	25	-
352	490 869,76	1 362 626,53	картометрический метод	25	-
353	490 869,41	1 362 628,18	картометрический метод	25	-
354	490 869,31	1 362 629,34	картометрический метод	25	-
355	490 869,45	1 362 630,91	картометрический метод	25	-
356	490 870,43	1 362 632,25	картометрический метод	25	-
357	490 872,98	1 362 633,19	картометрический метод	25	-
358	490 875,61	1 362 634,22	картометрический метод	25	-
359	490 878,56	1 362 636,25	картометрический метод	25	-
360	490 880,53	1 362 636,94	картометрический метод	25	-
361	490 882,50	1 362 638,45	картометрический метод	25	-
362	490 883,72	1 362 639,54	картометрический метод	25	-
363	490 885,51	1 362 641,64	картометрический метод	25	-
364	490 886,40	1 362 642,97	картометрический метод	25	-
365	490 887,05	1 362 644,31	картометрический метод	25	-
366	490 887,84	1 362 646,55	картометрический метод	25	-
367	490 888,46	1 362 649,95	картометрический метод	25	-
368	490 888,60	1 362 651,61	картометрический метод	25	-
369	490 888,90	1 362 653,51	картометрический метод	25	-

370	490 888,96	1 362 655,50	картометрический метод	25	-
371	490 888,85	1 362 657,23	картометрический метод	25	-
372	490 872,73	1 362 665,31	картометрический метод	25	-
373	490 911,25	1 362 747,99	картометрический метод	25	-
374	490 905,92	1 362 750,51	картометрический метод	25	-
375	490 804,97	1 362 682,46	картометрический метод	25	-
325	490 701,05	1 362 605,57	картометрический метод	25	-
376	491 151,27	1 362 944,99	картометрический метод	25	-
377	491 163,06	1 362 954,89	картометрический метод	25	-
378	491 181,74	1 362 973,96	картометрический метод	25	-
379	491 190,10	1 362 994,50	картометрический метод	25	-
380	491 196,49	1 363 019,66	картометрический метод	25	-
381	491 197,67	1 363 036,50	картометрический метод	25	-
382	491 197,09	1 363 054,01	картометрический метод	25	-
383	491 196,85	1 363 061,12	картометрический метод	25	-
384	491 189,49	1 363 087,33	картометрический метод	25	-
385	491 159,60	1 363 086,75	картометрический метод	25	-
386	491 151,23	1 363 088,32	картометрический метод	25	-
376	491 151,27	1 362 944,99	картометрический метод	25	-
387	491 146,51	1 362 871,57	картометрический метод	25	-
388	491 156,81	1 362 873,29	картометрический метод	25	-
389	491 165,41	1 362 883,11	картометрический метод	25	-
390	491 195,70	1 362 910,56	картометрический метод	25	-
391	491 211,35	1 362 923,87	картометрический метод	25	-
392	491 235,77	1 362 991,71	картометрический метод	25	-
393	491 212,61	1 362 987,35	картометрический метод	25	-
394	491 206,06	1 362 984,85	картометрический метод	25	-
395	491 196,59	1 362 963,51	картометрический метод	25	-

396	491 176,39	1 362 942,83	картометрический метод	25	-
397	491 174,97	1 362 941,39	картометрический метод	25	-
398	491 127,06	1 362 901,24	картометрический метод	25	-
399	491 107,22	1 362 887,04	картометрический метод	25	-
387	491 146,51	1 362 871,57	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона запаса (Сп-3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мурманская область, муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, село Ёна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

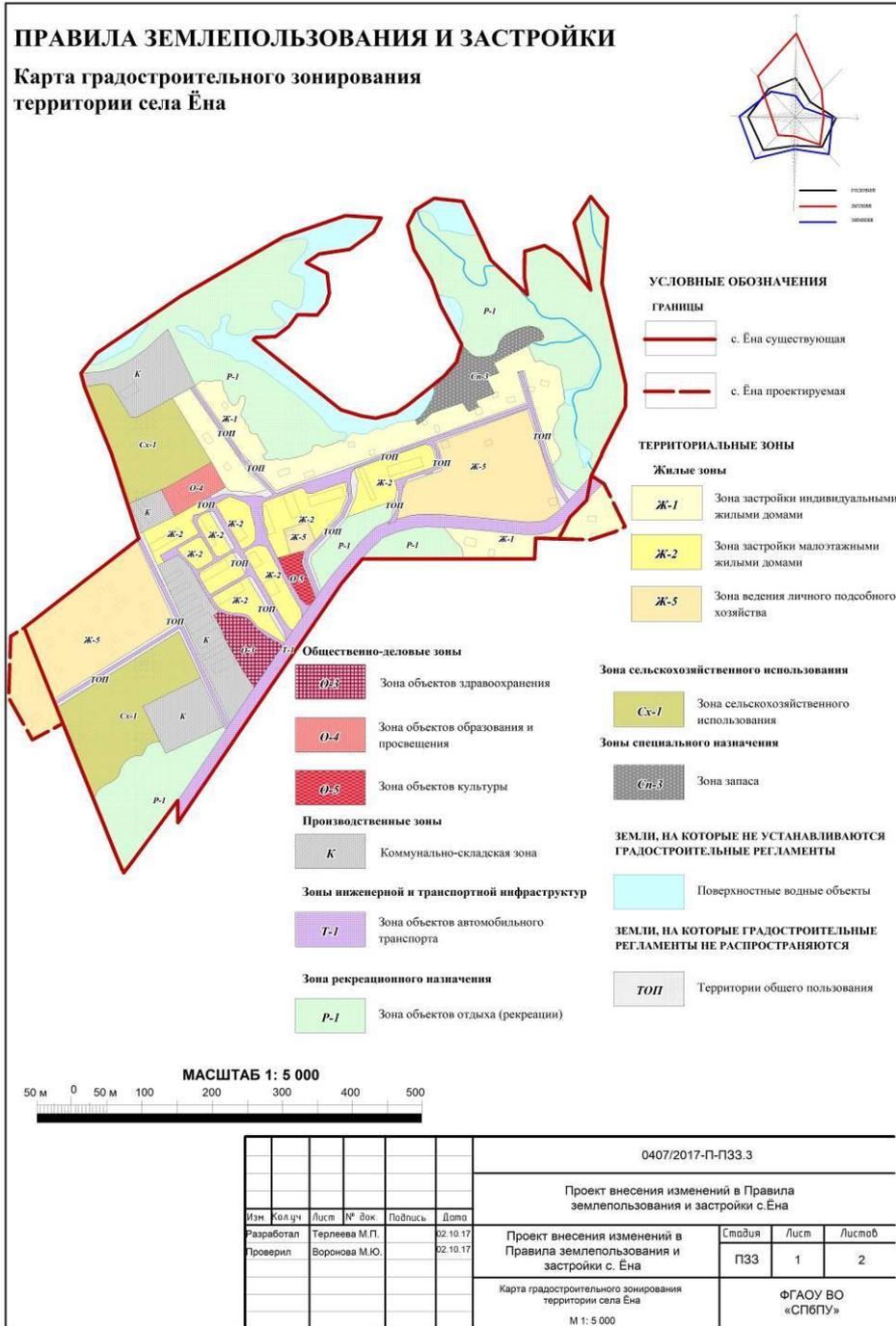
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-51</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 343,74	1 363 023,55	картометрический метод	25	-
2	491 351,01	1 363 020,84	картометрический метод	25	-
3	491 355,42	1 363 027,36	картометрический метод	25	-
4	491 365,37	1 363 035,32	картометрический метод	25	-
5	491 379,51	1 363 043,38	картометрический метод	25	-
6	491 389,79	1 363 047,42	картометрический метод	25	-
7	491 398,44	1 363 047,14	картометрический метод	25	-
8	491 402,36	1 363 048,03	картометрический метод	25	-
9	491 413,22	1 363 061,58	картометрический метод	25	-

10	491 433,73	1 363 079,28	картометрический метод	25	-
11	491 459,03	1 363 086,74	картометрический метод	25	-
12	491 444,14	1 363 101,09	картометрический метод	25	-
13	491 441,40	1 363 107,34	картометрический метод	25	-
14	491 441,22	1 363 120,57	картометрический метод	25	-
15	491 443,41	1 363 129,20	картометрический метод	25	-
16	491 445,35	1 363 132,86	картометрический метод	25	-
17	491 448,28	1 363 135,88	картометрический метод	25	-
18	491 452,22	1 363 137,92	картометрический метод	25	-
19	491 459,15	1 363 139,34	картометрический метод	25	-
20	491 464,08	1 363 141,73	картометрический метод	25	-
21	491 470,63	1 363 146,78	картометрический метод	25	-
22	491 473,55	1 363 150,79	картометрический метод	25	-
23	491 478,37	1 363 160,45	картометрический метод	25	-
24	491 480,94	1 363 166,11	картометрический метод	25	-
25	491 483,47	1 363 174,42	картометрический метод	25	-
26	491 485,04	1 363 180,73	картометрический метод	25	-
27	491 484,93	1 363 188,33	картометрический метод	25	-
28	491 481,17	1 363 197,21	картометрический метод	25	-
29	491 475,14	1 363 202,09	картометрический метод	25	-
30	491 468,16	1 363 200,08	картометрический метод	25	-
31	491 460,32	1 363 187,78	картометрический метод	25	-
32	491 457,10	1 363 181,09	картометрический метод	25	-
33	491 443,34	1 363 152,65	картометрический метод	25	-
34	491 432,12	1 363 132,35	картометрический метод	25	-
35	491 418,20	1 363 139,89	картометрический метод	25	-
36	491 411,64	1 363 121,75	картометрический метод	25	-
37	491 388,53	1 363 133,53	картометрический метод	25	-

38	491 378,19	1 363 106,92	картометрический метод	25	-
39	491 368,73	1 363 110,88	картометрический метод	25	-
40	491 362,56	1 363 096,48	картометрический метод	25	-
41	491 375,59	1 363 087,85	картометрический метод	25	-
42	491 360,70	1 363 044,42	картометрический метод	25	-
43	491 349,60	1 363 031,68	картометрический метод	25	-
1	491 343,74	1 363 023,55	картометрический метод	25	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения: -

Подпись _____ Дата « 23 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта