



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 23 » марта 2022 г.

№ 53

г. Мурманск

Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории земельного участка СНТ СН «Северная Заря» с кадастровым номером 51:01:1102009:344 для ведения садоводства расположенного: Мурманская область, МО с.п. Междуречье Кольского района, с. Минькино

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории земельного участка СНТ СН «Северная Заря» с кадастровым номером 51:01:1102009:344 для ведения садоводства расположенного: Мурманская область, МО с.п. Междуречье Кольского района, с. Минькино.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района.

3. Рекомендовать администрации Кольского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Кольского муниципального района и разместить на официальном сайте Кольского муниципального района в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 23.03.2022 № 53

**Проект планировки и проект межевания территории земельного участка
СНТ СН «Северная Заря» с кадастровым номером 51:01:1102009:344
для ведения садоводства расположенного: Мурманская область,
МО с.п. Междуречье Кольского района, с. Минькино**

**Проект планировки территории земельного участка СНТ СН «Северная
Заря» с кадастровым номером 51:01:1102009:344
для ведения садоводства расположенного: Мурманская область,
МО с.п. Междуречье Кольского района, с. Минькино**

ТОМ I

Основная часть проекта

Шифр: ППТиМП 01-07/2021

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	Стр.
I	ППТиМТ 01-07/2021-01	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть:	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Ведомости координат характерных точек устанавливаемых красных линий.	
	Графическая часть:	1- Чертеж планировки территории М 1:2000	
II	ППТиМП 01-07/2021-01	Проект планировки территории Материалы по обоснованию территории	
	Текстовая часть:	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся: определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; мероприятия по охране окружающей среды; мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций; мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	Графическая часть:	1-Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:5000, М 1:20000	
		2-Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;	
		3-Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000	
		4- Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
		5- Вариант планировочного решения. Масштаб 1:2000	
		6- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории.	

		Масштаб 1:2000	
		7- Схема инженерного обеспечения территории. Масштаб 1:2000	
		8- Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны. Масштаб 1:2000	
III	ППТиМП 01-07/2021-01	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть:	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений касающихся площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способах их образования	
	Графическая часть:	1-Чертеж по обоснованию межевания территории. Масштаб 1:2000	
IV	ППТиМП 01-07/2021-01	Проект межевания территории Материалы по обоснования проекта	
	Графическая часть:	1-Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 51:01:1102009:344, разрешенное использование для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, МО с.п. Междуречье, Кольского района, с. Минькино выполнен ИП Баяндин А.И.

Разработка проекта выполнена в соответствии с законодательством требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района и муниципального образования сельского поселения Междуречье включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ);
- Лесной Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006г. № 200-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006г. № 74-ФЗ);
- Федеральный закон «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучия населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995г. № 181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации №°Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. «384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектнопланировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.21/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1276-04 « Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области и Кольского района;

- Местные нормативы градостроительного проектирования МО сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области;

- Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО сельское поселение Междуречье;

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:1000 выполненной ООО «Кадастровый инженер» в 2020г.

При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные: - Сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях. Материалы предоставлены: филиалом федерального государственного бюджетного учреждения « Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;

- Информация администрации МО сельское поселение Междуречье, Кольского района Мурманской области;

- Сведения о планируемом развитии прилегающих территорий, существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории;

- Материалы территориального планирования г. Мурманска, территориального планирования Кольского р-на Мурманской области и МО сельское поселение Междуречье, Кольского района Мурманской области.

Также для подготовки документации использовались материалы натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, материалы, предоставленные организациями, осуществляющими градостроительную деятельность на территории (проекты застройки, технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения отдельных объектов капитального строительства, решения по инженерной подготовке территории и пр.) Данный том содержит перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, а также ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Материалы тома представлены в виде пояснительной записки (текстовая часть) и графических материалов (схем).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых необходимого для развития территории земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344 для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, МО с.п. Междуречье Кольского района, с. Минькино

1. Границами Проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером земельного участка 51:01:1102009:344 для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, МО с.п. Междуречье Кольского района, с. Минькино, являются:

- с севера - земельный участок с кад. №. 51:01:1102009:26, категория земель - земли запаса, разрешенное использование - земли запаса (неиспользуемые), далее земельный участок с кад. №. 51:01:1102009:174, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под индивидуальное дачное строительство.

- с востока - земельный участок с кад. № 51:01:1102009:174, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под индивидуальное дачное строительство.

Далее земельный участок с кад. № 51:01:1102009:88, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение садоводства и земли квартала.

- с юга - земельный участок с кад. № 51:01:1102009:88, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение садоводства.

- с запада - земельный участок с кад. № 51:01:1102009:27, категория земель - земли запаса, разрешенное использование - земли запаса (неиспользуемые) и охранный зона линии электропередач (ВЛ 6 кВ).

2. Параметры застройки

№ п/п	Параметры	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории	кв.м	68439
2	Площадь элемента планировочной структуры в красных линиях, в том числе:	кв.м	54708
2.1	Площадь образуемых земельных участков (38 проектируемых садовых участков)	кв.м	54708
3	Площадь земельных участков общего пользования, коммунального обслуживания и инженерной инфраструктуры, в том числе:	кв.м	13712
3.1	Площадь земельных участков под размещение объектов обслуживания территории	кв.м	1346
3.2	Площадь земельных участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе охранной зоне ВЛ	кв.м	3286
3.3	Площадь земельных участков под размещение дорог, улиц, проездов	кв.м	4086
4	Коэффициент застройки земельных участков	-	0.4
5	Величина отступа от красных линий		
5.1	Существующих улиц, проектируемых проездов	м	5

3. Характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

Планируемый земельный земельный участок с кад. №51:51:1102009:344 расположен в зоне Ж-1 (Постановление № 359 от 19.03.2020г.)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный коэффициент застройки составляет 40 %

Максимальная высота капитального строительства по ПЗЗ в зоне Ж-1 не ограничивается.

4. Характеристики развития территории благоустройства Территория общего пользования № 39 площадью 13712 кв.м, в том числе: Участок под ТП № 1 и противопожарный резервуар № 40 площадью 287 кв.м.

Магазин смешанной торговли совмещенный с правлением садоводства, здание для хранения переносной мотопомпы, соответствует проектируемому участку общего назначения № 41 площадью 205 кв.м. На территории садоводства предусмотрены контрольно-пропускной пункт № 42 площадью 87 кв.м.

Гостевая стоянка, ТП №2, площадка ТКО № 42 площадью 767 кв.м

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания
Подъезд к садоводству предусмотрен:

а) с сельской дороги - на севере и востоке садоводства.

Предусмотрено строительство:

- проезды на территории садоводства, общая протяженность 951 метра;
- гостевой стоянки;
- площадки для сбора ТКО;
- разворотные площадки.

Места хранения личного автотранспорта предусмотрены на индивидуальных земельных участках садоводов.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Предусматриваются индивидуальные скважины или колодцы

Водоотведение

Садовые дома обеспечиваются установкой индивидуальной сертифицированной локальной системой очистки хозяйственно-бытовых стоков

Водоотведение (ливневых стоков)

Для предотвращения потопления территории планировка садоводческого товарищества предусматривает водоотведение поверхностного стока с территории общего пользования и садовых участков в проектируемых водоотводных канавах, обустроенных вдоль проезжей части, с выводом в пониженное место согласно требований СанПиН 2.15.980-00.2.1.5.

Газоснабжение

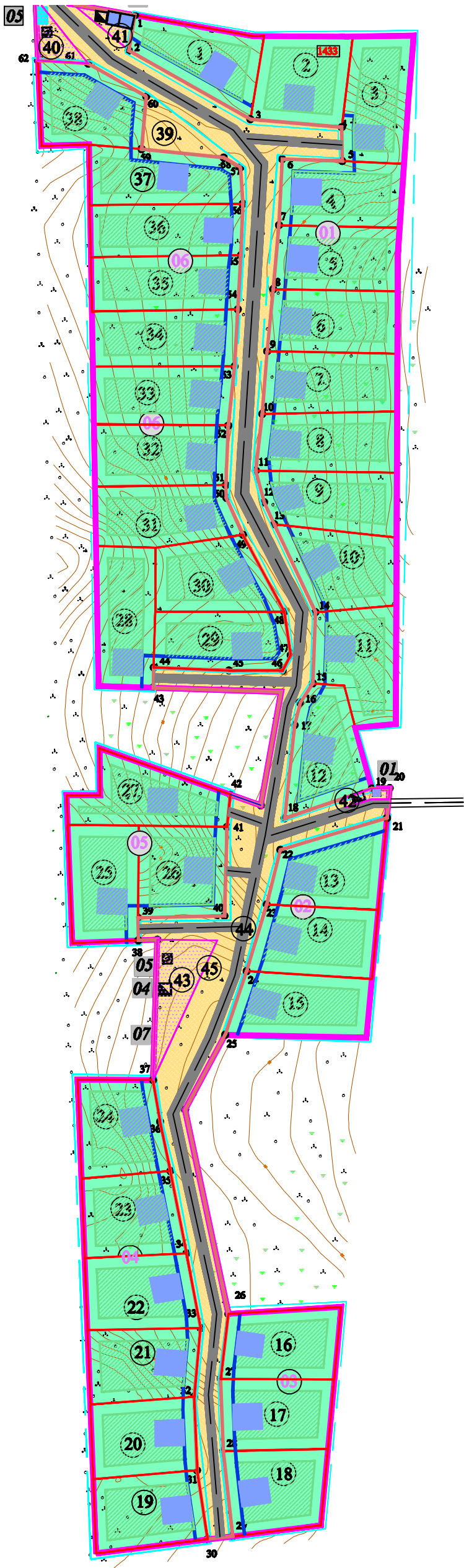
Предусматривается сжиженным газом от привозных баллонов

Электроснабжение

Для электроснабжения садовых участков и обеспечения уличного освещения на территории садоводства предусмотрено размещение двух трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ и строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0.4 кВ (ВЛ-0,4 кВ) наружного освещения (НО-0,4 кВ)

Теплоснабжение и отопление

Предусматривается индивидуальное, за счет установки индивидуальных котельных и водонагревателей, а также печных установок



ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОМЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:
Границы:

- границы проектируемой территории
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ГКН
- границы образуемых садовых участков

а) Красные линии:

- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- номер характерной точки устанавливаемой красной линии

б) Границы элементов планировочной структуры:

- территория общего пользования
- планируемых элементов планировочной структуры

в) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- общественно-делового значения
- жилого назначения
- номер планируемого элемента планировочной структуры
- земельные участки коммунального обслуживания и инженерной инфраструктуры (земельные участки (территории) общего пользования)

Каталог координат поворотных точек красных линий:

Красная линия, контур 1			22	645693.82	1439440.18	41	645703.63	1439417.43
№	X	Y	23	645670.53	1439434.38	42	645717.45	1439418.85
1	646050.16	1439378.11	24	645642.08	1439425.81	Красная линия, контур 6		
2	646035.08	1439375.50	25	645614.90	1439416.62	№	X	Y
3	646005.76	1439427.40	Красная линия, контур 3			43	645762.99	1439386.03
4	646002.30	1439466.39	№	X	Y	44	645771.69	1439386.08
5	645987.88	1439466.57	26	645495.76	1439418.02	45	645770.39	1439418.25
6	645988.72	1439441.00	27	645467.55	1439414.72	46	645770.42	1439441.17
7	645960.50	1439439.61	28	645437.20	1439415.80	47	645776.93	1439444.59
8	645933.18	1439437.12	29	645400.77	1439419.80	48	645795.44	1439441.88
9	645906.69	1439434.55	Красная линия, контур 4			49	645828.33	1439424.20
10	645879.92	1439432.49	№	X	Y	50	645844.13	1439417.08
11	645855.74	1439429.71	30	645399.58	1439409.11	51	645849.56	1439416.91
12	645842.24	1439433.27	31	645428.95	1439404.67	52	645874.96	1439417.94
13	645832.86	1439437.57	32	645460.40	1439403.41	53	645900.24	1439420.63
14	645795.29	1439455.17	33	645489.71	1439406.12	54	645924.54	1439422.03
15	645764.91	1439454.04	34	645521.43	1439400.14	55	645947.61	1439423.36
16	645756.78	1439448.77	35	645556.74	1439393.21	56	645969.64	1439424.17
17	645747.11	1439446.31	36	645577.82	1439388.85	57	645985.18	1439423.1
18	645707.28	1439441.99	37	645595.58	1439385.84	58	645989.35	1439416.00
19	645720.05	1439479.29	Красная линия, контур 5			59	645992.99	1439380.95
20	645720.18	1439486.87	№	X	Y	60	646015.41	1439382.91
Красная линия, контур 2			38	645655.18	1439379.56	61	646029.49	1439358.14
№	X	Y	39	645664.82	1439379.38	62	646030.81	1439336.73
21	645707.41	1439485.71	40	645665.60	1439416.35			

						ППТ _и МТ 01-07/2021				
						САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ"				
Лист	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Рук. проекта		А.И. Баяндин				Проект планировки территории земельного участка КН 51:01:1102009:344 для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область МО с.п. Мездуречье Кольского района, с. Миньяно.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		А.И. Баяндин					ППТ	1	1	
Проверил										
Т. контроль										
Н. контроль		А.И. Баяндин								
Утвердил						Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000	ИП Баяндин А.И. ИНН510500837117 ОГРН 320519000023961 ai-bayandin@vail.ru			

**Проект межевания территории земельного участка СНТ СН «Северная
Заря» с кадастровым номером 51:01:1102009:344
для ведения садоводства расположенного: Мурманская область,
МО с.п. Междуречье Кольского района, с. Минькино**

ТОМ III

Основная часть проекта

Шифр: ППТиМП 01-07/2021

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	Стр.
I	ППТиМТ 01-07/2021-01	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть:	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Ведомости координат характерных точек устанавливаемых красных линий.	
	Графическая часть:	1- Чертеж планировки территории М 1:2000	
II	ППТиМП 01-07/2021-01	Проект планировки территории Материалы по обоснованию территории	
	Текстовая часть:	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся: определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; мероприятия по охране окружающей среды; мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций; мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	Графическая часть:	1-Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:5000, М 1:20000	
		2-Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;	
		3-Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000	
		4- Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
		5- Вариант планировочного решения. Масштаб 1:2000	
		6- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории.	

		Масштаб 1:2000	
		7- Схема инженерного обеспечения территории. Масштаб 1:2000	
		8- Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны. Масштаб 1:2000	
III	ППТиМП 01-07/2021-01	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть:	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений касающихся площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способах их образования	
	Графическая часть:	1-Чертеж по обоснованию межевания территории. Масштаб 1:2000	
IV	ППТиМП 01-07/2021-01	Проект межевания территории Материалы по обоснования проекта	
	Графическая часть:	1-Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 51:01:1102009:344, разрешенное использование для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, МО с.п. Междуречье, Кольского района, с. Минькино выполнен ИП Баяндин А.И.

Разработка проекта выполнена в соответствии с законодательством требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района и муниципального образования сельского поселения Междуречье включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ);

- Лесной Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006г. № 200-ФЗ);

- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006г. № 74-ФЗ);

- Федеральный закон «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучия населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995г. № 181-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации №Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.21/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1276-04 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области и Кольского района;

- Местные нормативы градостроительного проектирования МО сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области;

- Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО сельское поселение Междуречье.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:1000 выполненной ООО «Кадастровый инженер» в 2020г.

При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- Сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях. Материалы предоставлены: филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;

- Информация администрации МО сельское поселение Междуречье, Кольского района Мурманской области;

- Сведения о планируемом развитии прилегающих территорий, существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории;

- Материалы территориального планирования Кольского р-на Мурманской области и МО сельское поселение Междуречье, Кольского района Мурманской области.

Также для подготовки документации использовались материалы натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, материалы, предоставленные организациями, осуществляющими градостроительную деятельность на территории (проекты застройки, технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения отдельных объектов капитального строительства, решения по инженерной подготовке территории и пр.) Данный том содержит описание местоположения проектируемой территории в планировочной структуре МО с. п. Междуречье, отчет о натурном обследовании территории, анализ современного использования территории, обоснование принципиальных решений по развитию территории проектирования. Материалы тома представлены в виде пояснительной записки (текстовая часть) и графических материалов (схем).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования:

Номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м кв	Способ образования земельного участка
1	ведение садоводства (код 13.2)	1411	Образование :344:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
2	ведение садоводства (код 13.2)	1433	Образование :344:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
3	ведение садоводства (код 13.2)	1448	Образование :344:ЗУ3 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
4	ведение садоводства (код 13.2)	1441	Образование :344:ЗУ4 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
5	ведение садоводства (код 13.2)	1421	Образование :344:ЗУ5 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
6	ведение садоводства (код 13.2)	1447	Образование:344:ЗУ6 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
7	ведение садоводства (код 13.2)	1453	Образование:344:ЗУ7 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
8	ведение садоводства (код 13.2)	1483	Образование:344:ЗУ8 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
9	ведение садоводства (код 13.2)	1420	Образование:344:ЗУ9 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344

10	ведение садоводства (код 13.2)	1428	Образование:344:3Y10 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
11	ведение садоводства (код 13.2)	1478	Образование:344:3Y11 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
12	ведение садоводства (код 13.2)	1414	Образование:344:3Y12 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
13	ведение садоводства (код 13.2)	1429	Образование:344:3Y13 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
14	ведение садоводства (код 13.2)	1479	Образование:344:3Y14 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
15	ведение садоводства (код 13.2)	1496	Образование:344:3Y15 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
16	ведение садоводства (код 13.2)	1412	Образование:344:3Y16 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
17	ведение садоводства (код 13.2)	1407	Образование:344:3Y17 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
18	ведение садоводства (код 13.2)	1422	Образование:344:3Y18 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
19	ведение садоводства (код 13.2)	1417	Образование:344:3Y19 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
20	ведение садоводства (код 13.2)	1408	Образование:344:3Y20 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
21	ведение садоводства (код 13.2)	1413	Образование:344:3Y21 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
22	ведение садоводства (код 13.2)	1441	Образование:344:3Y22 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
23	ведение садоводства (код 13.2)	1416	Образование:344:3Y23 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
24	ведение садоводства (код 13.2)	1420	Образование:344:3Y24 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
25	ведение садоводства (код 13.2)	1451	Образование:344:3Y25 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
26	ведение садоводства (код 13.2)	1442	Образование:344:3Y26 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
27	ведение садоводства	1465	Образование:344:3Y27 путем

	(код 13.2)		раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
28	ведение садоводства (код 13.2)	1468	Образование:344:3У28 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
29	ведение садоводства (код 13.2)	1400	Образование:34:3У29 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
30	ведение садоводства (код 13.2)	1411	Образование:344:3У30 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
31	ведение садоводства (код 13.2)	1459	Образование:344:3У31 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
32	ведение садоводства (код 13.2)	1474	Образование:344:3У32 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
33	ведение садоводства (код 13.2)	1467	Образование:344:3У33 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
34	ведение садоводства (код 13.2)	1470	Образование:344202:3У34 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
35	ведение садоводства (код 13.2)	1461	Образование:344:3У35 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
36	ведение садоводства (код 13.2)	1431	Образование:344:3У36 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
37	ведение садоводства (код 13.2)	1448	Образование:344:3У37 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344
38	ведение садоводства (код 13.2)	1421	Образование:344:3У38 путем раздела земельного участка с кад. № 51:01:1102009:344

Таблица координат границ, в отношении которой утвержден проект планировки территории (границы проектируемой территории)

№	X	Y	№	X	Y
1	646040.96	1439467.62	18	645393.47	1439361.55
2	646041.40	1439497.18	19	645393.47	1439361.55
3	646014.09	1439494.86	20	645595.77	1439353.66
4	645948.46	1439490.38	21	645595.58	1439385.84
5	645948.46	1439490.38	22	645655.48	1439387.68
6	645948.46	1439490.38	23	645654.07	1439351.39
7	645747.50	1439489.43	24	645717.17	1439348.94
8	645745.95	1439472.16	25	645717.10	1439363.24
9	645720.05	1439479.29	26	645737.19	1439362.97
10	645720.18	1439486.87	27	645712.84	1439431.86
11	645613.75	1439476.92	28	645761.28	1439440.53
12	645614.90	1439416.62	29	645763.75	1439362.56
13	645582.98	1439399.53	30	645994.88	1439358.48
14	645495.76	1439418.02	31	645994.37	1439338.13
15	645498.67	1439466.17	32	646057.72	1439335.66
16	645405.49	1439457.46	33	646041.21	1439428.24
17	645393.47	1439361.55			

Таблица координат поворотных точек границ вновь образуемых земельных участков (границы межевания)

:344:3У1 Площадь1411			:344:3У8 Площадь1483		
№	X	Y	№	X	Y
1	646041.27	1439433.27	1	645879.92	1439432.49
2	646005.76	1439427.40	2	645880.98	1439489.96
3	646035.08	1439375.50	3	645854.80	1439490.00
4	646050.16	1439378.11	4	645855.74	1439429.71
5	646041.21	1439428.24	:344:3У9 Площадь1420		
:344:3У2 Площадь1433			№	X	Y
№	X	Y	1	645842.24	1439433.27
1	646040.98	1439471.07	2	645855.74	1439429.71
2	646002.30	1439466.39	3	645854.80	1439490.00
3	646005.76	1439427.40	4	645827.14	1439489.73
4	646041.27	1439433.27	5	645832.86	1439437.57
5	646040.96	1439467.62	:344:3У10 Площадь1428		
:344:3У3 Площадь1448			№	X	Y
№	X	Y	1	645832.86	1439437.57
1	646002.30	1439466.39	2	645827.14	1439489.73
2	646040.96	1439471.07	3	645798.15	1439489.58
3	646041.40	1439497.18	4	645795.29	1439455.17
4	646014.09	1439494.86	:344:3У11 Площадь1478		
5	645986.60	1439492.92	№	X	Y
6	645987.88	1439466.57	1	645764.91	1439454.04
:344:3У4 Площадь1441			2	645795.29	1439455.17
№	X	Y	3	645798.15	1439489.58
1	645987.88	1439466.57	3	645747.50	1439489.43
2	645986.60	1439492.92	5	645745.95	1439472.16
3	645959.38	1439491.10	6	645763.87	1439467.52
4	645960.50	1439439.61	:344:3У12 Площадь1414		
5	645988.72	1439441.00	№	X	Y
:344:3У5 Площадь1421			1	645756.78	1439448.77
№	X	645764.91	2	645764.91	1439454.04
1	645959.38	645763.87	3	645763.87	1439467.52
2	645948.46	645745.95	4	645745.95	1439472.16
3	645932.26	645720.05	5	645720.05	1439479.29
4	645933.18	645707.28	6	645707.28	1439441.99
5	645960.50	645747.11	7	645747.11	1439446.31
:344:3У6 Площадь1447			:344:3У13 Площадь1429		
№	X	Y	№	X	Y
1	645933.18	1439437.12	1	645693.82	1439440.18
2	645932.26	1439490.32	2	645707.41	1439485.71
3	645905.60	1439490.16	3	645668.18	1439481.96
4	645906.69	1439434.55	4	645670.53	1439434.38
:344:3У7 Площадь1453			:344:3У14 Площадь1479		
№	X	Y	№	X	Y
1	645906.69	1439434.55	1	645670.53	1439434.38
2	645905.60	1439490.16	2	645668.18	1439481.96
3	645880.98	1439489.96	3	645638.71	1439479.26
4	645879.92	1439432.49	4	645642.08	1439425.81

:344:3Y15 Площадь1496			:344:3Y23 Площадь1416		
№	X	Y	№	X	Y
1	645642.08	1439425.81	1	645553.50	1439355.34
2	645638.71	1439479.26	2	645556.74	1439393.21
3	645613.75	1439476.94	3	645521.59	1439400.14
4	645614.90	1439416.62	4	645519.56	1439356.66
:344:3Y16 Площадь1412			:344:3Y24 Площадь1420		
№	X	Y	№	X	Y
1	645495.76	1439418.02	1	645595.58	1439385.84
2	645498.67	1439466.11	2	645577.82	1439388.85
3	645467.70	1439463.14	3	645556.74	1439393.21
4	645868.03	1439414.72	4	645553.50	1439355.34
:344:3Y17 Площадь1407			5	645595.77	1439353.66
№	X	Y	:344:3Y25 Площадь1451		
1	645468.03	1439414.72	№	X	Y
2	645467.70	1439463.14	1	645664.82	1439379.38
3	645438.07	1439460.49	2	645655.18	1439379.56
4	645437.20	1439415.80	3	645654.07	1439351.39
			4	645704.58	1439349.43
:344:3Y18 Площадь1422			5	645704.16	1439379.82
№	X	Y	:344:3Y26 Площадь1442		
1	645437.20	1439415.80	№	X	Y
2	645438.07	1439460.49	1	645704.16	1439379.82
3	645405.49	1439457.46	2	645703.63	1439417.43
4	645400.77	1439419.80	3	645665.60	1439416.35
			4	645664.82	1439379.38
:344:3Y19 Площадь1417			:344:3Y27 Площадь1465		
№	X	Y	№	X	Y
1	645428.95	1439404.67	1	645704.16	1439379.82
2	645399.58	1439409.11	2	645704.58	1439349.43
3	645393.47	1439361.55	3	645717.17	1439348.93
4	645425.19	1439360.34	4	645717.10	1439363.24
			5	645737.19	1439362.97
:344:3Y20 Площадь1408			6	645717.45	1439418.85
№	X	Y	7	645703.63	1439417.43
1	645457.07	1439359.11	:344:3Y28 Площадь1468		
2	645460.40	1439403.41	№	X	Y
3	645428.95	1439404.67	1	645823.59	1439361.51
4	645425.19	1439360.34	2	645822.75	1439386.97
:344:3Y21 Площадь1413			3	645795.50	1439386.86
№	X	Y	4	645771.69	1439386.08
1	645488.86	1439357.83	5	645763.01	1439385.80
2	645489.71	1439406.12	6	645763.75	1439362.56
3	645460.40	1439403.41	:344:3Y29 Площадь1400		
4	645457.07	1439359.11	№	X	Y
:344:3Y22 Площадь1441			1	645795.50	1439386.86
№	X	Y	2	645795.44	1439441.88
1	645519.56	1439356.66	3	645776.93	1439444.59
2	645521.59	1439400.14	4	645770.42	1439441.17
3	645489.71	1439406.12	5	645770.39	1439418.25
4	645488.86	1439357.83	6	645771.69	1439386.08
5					

:344:3У30 Площадь1411			:344:3У35 Площадь1461		
№	X	Y	№	X	Y
1	645828.33	1439424.19	1	645946.91	1439359.28
2	645795.44	1439441.88	2	645947.61	1439423.36
3	645795.50	1439386.86	3	645924.54	1439422.03
4	645822.75	1439386.97	4	645923.71	1439359.80
:344:3У31 Площадь1459			:344:3У36 Площадь1431		
№	X	Y	№	X	Y
1	645844.13	1439417.08	1	645969.11	1439358.78
2	645828.33	1439424.20	2	645969.64	1439424.17
3	645822.75	1439386.97	3	645947.61	1439423.36
4	645823.59	1439361.51	4	645946.91	1439359.28
5	645848.89	1439360.98	:344:3У37 Площадь1448		
6	645849.56	1439416.91	№	X	Y
			1	645989.35	1439416.00
:344:3У32 Площадь1459			2	645985.18	1439423.15
№	X	Y	3	645969.64	1439424.17
1	645874.96	1439417.94	4	645969.11	1439358.78
2	645849.56	1439416.91	5	645994.88	1439358.48
3	645848.89	1439360.98	6	645992.99	1439380.95
4	645875.56	1439360.65	:344:3У38 Площадь1421		
			№	X	Y
			1	646029.49	1439358.14
:344:3У33 Площадь1467			2	646015.41	1439382.91
№	X	Y	3	645992.99	1439380.95
1	645874.96	1439417.94	4	645994.88	1439358.48
2	645874.96	1439417.94	5	645994.37	1439338.13
3	645875.56	1439360.65	6	646030.81	1439336.73
4	645900.09	1439360.13			
5	645900.24	1439420.63			
:344:3У34 Площадь1470					
№	X	Y			
1	645923.71	1439359.80			
2	645924.54	1439422.03			
3	645900.24	1439420.63			
4	645900.09	1439360.13			

Таблица координат границ земельных участков (территорий) общего пользования

:ЗУ39 Площадь 13712

№	X	Y	№	X	Y
1	646057.72	1439335.66	36	645460.40	1439403.41
2	646054.87	1439351.67	37	645489.71	1439406.12
3	646050.16	1439378.11	38	645521.43	1439400.14
4	646035.08	1439375.50	39	645556.74	1439393.21
5	646005.76	1439427.40	40	645577.82	1439388.85
6	646002.30	1439466.39	41	645595.58	1439385.84
7	645987.88	1439466.57	42	645655.48	1439387.68
8	645988.72	1439441.00	43	645655.18	1439379.56
9	645960.50	1439439.61	44	645664.82	1439379.38
10	645933.18	1439437.12	45	645665.60	1439416.35
11	645906.69	1439434.55	46	645703.63	1439417.43
12	645879.92	1439432.49	47	645717.45	1439418.85
13	645855.74	1439429.71	48	645712.84	1439431.86
14	645842.24	1439433.27	49	645761.29	1439440.53
15	645832.86	1439437.57	50	645762.99	1439386.03
16	645795.29	1439455.17	51	645771.69	1439386.08
17	645764.91	1439454.04	52	645770.39	1439418.25
18	645756.78	1439448.77	53	645770.42	1439441.17
19	645747.11	1439446.31	54	645776.93	1439444.59
20	645707.28	1439441.99	55	645795.44	1439441.88
21	645720.05	1439479.29	56	645828.33	1439424.20
22	645720.18	1439486.87	57	645844.13	1439417.08
23	645707.41	1439485.71	58	645849.56	1439416.91
24	645693.82	1439440.18	59	645874.96	1439417.94
25	645670.53	1439434.38	60	645900.24	1439420.63
26	645642.08	1439425.81	61	645924.54	1439422.03
27	645614.90	1439416.62	62	645947.61	1439423.36
28	645582.98	1439399.53	63	645969.64	1439424.17
29	645495.76	1439418.02	64	645985.18	1439423.15
30	645495.76	1439418.02	65	645989.35	1439416.00
31	645467.55	1439414.72	66	645992.99	1439380.95
32	645437.20	1439415.80	67	646015.41	1439382.91
33	645400.77	1439419.80	68	646029.49	1439358.14
34	645399.58	1439409.11	69	646030.81	1439336.73
35	645428.95	1439404.67			
:ЗУ 40 Площадь-287			:ЗУ 41 Площадь-205		
№	X	Y	№	X	Y
1	646057.72	1439335.66	1	646054.86	1439351.68
2	646029.49	1439358.14	2	646050.15	1439378.10
3	646030.81	1439336.73	3	646035.08	1439375.50
:ЗУ 42 Площадь-87			:ЗУ 43 Площадь-767		
№	X	Y	№	X	Y
1	645720.05	1439479.29	1	645655.48	1439387.68
2	645720.18	1439486.87	2	645655.15	1439413.28
3	645715.50	1439486.47	3	645595.58	1439385.84
4	645715.39	1439479.35			
5	645712.04	1439468.04			
6	645715.73	1439466.72			

:3У44 (дорога) Площадь – 4086 кв.м					
1	646055.86	1439340.17	29	645495.73	1439411.25
2	646054.52	1439347.56	30	645581.17	1439391.97
3	646032.88	1439369.44	31	645613.96	1439408.02
4	646002.87	1439421.72	32	645640.49	1439418.55
5	645999.68	1439424.40	33	645659.16	1439422.33
6	645996.41	1439466.46	34	645658.30	1439380.36
7	645992.91	1439466.35	35	645661.80	1439380.28
8	645995.46	1439427.98	36	645662.71	1439423.06
9	645987.39	1439434.73	37	645682.09	1439426.99
10	645846.45	1439426.67	38	645682.98	1439417.32
11	645796.23	1439451.98	39	645686.55	1439417.32
12	645763.13	1439448.72	40	645685.75	1439427.71
13	645754.19	1439445.16	41	645703.74	1439431.34
14	645702.68	1439436.58	42	645708.37	1439417.87
15	645715.39	1439479.35	43	645711.85	1439418.31
16	645715.39	1439486.46	44	645707.15	1439433.06
17	645711.99	1439486.12	45	645756.21	1439441.51
18	645711.90	1439479.95	46	645763.70	1439445.16
19	645696.35	1439434.44	47	645765.42	1439386.75
20	645693.23	1439433.60	48	645768.92	1439386.81
21	645639.71	1439422.63	49	645767.20	1439445.35
22	645612.53	1439412.48	50	645794.88	1439446.91
23	645581.50	1439396.84	51	645844.89	1439420.85
24	645496.02	1439415.18	52	645986.20	1439429.36
25	645461.29	1439411.16	53	645999.61	1439418.62
26	645401.10	1439416.32	54	646029.55	1439366.51
27	645400.28	1439412.75	55	646055.86	1439340.17
28	645461.38	1439407.64			
:3У 45(охранная зона ЛЭП) Площадь – 3286 кв.м					
1	645641.41	1439406.95	37	646018.74	1439385.15
2	645595.58	1439385.84	38	646032.86	1439360.32
3	645577.82	1439388.85	39	646044.84	1439342.54
4	645556.74	1439393.21	40	646040.84	1439342.54
5	645521.43	1439400.14	41	646029.49	1439358.14
6	645489.71	1439406.12	42	646015.41	1439382.91
7	645460.40	1439403.41	43	645989.35	1439416.00
8	645428.95	1439404.67	44	645985.18	1439423.15
9	645399.58	1439409.11	45	645969.64	1439424.17
10	645400.18	1439413.07	46	645947.61	1439423.36
11	645429.33	1439408.66	47	645924.54	1439422.03
12	645460.29	1439407.42	48	645900.24	1439420.63
13	645489.90	1439410.15	49	645874.96	1439417.94
14	645522.19	1439404.07	50	645849.56	1439416.91
15	645557.53	1439397.13	51	645844.13	1439417.08
16	645578.56	1439392.78	52	645828.33	1439424.19
17	645595.07	1439389.98	53	645795.44	1439441.88
18	645661.68	1439420.24	54	645776.93	1439444.59
19	645703.36	1439421.43	55	645770.42	1439441.17
20	645711.98	1439422.31	56	645770.39	1439418.25
21	645707.49	1439434.97	57	645771.69	1439386.08
22	645759.87	1439444.34	58	645767.69	1439385.92
23	645766.43	1439443.59	59	645766.40	1439418.09
24	645766.43	1439443.59	60	645766.44	1439439.59





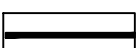

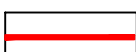
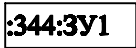




25	645776.22	1439448.74	61	645761.29	1439440.53
26	645796.71	1439445.74	62	645712.84	1439431.86
27	645830.10	1439427.78	63	645717.45	1439418.85
28	645845.05	1439421.05	64	645703.63	1439417.43
29	645849.54	1439420.91	65	645665.60	1439416.35
30	645874.66	1439421.93	66	645664.82	1439379.38
31	645899.91	1439424.62	67	645660.82	1439379.45
32	645924.31	1439426.03	68	645660.82	1439379.46
33	645947.43	1439427.36	69	645661.61	1439416.24
34	645969.70	1439428.17	70	645644.97	1439408.62
35	645987.56	1439427.00	71	645649.62	1439393.87
36	645992.66	1439418.26	72	645645.50	1439393.96

**ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОМЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

Границы:

Границы:

- | | |
|---|--|
|  | - границы проектируемой территории |
|  | - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал) |
|  | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | - линии регулирования застройки |
|  | - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ГКН |
|  | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - номер образуемого земельного участка |
|  | - номер элемента квартала |
|  | - земли общего пользования (дорога) |
|  | - земли общего пользования |
|  | - земельные участки коммунального обслуживания и инженерной инфраструктуры (земельные участки (территории) общего пользования) |

						ИПТ № МТ 01-07/2021			
						САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ"			
Лист	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Рук. проекта	А.И. Баяндин					Проект планировки территории земельного участка КН 51:01:1102009:344 для ведения садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область МО с.п. Мезодурчье Кольского района, с. Минъюно.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	А.И. Баяндин						ПМТ	1	1
Проверил									
Т. контроль									
Н. контроль	А.И. Баяндин								
Утвердил						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	ИП Баяндин А.И. ИНН510500837117 ОГРН 320519000023961 ai-bayandin@vail.ru		