



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 30 » декабря 2021 г.

№ 148

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Мончегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом, Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 25.06.2020 № 168), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий

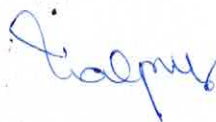
приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 30 » декабря 2021 г. № 148

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки, формируемые из земель кадастрового квартала кадастровым номером 51:11:0040101	МО г. Мончегорск с подведомств енной территорией	—	Включить формируемые земельные участки в границы территориальной зоны ПК-4 (производственно- коммунальная зона 4-го типа)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом. Включение указанных формируемых земельных участков в границы территориальной зоны ПК-4 (производственно- коммунальная зона 4-го типа) будет противоречить карте-схеме зонирования территории генерального плана городского округа «город Мончегорск с подведомственной территорией», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 23.12.2010 №108
2	Территория, расположенная в квартала 51:10:0020702	пр-кт Ленина, ул. Морошковая	ОД-1 – зона размещения объектов общественно- делового назначения; ОТ-3 – зона размещения коммерческих (торговых) объектов; Р-1 – зона парков и скверов; Р-2 – зона городских лесов, лесопарков.	Включить территорию, расположенную в границах кадастрового квартала 51:10:0020702, в границы территориальной зоны Ж-2 (зона застройки многоквартирными домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом. Включение указанной территории в границы территориальной зоны Ж-2 (зона застройки многоквартирными домами) будет противоречить карте-схеме зонирования территории генерального плана города Мончегорска, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 23.12.2010 №108