



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 30 » декабря 2021 г.

№ 145

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с
подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией от 19.11.2021 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.02.2018 № 01-13рс (в редакции решения Совета депутатов города Оленегорска от 05.02.2020 № 01-02рс) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 30 » декабря 2021 г. № 145

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Часть III, статья 32, пункт 1 (территориальная зона ЖМ)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» не соответствует наименованию, представленному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПИ/0412.	Изменить наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на «размещение гаражей для собственных нужд».
2	Часть III, статья 33, пункт 1 (территориальная зона ЖС)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» не соответствует наименованию, представленному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПИ/0412.	Изменить наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на «размещение гаражей для собственных нужд».
3	Часть III, статья 34, пункт 1 (территориальная зона ЖК)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» не соответствует наименованию, представленному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПИ/0412.	Изменить наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на «размещение гаражей для собственных нужд».

4	Часть III, статья 35, пункт 1 (территориальная зона ЖУ)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» не соответствует наименованию, представленному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.	Изменить наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на «размещение гаражей для собственных нужд»
5	Часть III, статья 45, пункт 1 (территориальная зона ТИ)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд».	Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»
6	КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков не соответствует приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.	Привести классификатор видов разрешенного использования земельных участков в соответствие приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.