



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 02 » августа 2021 г.

№ 78

г. Мурманск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1579 (в редакции постановления администрации города Мурманска от 06.08.2018 № 2472), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного

самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте города Мурманска в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 02 » августа 2021 г. № 78

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) района
«Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска.

Проект внесения изменений в основную часть проекта планировки

Состав материалов основной (утверждаемой) части:

Текстовая часть

1. Внесение изменений.

Графическая часть

1. Чертеж планировки территории, с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.

2. Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий отступа М1:500.

Текстовая часть

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1579 в редакции постановления администрации города Мурманска от 06.08.2018 № 2472 (далее для данного раздела – проект внесения изменений в проект планировки территории) выполнен на основании приказа от 16 июня 2020 года № 80 Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области. Проект внесения изменений разработан на топографической основе, выполненной

ООО «ИНТЕРКАРТО» в октябре 2019 году шифр 14/2019-1-ИГДИ-Г.

В соответствии с проектом внесения изменений предусматривается внесение изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории в границах элементов планировочной структуры - кварталов 143, 145, 146, 147, 148, ограниченных улицами Фрунзе, имени Генералова, Советская, Декабристов, Марата.

- Проект внесения изменений в проект планировки территории включает в себя:
- изменение красных линий участка улицы Декабристов для застроенной территорий, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
 - раздел земельного участка с кадастровым № 51:20:0001148:5 на земельные участки в условным № 51:20:0001148:3У1; многоконтурный участок 51:20:0001148:5 с контурами: 51:20:0001148:5(1); 51:20:0001148:5(2). При этом земельный участок с кадастровым № 51:20:0001148:5 остается в измененных границах;
 - установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков. в соответствии с градостроительными регламентами зоны Ж-1 (согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденным Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15 февраля 2021 г. N 14);
 - приведение документации по планировке территории в соответствие с Генеральным планом муниципального образования город Мурманск в части размещения объекта местного значения - Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки между улицами Алексея Генералова, Горького, Советская, Фрунзе.

Согласно пункту 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей, изменения вносятся в утверждаемую часть проекта планировки.

1. Внесение изменений.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории вносятся изменения в графическую часть Раздела 1 «Проект планировки территории» подраздела 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории» шифр 492-1-1.1 лист 492-1-ГПП-1 «Чертеж планировки территории, с обозначением красных линий. М 1:1000».

Согласно Постановлению Администрации, г. Мурманска от 16 июля 2010 г. N 1261 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Мурманск» (далее – Постановление №1261), проезд по улице Декабристов относится к категории: улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки.

Настоящим внесением изменений в документацию по планировке территории красные линии в районе земельного участка с кадастровым № 51:20:0001148:5 изменяются с учетом требований пункта 11.5 (примечаний

к таблице 11.2) Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр), где ширина в красных линиях для улиц и дорог местного значения, в том числе улиц в зоне жилой застройки, устанавливается минимально 15 м.

В соответствии с Постановлением №1261 улицы Алексея Генералова, Горького, Советская, Фрунзе отнесены к категории автомобильных дорог общего пользования местного значения: улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки.

Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 №7-85, реконструкция улично-дорожной сети в границах района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска, утверждённой постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 №1579, не предусмотрено.

С целью приведения в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Мурманск и Постановлением №1261 слова пункта 1.2.3 проекта планировки территории «установить, расширяемые до категории «Магистральная улица районного значения» заменить на «осуществлять через».

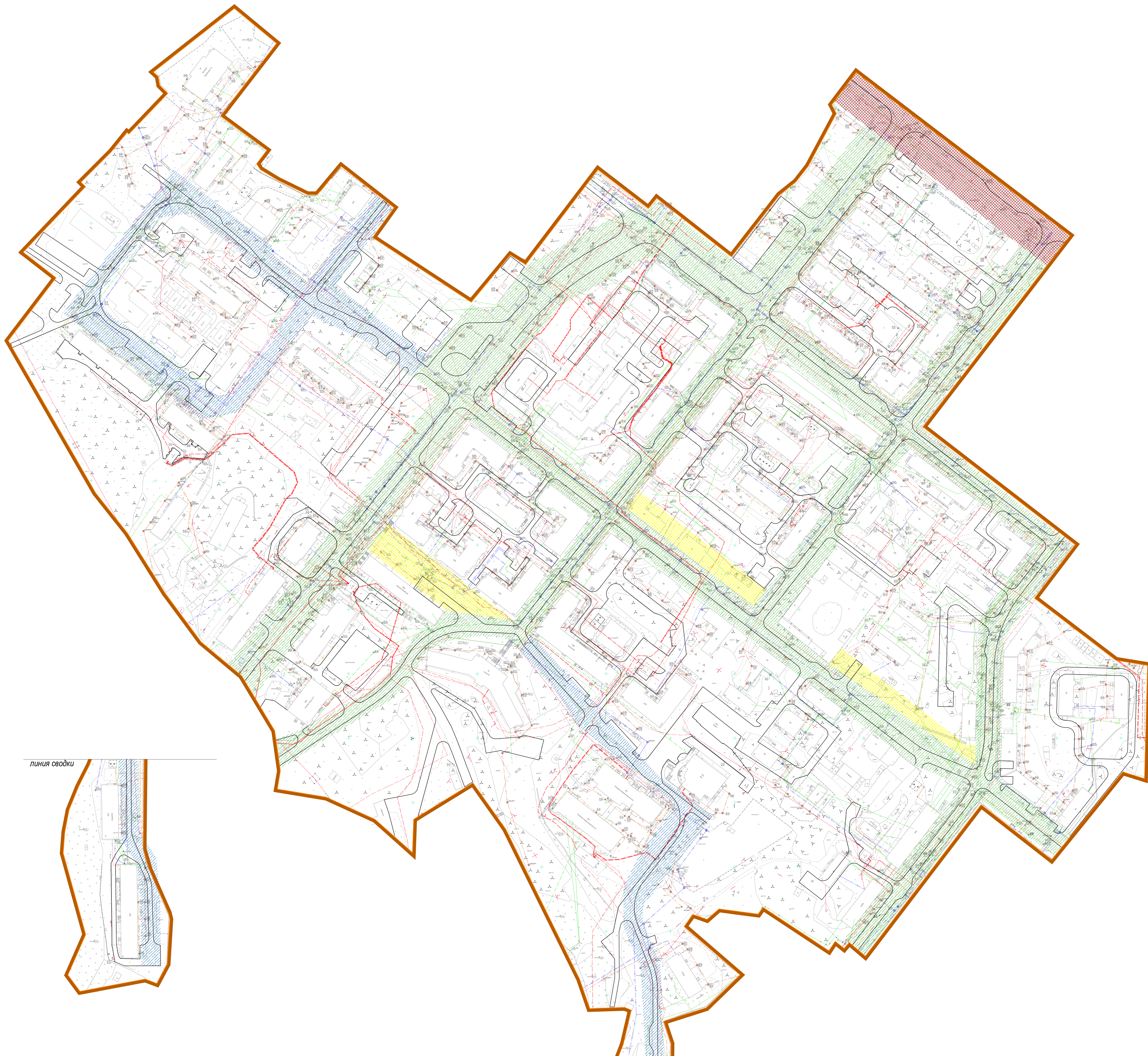
2. Координаты изменяемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	641335.58	1441667.36
2	641335.54	1441667.43
3	641321.65	1441657.01
4	641316.08	1441640.91
5	641299.48	1441628.08
6	641288.56	1441619.99
7	641274.22	1441619.26
8	641258.49	1441634.19
9	641283.27	1441634.97
10	641290.49	1441640.19
11	641303.46	1441650.27
12	641305.89	1441657.35
13	641299.45	1441665.89

Графическая часть

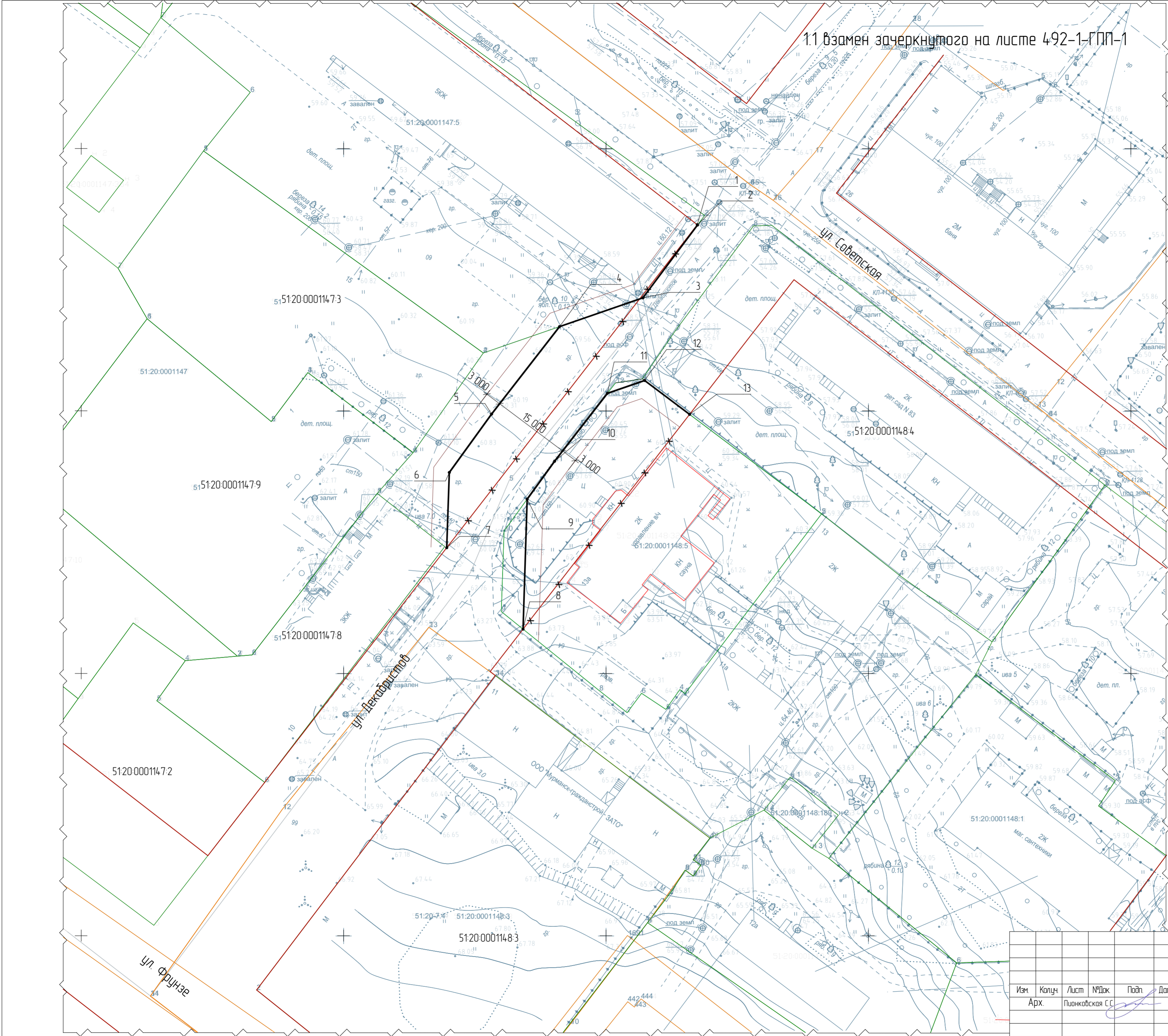
Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается внести следующие изменения в графическую часть Раздела 2 «Проект планировки территории» шифр 492-1:

- на листе 492-1-ГПП-3 «Чертеж планировки территории, с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.»;
- включение новых листов 78-2020-ПМ-1 «Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий отступа М 1:500».



- | Условные обозначения: | |
|---|--|
|  | граница элемента планировочной структуры |
|  | Магистральная улица:
районного значения транспортно-пешеходная существующая |
|  | Улицы и дороги местного значения:
улица в жилой застройке планируемая |
|  | Проезд:
второстепенный планируемый |
|  | Пешеходная улица:
основная |
|  | линия проезжей части асфальтированных дорог |

[illegible]



1.1 взамен зачеркнутого на листе 492-1-ГПП-1

Координаты изменяемых красных линий

	X	Y
1	641335.58	1441667.36
2	641335.54	1441667.43
3	641321.65	1441657.01
4	641316.08	1441640.91
5	641299.48	1441628.08
6	641288.56	1441619.99
7	641274.22	1441619.26
8	641258.49	1441634.19
9	641283.27	1441634.97
10	641290.49	1441640.19
11	641303.46	1441650.27
12	641305.89	1441657.35
13	641299.45	1441665.89

Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- ✕ ✕ отменяемые красные линии
- линии отступа от устанавливаемых красных линий
- 1 ● номера поворотных точек устанавливаемых красных линий

						78-2020-ПП.04			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Арх.		Плюнковская С.С.					пп	1	
						Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий отступа М 1500. Изм. 1			
						ИП Плюнковская С.С.			

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) района
«Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска

Проект внесения изменений в основную часть проекта межевания

Состав материалов основной (утверждаемой) части:

Текстовая часть

1. Внесения изменений в текстовую часть
2. Внесение изменений в графическую часть

Текстовая часть

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1579 в редакции постановления администрации города Мурманска от 06.08.2018 № 2472) (далее для данного раздела – проект внесения изменений в проект планировки территории) выполнен на основании приказа от 16 июня 2020 года № 80 Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

Проект внесения изменений разработан на топографической основе, выполненной ООО «ИНТЕРКАРТО» в октябре 2019 году шифр 14/2019-1-ИГДИ-Г.

В соответствии с проектом внесения изменений предусматривается внесение изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории в границах элементов планировочной структуры - кварталов 147, 148, ограниченных улицами Фрунзе, имени Генералова, Советская, Декабристов, Марата. Проект внесения изменений в проект планировки территории включает в себя:

- изменение красных линий участка улицы Декабристов для застроенной территорий, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- раздел земельного участка с кадастровым № 51:20:0001148:5 на земельные участки в условным № 51:20:0001148:зу1; многоконтурный участок 51:20:0001148:5 с контурами: 51:20:0001148:5(1); 51:20:0001148:5(2). При этом земельный участок с кадастровым № 51:20:0001148:5 остается в измененных границах;
- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков. в соответствии с градостроительными регламентами зоны Ж-1

(согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденным Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15 февраля 2021 г. N 14).

1. Внесение изменений в текстовую часть

Проектом внесения изменений в проект межевания территории внести следующие изменения в текстовую часть основной части ранее разработанного проекта межевания:

1.1. Строку 37 таблицы «Формируемые земельные участки» раздела «Расчет и обоснование границ земельных участков» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование/ Характеристика. Разрешенное использование	Нормативная площадь ЗУ по МНГП*		Площадь ЗУ по кадастровому плану	Фактическая площадь ЗУ	Планируемая площадь ЗУ.	Примечание/ обоснование
		min	max				
37	51:20:0001148:зу1 Административное здание по ул. Декабристов 13а. Разрешенное использование: деловое управление (код 4.1), гостиничное обслуживание (4.7)	-	-	2 225,19	2 225,19	2 225,19	-
	51:20:0001148:5(1) территории общего пользования (действия градостроительных регламентов не распространяются)	-	-	6,15	6,15	6,15	-
	51:20:0001148:5(2) территории общего пользования (действия градостроительных регламентов не распространяются)	-	-	84,83	84,83	84,83	-

1.2. Из таблицы «Формируемые застроенные земельные участки» раздела «Ведомость координат границ земельных участков» пункт 37 исключить. Координаты границ формируемых земельных участков в границах, определенных проектом внесения изменений в проект межевания принять в соответствии с пунктом 1.5.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых в результате внесения изменений в проект межевания территории земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Номер на схеме	Вид разрешенного использования ЗУ Проектный (градостроительные регламенты)	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка (ЗУ)
51:20:0001148:зy1	деловое управление (код 4.1), гостиничное обслуживание (4.7)	2 225,19	Раздел
51:20:0001148:5(1)	территории общего пользования (действия градостроительных регламентов не распространяется)	6,15	Раздел
51:20:0001148:5(2)	территории общего пользования (действия градостроительных регламентов не распространяется)	84,83	Раздел

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Номер на схеме	Вид разрешенного использования ЗУ Проектный (градостроительные регламенты)	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка (ЗУ)
51:20:0001148:5(1)	территории общего пользования (действия градостроительных регламентов не распространяется)	6,15	Раздел
51:20:0001148:5(2)	территории общего пользования (действия градостроительных регламентов не распространяется)	83,89	Раздел

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для вышеуказанных земельных участков не предполагается.

1.5. Границы образуемых земельных участков.

Каталог координат характерных точек земельных участков (номера и местоположение точек отображены на листе ПМ-2 «Чертеж межевания территории с обозначением красных линий, линий отступа М 1:500».

51:20:0001148:3y1

№ п/п	X	Y
1	641305.90	1441657.35
2	641280.47	1441691.07
3	641246.20	1441665.06
4	641246.97	1441664.06
5	641243.19	1441661.40
6	641246.26	1441656.77
7	641242.57	1441654.02
8	641246.78	1441648.69
9	641258.49	1441634.19
10	641283.27	1441634.97
11	641290.49	1441640.19
12	641303.46	1441650.27

51:20:0001148:5(1)

№ п/п	X	Y
H1	641305.43	1441651.80
H2	641306.21	1441656.93
H3	641305.90	1441657.35
H4	641303.46	1441650.27

51:20:0001148:5(2)

№ п/п	X	Y
H1	641283.27	1441634.97
H2	641258.49	1441634.19
H3	641261.84	1441630.04
H4	641277.19	1441630.57

1.6. Виды разрешенного использования земельных участков

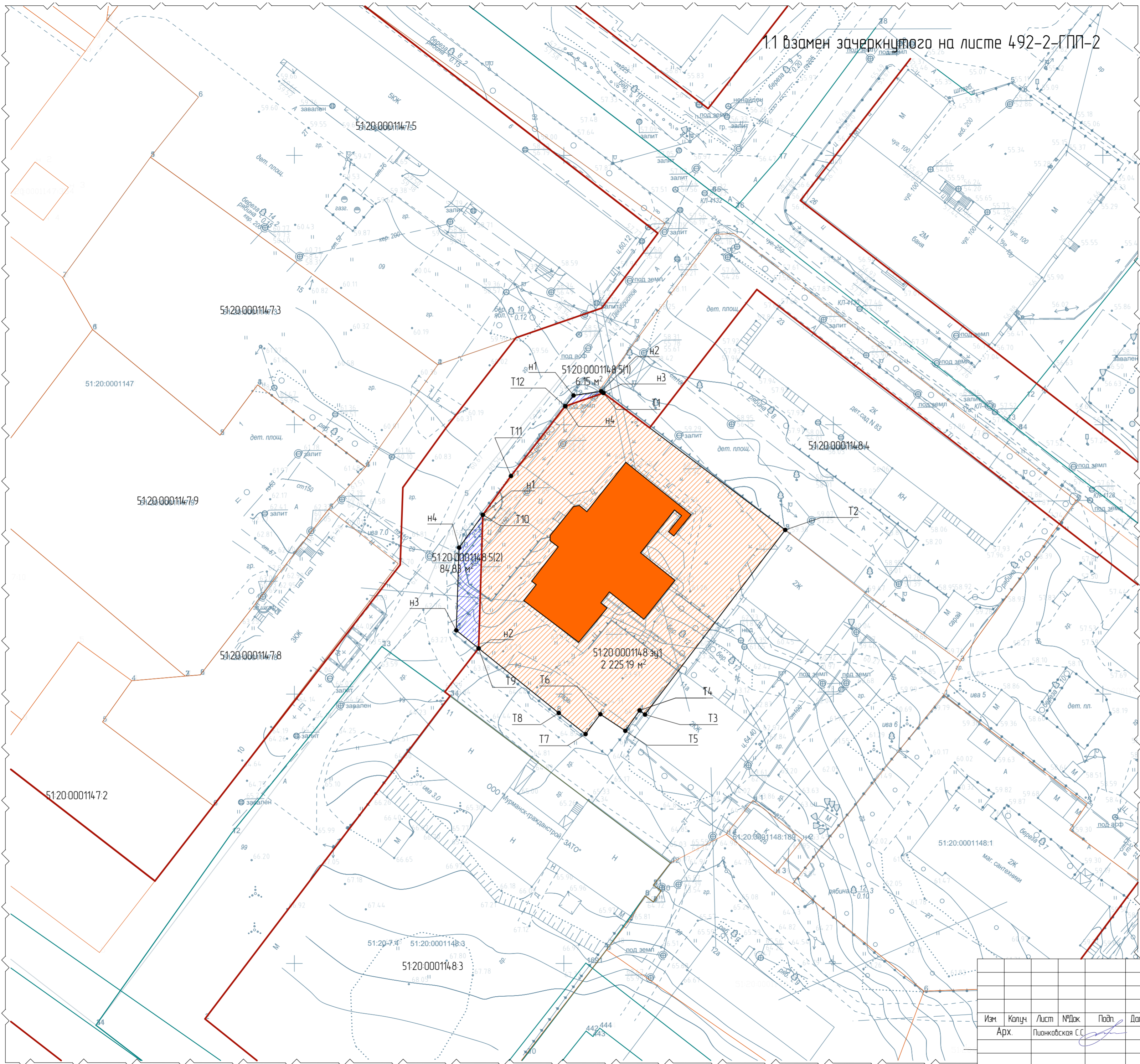
Проектом внесения изменений в проект межевания предлагается установить следующий основной вид разрешенного использования земельного участка с условным №51:20:0001148:3y1 в соответствии с градостроительными регламентами зоны Ж-1 (согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденным Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15 февраля 2021 г. N 14):

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

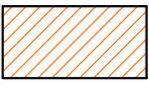
2. Внесение изменений в графическую часть.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается внести следующие изменения в графическую часть Раздела 2 «Проект межевания территории» шифр 492-2:

— включение новых листов 78-2020-ПМ-1 «Схема межевания. Проектное предложение» М 1:500. Изм. 1», 78-2020-ПМ-2 «Чертеж межевания территории с обозначением красных линий, линий отступа М 1:500».



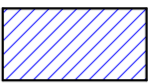
Условные обозначения



земельный участок с
кадастровым № 51:20:000114:8-5
в измененных границах



ОКС с кадастровым № 51:20:000114:8-32



земельные участки с
кадастровыми №№ 51:20:000114:8-3у1,
51:20:000114:8-3у2

Координаты образуемых и изменяемых
земельных участков

51:20:000114:8-3у1 S=2 225,19 м²

	X	Y
1	641305.90	1441657.35
2	641280.47	1441691.07
3	641246.20	1441665.06
4	641246.97	1441664.06
5	641243.19	1441661.40
6	641246.26	1441656.77
7	641242.57	1441654.02
8	641246.78	1441648.69
9	641258.49	1441634.19
10	641283.27	1441634.97
11	641290.49	1441640.19
12	641303.46	1441650.27

51:20:000114:8-5(1) S = 6,15 м²

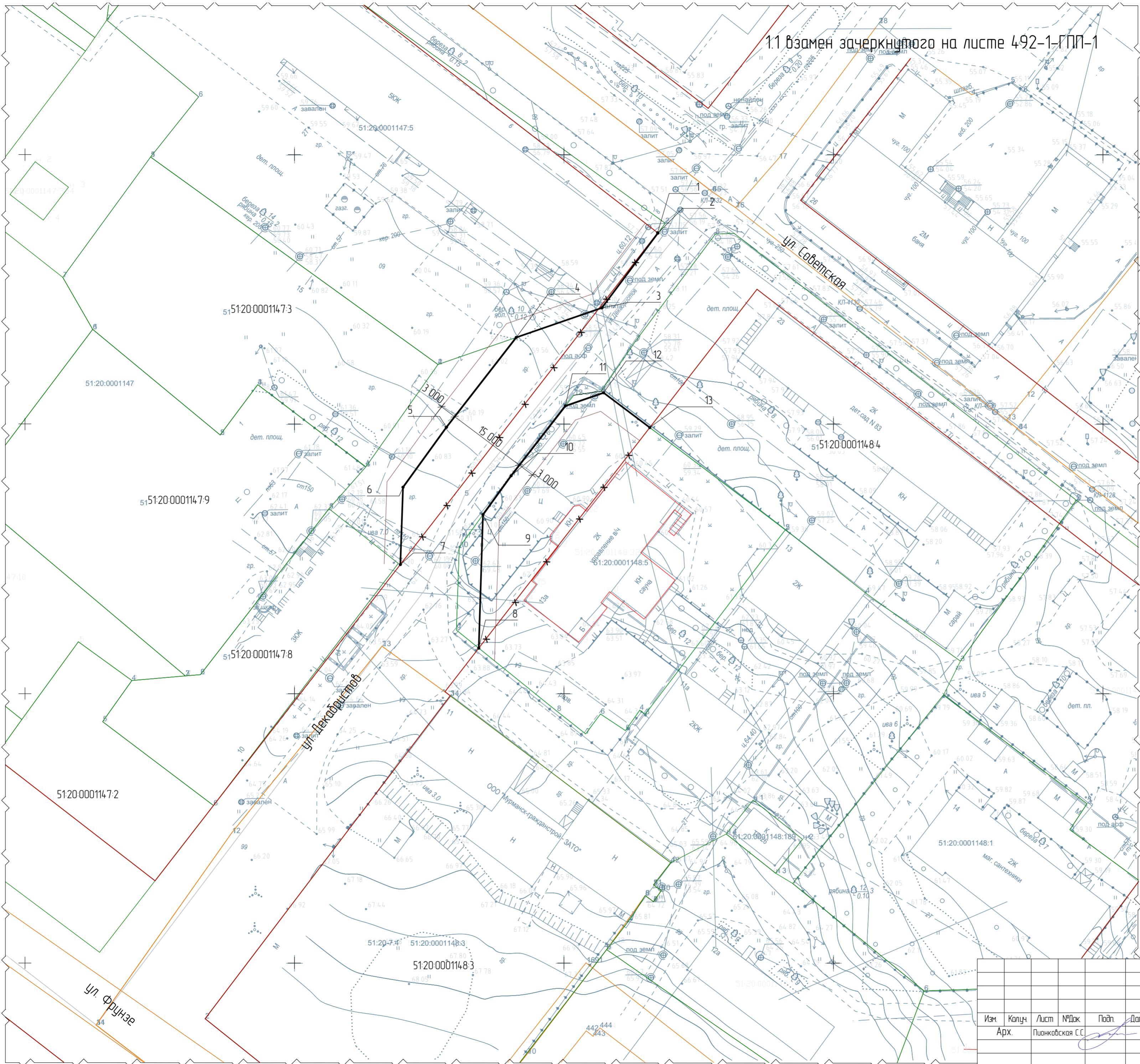
	X	Y
H1	641305.43	1441651.80
H2	641306.21	1441656.93
H3	641305.90	1441657.35
H4	641303.46	1441650.27

51:20:000114:8-5(2) S = 84,83 м²

	X	Y
H1	641283.27	1441634.97
H2	641258.49	1441634.19
H3	641261.84	1441630.04
H4	641277.19	1441630.57

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Арх.		Плюшкова С.С.			

78-2020-ПМ			
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска			
Проект межевания территории	Стадия ПМ	Лист 1	Листов
Схема межевания. Проектное предложение. М 1500. Изм. 1	ИП Плюшкова С.С.		



1.1 взамен зачеркнутого на листе 492-1-ГП-1

Координаты изменяемых красных линий

	X	Y
1	641335.58	1441667.36
2	641335.54	1441667.43
3	641321.65	1441657.01
4	641316.08	1441640.91
5	641299.48	1441628.08
6	641288.56	1441619.99
7	641274.22	1441619.26
8	641258.49	1441634.19
9	641283.27	1441634.97
10	641290.49	1441640.19
11	641303.46	1441650.27
12	641305.89	14416057.35
13	641299.45	1441665.89

Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от устанавливаемых красных линий
- 1 — номера поворотных точек устанавливаемых красных линий

						78-2020-ПМ				
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Арх.		Пионковская С.С.						ПМ	2	
						Чертеж межевания территории с обозначением красных линий, линий отступа М 1:500.		ИП Пионковская С.С.		