



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 11 » августа 2021 г.

№ 80

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с
подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией от 15.07.2021, от 27.07.2021 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.02.2018 № 01-13рс (в редакции решения Совета депутатов города Оленегорска от 05.02.2020 № 01-02рс) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с

подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.02.2018 № 01-13рс (в редакции решения Совета депутатов города Оленегорска от 05.02.2020 № 01-02рс), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области.

4. Рекомендовать администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

А.А. Матылёнок

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 11 » августа 2021 г. № 80

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки
городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Часть III, статья 42, пункт 1 (территориальная зона ПП)	в перечне основных видов разрешенного использования отсутствует вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса»	включить в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса»
2	Часть III, статья 51 (территориальная зона БО)	<p>Территории, предназначенные для деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других организаций, осуществляющих вооруженную защиту целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации, и общественную безопасность, в том числе строительство и эксплуатация зданий и сооружений, необходимых для названных целей.</p> <p>1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне обороны и безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение обороны и безопасности; - обеспечение вооруженных сил; - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - обеспечение космической деятельности. <p>2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммунальное обслуживание; - связь; - земельные участки (территории) общего пользования. <p>3) Условно разрешенные виды использования</p>	<p>Территории, предназначенные для деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других организаций, осуществляющих вооруженную защиту целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации, и общественную безопасность, в том числе строительство и эксплуатация зданий и сооружений, необходимых для названных целей.</p> <p>1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне обороны и безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение обороны и безопасности; - обеспечение вооруженных сил; - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - обеспечение космической деятельности; - коммунальное обслуживание; - среднетажная жилая застройка; - общежития; - амбулаторно-клиническое обслуживание; - дошкольное, начальное и среднее общее образование; - объекты культурно-досуговой деятельности; - общественное питание;

	<p>земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта. 4) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная ширина земельного участка - 25 м; минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 5 м.</p> <p>2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальное количество этажей - 6; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - магазины; - обеспечение занятий спортом в помещениях. <p>2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для занятия спортом; - связь; - земельные участки (территории) общего пользования. <p>3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта. <p>4) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная ширина земельного участка - 20 м; минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка объектов общественного питания - 500 кв.м.</p> <p>2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальное количество этажей - 6; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</p>
--	--	---

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 11 » августа 2021 г. № 80

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования
и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	51:12:0010106:417	г. Оленегорск, ул. Бардина	ПП (зона производственных объектов)	ПК (зона коммунально- складских объектов)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны ПК (зона коммунально-складских объектов) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана городского округа Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденное решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.02.2011 № 01-04пр
2	51:13:0020102:407	ГО г. Оленегорск	БО (зона обороны и безопасности)	ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана городского округа Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденное решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.02.2011 № 01-04пр