



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 23 » апреля 2021 г.

№ 48

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 01.04.2021 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и

благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 23 » апреля 2021 г. № 48

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, статья 10.2, пункт 10.2.1 (территориальная зона Ц-1)	Описание основного вида разрешенного использования земельных участков «магазины» не соответствует описанию, приведенному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Привести описание основного вида разрешенного использования земельных участков «Магазины» в соответствие описанию, приведенному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
2	Глава III, раздел 10, статья 10.2, пункт 10.2.1 (территориальная зона Ц-1)	Описание условно разрешенного вида использования земельных участков «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» не соответствует описанию, приведенному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Привести условно разрешенного вида использования земельных участков «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в соответствие описанию, приведенному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
	Глава III, раздел 10, статья 10.3, пункт 10.3.5, подпункт 10.3.5.2 (территориальная зона И-1)	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20м.



Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:20:0001312:19	ул. Героев Рыбачьего	Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	ЦС-6 (зона объектов рыночной и оптовой торговли)
2	51:20:0003186:1107	ул. Промышленная	Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры)	П-2 (зона размещения производственных объектов III класса опасности)
3	51:20:0003204:1368	ул. Инженерная	РО (зона военных и режимных объектов)	Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры)

Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 23 » апреля 2021 г. № 48

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, статья 10.2, пункт 10.2.1 (территориальная зона Ц-1)	Отнести условно разрешенный вид использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (компллексы))» к основным видам разрешенного использования земельных участков	1. Приложением № 1 к настоящему приказу для земельного участка 51:20:0001312:19 устанавливается территориальная зона ЦС-6 (зона объектов рыночной и оптовой торговли), в градостроительных регламентах которой вид разрешенного использования земельного участка «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (компллексы))» отнесен к основным видам разрешенного использования земельных участков. 2. Площадь объекта, размещенного на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003176:51, не превышает 5000 кв. м, что соответствует виду разрешенного использования земельного участка «магазины», являющегося основным видом разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ц-1.