



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 21 » апреля 2021 г.

№ 46

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
город Мончегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 20.02.2021, **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 25.06.2020 № 168), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 21 » апреля 2021 г. № 46

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
I	Глава 12, статья 12.2, СН-3. Зона защитных и санитарно-охранных зелёных насаждений	Включить в перечень видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны СН-3 (зона защитных и санитарно-охранных зелёных насаждений) вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение в градостроительный регламент территориальной зоны СН-3 (зона защитных и санитарно-охранных зелёных насаждений) вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» будет противоречить функциональному зонированию, установленному генеральным планом н.п. город Мончегорск, утвержденным решением Совета депутатов города Мончегорска от 23.12.2010 № 108.