



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 16 » апреля 2021 г.

№ 45

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Ковдор**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ковдор, утвержденные решением Совета депутатов Ковдорского района Мурманской области от 12.12.2011 № 103 (в редакции решения Совета депутатов Ковдорского района Мурманской области от 30.01.2020 № 4), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Ковдорского района.

3. Рекомендовать администрации Ковдорского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Ковдорского района и разместить на официальном сайте Ковдорского района в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 16 » апреля 2021 г. № 45

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки города Ковдор

№ п/п	Объект, земельный участок, территория	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Территория кадастрового квартала 51:05:0010208	г. Ковдор, ул. Кошица	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)	Установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», в границах территории, выделяемой в кадастровом квартале 51:05:0010208 по адресу: Мурманская область, МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Кошица, для строительства индивидуального жилого дома	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана города Ковдор, утвержденному решением Совета депутатов Ковдорского района Мурманской области от 12.12.2011 № 103