



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 15 » апреля 2021 г.

№ 42

г. Мурманск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в пределах кадастрового квартала 51:10:0021003 в городе Мончегорске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:10:0021003 в городе Мончегорске.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мончегорска.

3. Рекомендовать администрации города Мончегорска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мончегорска с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте города Мончегорска с подведомственной территорией в сети Интернет.

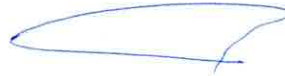
4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от 15.04.2021 № 42

**Проект планировки и проект межевания территории в пределах
кадастрового квартала 51:10:0021003 в городе Мончегорске**

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ШИФР: 22R/20

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства.

Положения об очередности планируемого развития территории

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ШИФР: 22R/20

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства.

Положения об очередности планируемого развития территории

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска»

Директор



Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ



№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	

Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
--------	---	--------

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
1.1	Характеристика объектов капитального строительства	7
1.2	Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения	8
2	Сведения о красных линиях	8
	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	
3	Положения об очередности планируемого развития территории	9

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом городского округа города Мончегорска с подведомственной территорией, Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием.

Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Левашова Д. С.

ВВЕДЕНИЕ

Документация проекта планировки территории с проектом межевания территории в районе ул. Геологов в городе Мончегорске, предусматривающего формирование 7 земельных участков разработана на основании муниципального контракта 147-2020 от 11.09.2020 года.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска».

Основанием для разработки проектной документации является приказ министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области № 119 от 04.08.2020 г «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:10:0021003 в городе Мончегорске.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Цель работы: подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 51:10:0021003 в г. Мончегорске Мурманской области.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Проектом планировки территории осуществляется формирование земельных участков, предназначенных для последующего строительства индивидуальных жилых домов.

Количество образуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 7, из них 6 участков для многодетных семей и 1 участок для прочего индивидуального жилищного строительства.

Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1.	Территория			
1.1	Площадь в границах разработки проекта планировки	га	6,76	100
1.2	Зона размещения индивидуальной жилой застройки	га	3,41	50
1.3	Зона размещения улично-дорожной сети	га	1,6	24
1.4	Зона размещения озеленения	га	1,4	21
1.5	Зона размещения резервуаров холодной воды	га	0,35	5
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	158	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов (проектируемых)	м ²	1050	
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	787	
4.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей (1 участок ИЖС - 1 машино-место)	м/место	38	

1.1 Характеристика объектов капитального строительства

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки Муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией, действующими техническими регламентами.

Проектом планировки предлагается размещение 7 индивидуальных жилых домов.

Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам.

В проекте планировки территории предусмотрены дома общей площадью 150,0 м².

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,04.

Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,07.

1.2 Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

Таблица № 2

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение	Расчетный расход воды,	л / сут	36340
2	Водоотведение	Расчетный расход стоков	л / сут	36340
3	Электроснабжение	Расчетная электрическая нагрузка	кВт·ч	90,06

2 Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Ранее в районе проектирования градостроительные проектные работы не проводились. Красные линии не установлены.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-51.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	y
1	526117.79	1438400.01
2	526167.28	1438305.98
3	526158.68	1438274.83
4	526146.00	1438228.81
5	526051.01	1438221.28
6	526056.73	1438198.07
7	525970.14	1437949.65
8	525984.31	1437944.72
9	525989.24	1437958.88
10	525988.30	1437959.21
11	526075.07	1438208.14
12	526111.95	1438211.06
13	526141.76	1438213.43
14	526130.29	1438171.88
15	526133.00	1438170.99
16	526122.79	1438140.85
17	526109.04	1438103.43
18	526099.83	1438084.85
19	526090.58	1438061.83
20	526081.49	1438036.84
21	526072.92	1438013.30
22	526063.74	1437988.11
23	526068.87	1437975.27
24	526071.75	1437976.43
25	526075.53	1437977.64
26	526079.18	1437978.82

27	526085.89	1437998.57
28	526085.15	1437998.93
29	526089.31	1438018.44
30	526099.27	1438045.72
31	526108.39	1438071.98
32	526119.00	1438095.00
33	526119.80	1438094.84
34	526143.79	1438089.92
35	526171.43	1438084.24
36	526188.36	1438081.78
37	526188.82	1438073.92
38	526186.70	1438040.45
39	526191.31	1438091.52
40	526198.63	1438138.83
41	526203.88	1438162.11
42	526209.49	1438188.55
43	526214.76	1438212.49
44	526221.03	1438237.17
45	526227.11	1438261.93
46	526216.70	1438267.66
47	526207.29	1438273.48
48	526194.18	1438282.17
49	526184.20	1438280.75
50	526173.37	1438279.21
51	526168.08	1438263.33
52	526166.42	1438257.73
53	526123.94	1438105.40
39	526191.31	1438091.52

Линиями застройки для целей проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, зданий и сооружений.

Минимальное расстояние от индивидуальных домов до красных линий улиц – 3 м.

3 Положения об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ШИФР: 22R/20

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 2

Графическая часть

2020

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ШИФР: 22R/20

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 2

Графическая часть

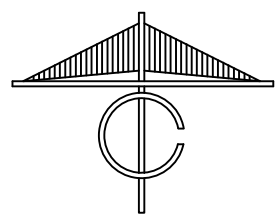
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска»

Директор

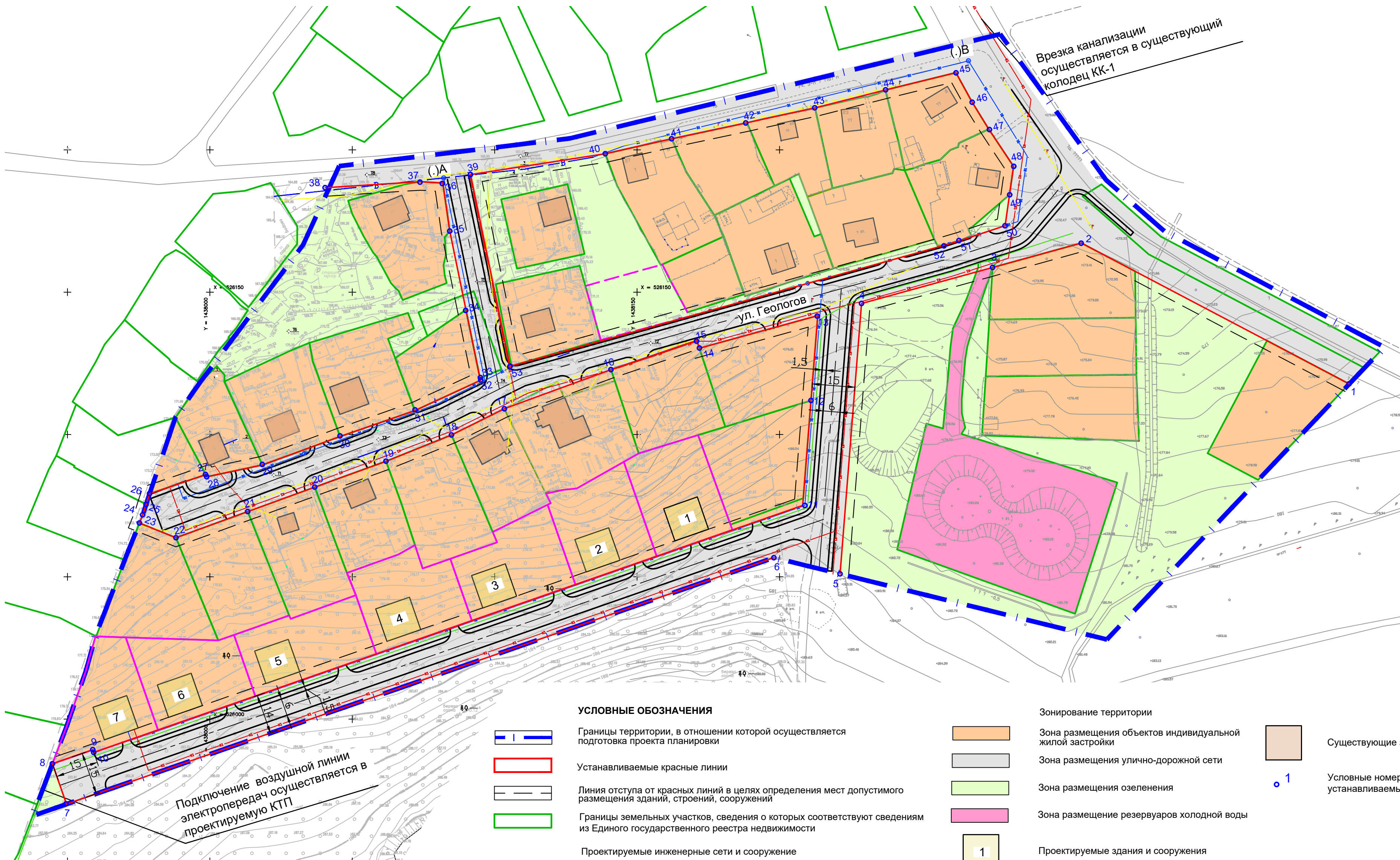


Е. П. Левашов

2020



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь	Примечание
1-7	Индивидуальные жилые дома	150 м²	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
	Проектируемые инженерные сети и сооружение
	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
	Канализация хозяйственно-бытовая
	Воздушная линия электропередач (0,4 кВ)
	Проектируемые водопроводные колодцы
	Проектируемые пожарные гидранты

Зонирование территории	
	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
	Зона размещения улично-дорожной сети
	Зона размещения озеленения
	Зона размещение резервуаров холодной воды
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Условные номера поворотных точек устанавливаемых красных линий

						22R/20				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		ППТ	1	8
Разработал	Федякова А.А.									
						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000		МПК "РЕСУРС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ШИФР: 22R/20

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ШИФР: 22R/20

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска»

Директор



Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	

Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
--------	---	--------

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)


	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Координаты образуемых земельных участков	9
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А. А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 51:10:0021003 в г. Мончегорске Мурманской области.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-51.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией.

Таблица № 1

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²
1	2	3	4
:ЗУ1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 51:10:0021003)	1000
:ЗУ2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 51:10:0021003)	1000
:ЗУ3	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 51:10:0021003)	1000
:ЗУ4	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 51:10:0021003)	1010
:ЗУ5	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 51:10:0021003)	1000
:ЗУ6	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 51:10:0021003)	1000
:ЗУ7	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 51:10:0021003)	895

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Граница земельного участка с КН 51:10:0021003:23 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Требуется проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка правообладателем.

Граница земельного участка с КН 51:10:0021003:33 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. На чертеже указано условное отображение границ данного земельного участка. Требуется проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка правообладателем.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Образование земельных участков территории общего пользования проектом межевания не предусматривается.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3 Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 2

№ точки	x	y
:3У1		
1	526090.39	1438145.31
2	526093.37	1438150.57
3	526099.77	1438171.41
4	526066.47	1438183.47
5	526057.20	1438156.88
1	526090.39	1438145.31
:3У2		
1	526075.89	1438119.67
2	526079.20	1438118.04
3	526080.59	1438124.34
4	526081.04	1438128.82
5	526090.39	1438145.31
6	526057.20	1438156.88
7	526047.25	1438128.34
8	526075.33	1438118.55
1	526075.89	1438119.67
:3У3		
1	526034.59	1438092.00
2	526056.33	1438084.42
3	526062.11	1438100.84
4	526065.74	1438099.30
5	526075.33	1438118.55
6	526047.25	1438128.34
1	526034.59	1438092.00
:3У4		
1	526043.53	1438051.27
2	526051.37	1438048.13
3	526057.84	1438066.20
4	526061.14	1438072.01
5	526052.91	1438074.70

6	526056.33	1438084.42
7	526034.59	1438092.00
8	526022.89	1438058.46
9	526043.53	1438051.27
10	526051.37	1438048.13
1	526043.53	1438051.27
:3У5		
1	526029.58	1438008.45
2	526036.41	1438027.87
3	526035.24	1438028.34
4	526043.53	1438051.27
5	526022.89	1438058.46
6	526008.07	1438015.94
1	526029.58	1438008.45
:3У6		
1	526028.71	1437970.46
2	526027.64	1438002.95
3	526029.58	1438008.45
4	526008.07	1438015.94
5	525996.17	1437981.80
1	526028.71	1437970.46
:3У7		
1	526029.06	1437959.82
2	526029.05	1437960.09
3	526028.71	1437970.46
4	525996.17	1437981.80
5	525988.30	1437959.21
6	525989.24	1437958.88
7	525984.31	1437944.72
8	525997.70	1437949.80
9	526016.91	1437956.45
1	526029.06	1437959.82

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 3

№ точки	x	y
1	526194.28	1438045.38
2	526204.01	1438126.31
3	526240.65	1438277.49
4	526189.37	1438314.69
5	526171.37	1438335.19
6	526130.72	1438412.34
7	526027.98	1438314.95
8	526056.72	1438198.07
9	525965.99	1437937.77
10	525970.03	1437939.30

11	525997.70	1437949.80
12	526016.91	1437956.45
13	526029.20	1437959.86
14	526055.95	1437970.11
15	526068.87	1437975.27
16	526071.75	1437976.43
17	526075.52	1437977.64
18	526079.19	1437978.82
19	526105.98	1437987.92
20	526118.17	1437996.44
21	526166.60	1438032.71
1	526194.28	1438045.38

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ШИФР: 22R/20

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 2

Графическая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК
047501602**

**Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В
ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ШИФР: 22R/20

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 2

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-
коммунального хозяйства города Мончегорска»**





Директор





Е. П. Левашов

2020



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |  | Образуемые земельные участки |
|  | Устанавливаемые красные линии | :ЗУ1 | Условные номера образуемых земельных участков |
|  | Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |

							22R/20			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕОЛОГОВ В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ФОРМИРОВАНИЕ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		ПМТ	7	8
Разработал		Федякова А.А.								
							ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	МПК "РЕСУРС"		