



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 03 » марта 2021 г.

№ 23

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
ЗАТО Александровск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 28.03.2018 № 21), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО Александровск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного

самоуправления ЗАТО Александровск и разместить на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 03 » марта 2021 г. № 23

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск

№ п/п	Объект, земельный участок, территория	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок 51:23:0010101:33	г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 55	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:23:0010101:33, площадью 3970 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, ул. Колышкина, 55, в территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)»	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2021г. № 90

2	Территория кадастрового квартала 51:08:0080101	г. Полярный	Не установлена	Установить территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)», в границах кадастрового квартала 51:08:0080101 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, для размещения объекта капитального строительства	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования закрытое административно- территориальное образование Александровск Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.20213 № 90
3	Территория кадастрового квартала 51:08:0020102	г. Полярный, ул. Комсомольская	Не установлена	Установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» в границах кадастрового квартала 51:08:0020102 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Комсомольская, для размещения объекта капитального строительства	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования закрытое административно- территориальное образование Александровск Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.20213 № 90