



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 20 » ноября 2020 г.

№ 181

г. Мурманск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний железнодорожный транспорт к ГОКу «Олений ручей» с инженерными сооружениями и коммуникациями. 1 этап – строительство нового подъездного пути необщего пользования от станции Айкувен до станции Олений ручей» в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:11

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», на основании обращения АО «СЗФК» от 08.10.2020 № 3-5932/20, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний железнодорожный транспорт к ГОКу «Олений ручей» с инженерными сооружениями и коммуникациями. 1 этап – строительство нового подъездного пути необщего пользования от станции Айкувен до станции Олений ручей» в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:11 (далее – Документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на производство инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации по планировке территории согласно приложению к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Кировска с подведомственной территорией.

4. Рекомендовать администрации города Кировска с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Кировска с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации города Кировска с подведомственной территорией.

5. Заинтересованным лицам в тридцатидневный срок со дня опубликования настоящего приказа представить свои предложения в письменной форме о порядке, сроках подготовки и содержании Документации по планировке территории в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (1 подъезд).

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 20 » ноября 2020 г. № 181

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для
подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта «Внешний железнодорожный транспорт к
ГОКу «Олений ручей» с инженерными сооружениями и коммуникациями.
1 этап – строительство нового подъездного пути необщего пользования от
станции Айкувен до станции Олений ручей» в пределах земельного участка
с кадастровым номером 51:00:0000000:11

1	Наименование работ:	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Внешний железнодорожный транспорт к ГОКу «Олений ручей» с инженерными сооружениями и коммуникациями. 1 этап – строительство нового подъездного пути необщего пользования от станции Айкувен до станции Олений ручей» в границах земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:11, по адресу: Мурманская область, город Кировск с подведомственной территорией
2	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства:	«Внешний железнодорожный транспорт к ГОКу «Олений ручей» с инженерными сооружениями и коммуникациями. 1 этап – строительство нового подъездного пути необщего пользования от станции Айкувен до станции Олений ручей»
3	Границы выполнения работ:	В границах земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:11 (на территории кадастровых кварталов 51:17:0040127 и 51:17:0040135)
4	Состав работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разбивка (восстановление) пикетажа в границах проектирования по 1 гл. пути ст. Титан. По подъездному пути за ПК 0 принять ось поста ЭЦ ст. Титна; 2. Устройство пунктов ОГС не менее 2-х на 1 км; 3. Съёмка плана М 1:1000 в границах проектирования. Полоса съёмки – 50 м от оси трассы в каждую сторону; Съёмка плана М 1:500 по ИССО (не менее 100х100 м); 4. Съёмка плана в местах пересечения: <ul style="list-style-type: none"> - с воздушными пересечениями М 1:500 (по одному пролету в стороны от пересечения), указать высоту проводов, представить продольный профиль по пересечению; - с автодорогами М 1:500 площадью не менее 150х150 м, представить продольный профиль по оси автодороги и поперечные профили автодороги через каждые 10 м в пределах площади съёмки М 1:100; - сечение рельефа 1,0 м для плана масштабом 1:1000, 0,5 м – для планов с масштабом 1:500; 5. Определение глубины заложения пересечения подземных

	<p>коммуникаций. Согласование их положения в эксплуатирующих организациях. Нанесение коммуникаций на планы и профили;</p> <p>6. Подготовка ведомости пересечений с трассой (с названиями, адресами и телефонами организаций-владельцев);</p> <p>7. Съёмка кривых длиной до 80 м и кривых радиусом менее 400 м производится через 10 м;</p> <p>8. Съёмка поперечных профилей через 100 м и в характерных местах: 10 м лево 100 м право;</p> <p>9. Съёмка поперечных профилей и плана М 1:500 (не менее 50х100 м) в местах пересечения с теплотрассой, трубопроводами, ЛЭП;</p> <p>10. Съёмка поперечных профилей по осям труб и задним граням устоев мостов, по осям мостов с ездой на балласте, под путепроводами. На поперечниках по оси труб дополнительно снять верх/низ оголовка, лотка, отверстия, верх/низ пролетного строения и подферменной площадке на мостах, дно трубы, дно водотока на расстоянии не менее 10 м от оголовка и уровень воды на момент съёмки с обеих сторон для выпуска воды из водоотводов. На поперечниках по оси малых мостов с ездой на балласте снять верх балластного корыта, дно водотока в границах съёмки;</p> <p>11. Определение границ ж.б. и деревянных шпал, границ по типу рельсов;</p> <p>12. На стрелочных переводах снять стык рамного рельса, начало остряков, хвост крестовины, определить полную длину перевода;</p> <p>13. Произвести съёмку переезда с указанием категории переезда, типа а/д покрытия, раскладки ж.б. плит, схемы и обустройства системы сигнализации и знаков. Выполнить съёмку продольного профиля автодороги на протяжении не менее 150 м от оси пути в каждую сторону. Произвести съёмку поперечных профилей на автодорожных подходах и по водопропускным сооружениям под автодорогой. Определить вертикальный габарит воздушных линий, пересекающих подходы к переезду. План выполнить в масштабе 1:500;</p> <p>14. Закрепление на местности съёмочного обоснования, проведение измерений, уравнивание съёмочной сети.</p> <p>15. Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, в том числе в цифровом виде, сплошным массивом с сечением рельефа 0,5 м в системе координат МСК-51, в системе высот – Балтийская 1977г.</p> <p>16. Выполнение съёмки подземных коммуникаций и сооружений. Согласование инженерно-топографических планов с балансодержателями выявленных подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p>17. Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.</p> <p>Состав отчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет плана существующих линии, продольные, поперечные профили и коридор съёмки проектируемого
--	---

		<p>подъездного пути;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость реперов, марок и пунктов ОГС; - ведомость габаритов приближения строений; - ведомость искусственных сооружений; - ведомость стрелочных переводов; - ведомость опор контактной сети; - топографический план М 1:1000; - топографические планы площадок и пересечений М 1:500; - поперечные профили по земляному полотну М 1:100; - план подземных коммуникаций и сооружений, согласованный с балансодержателями.
5	Технические требования к продукции:	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <p>Письма Минэкономразвития, разъясняющие порядок ведения кадастрового учета, обозначающие спорные моменты и порядок взаимодействия кадастровой палаты и кадастровых инженеров в процессе работы;</p> <p>Съёмка в соответствии с Инструкцией по топографическим съёмкам крупного масштаба (ГУГК СССР 1986 г.);</p> <p>Условными знаками для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500; (ГУГК СССР 1986 г.);</p> <p>Единой технологией кадастровых и топографо-геодезических съёмок (Роскомзем 20.04.1994 г.); СНиП 11-02-96, СП 11-104-97.</p> <p>Настоящим техническим заданием.</p>
6	Результат выполненных работ:	<p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с графическими приложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 4-х экз.; - на электронном носителе (графические материалы в форматах DWG или DXF, PDF; текстовые материалы в форматах, совместимых с Microsoft Office) в 1 экз.