



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 09 » июля 2020 г.

№ 96

**г. Мурманск**

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514 (в редакции решения Совета депутатов города Полярные Зори от 25.12.2019 № 410), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города

Полярные Зори с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте города Полярные Зори с подведомственной территорией в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Н. Кудряшов**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 09 » июля 2020 г. № 96

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией**

№ п/п	Объект, земельный участок, территория	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Территория кадастрового квартала 51:28:0010001	г. Полярные Зори, ул. Заречная, 9 микрорайон	Ж-3 - зона застройки малоэтажными блокированными жилищными домами	Включить часть территории кадастрового квартала 51:28:0010001 в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилищными домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилищными домами) будет противоречить функциональному зонированию территории, установленному генеральным планом города Полярные Зори, утвержденным решением Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 408
2	Территория кадастрового квартала 51:28:0050001	г. Полярные Зори, ул. Энергетиков	3 – зона озелененных территорий специального назначения	Включить часть территории кадастрового квартала 51:28:0050001 в границы территориальной зоны Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны



					Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур) будет противоречить функциональному зонированию территории, установленному генеральным планом города Полярные Зори, утвержденным решением Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 408
3	Территория кадастрового квартала 51:28:0030002	г. Полярные Зори	3 – зона озелененных территорий специального назначения	Включить часть территории кадастрового квартала 51:28:0030002 в границы территориальной зоны Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур) будет противоречить функциональному зонированию территории, установленному генеральным планом города Полярные Зори, утвержденным решением Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 408
4	Территория кадастрового квартала 51:28:0060001	г. Полярные Зори	Р-1 – зона городских лесов и лесопарков	Включить часть территории кадастрового квартала 51:28:0060001 в границы территориальной зоны Д-2 (зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны Д-2 (зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения) будет противоречить функциональному зонированию территории, установленному генеральным планом города Полярные Зори, утвержденным решением Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 408

5	Территория кадастрового квартала 51:28:0100001	н.п. Зашеек, ул. Полярная	3 – зона озелененных территорий специального назначения	Включить часть территории кадастрового квартала 51:28:0100001 в границы территориальной зоны Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур) будет противоречить функциональному зонированию территории, установленному генеральным планом населенного пункта Зашеек, утвержденным решением Совета депутатов города Полярные Зори от 17.10.2012 № 322
---	--	------------------------------	--	--	--