



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 09 » июля 2020 г.

№ 95

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 09.06.2020 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514 (в редакции решения Совета депутатов города Полярные Зори от 25.12.2019 № 410), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Полярные Зори с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте города Полярные Зори с подведомственной территорией в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Н. Кудряшов

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 09 » июля 2020 г. № 95

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

№ п/п	Объект, земельный участок, территория	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Территория кадастрового квартала 51:28:0070002	ул. Партизан Заполярья	Ж-1 - зона застройки жилыми домами высокой этажности	Включить территорию кадастрового квартала 51:28:0070002 в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанной территории в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить функциональному зонированию территории, установленному генеральным планом города Полярные Зори, утвержденным решением Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 408