



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 25 » июня 2020 г.

№ 88

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 20.05.2020 **приказываю:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-55), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Н. Кудряшов

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 25 » июня 2020 г. № 88

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, статья 10.3, пункт 10.3.6 (территориальная зона Т-1)	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территории зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры) вид разрешенного использования «спорт»	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение в градостроительный регламент территории зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры) основного вида разрешенного использования «спорт» будет противоречить функциональному зонированию, установленному генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок, территория	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001149:67	ул. Марата	T-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001149:67 в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85
2	Земельный участок, формируемый под общеобразовательное учреждение (школу) южнее земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002013:22	ул. Полухина	Л-1 – сохраняемые природные ландшафты	Включить земельный участок, формируемый под общеобразовательное учреждение (школу), в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85