



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«18» мая 2020 года

№ 68

г. Мурманск

**Об утверждении формы карты-схемы границ
прилегающей территории и требований к ее оформлению**

В соответствии со статьей 19 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», в целях обеспечения надлежащей подготовки карт-схем границ прилегающей территории, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Форму карты-схемы границ прилегающей территории.
 - 1.2. Требования к оформлению карты-схемы границ прилегающей территории.
2. Карты-схемы границ прилегающей территории, утвержденные до дня вступления в силу настоящего приказа, являются действующими и применяются правообладателями соответствующих земельных участков.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

О.С. Вовк

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 18.05.2020 № 68

ФОРМА КАРТЫ-СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

(наименование документа об утверждении,
включая наименование
органа местного самоуправления,
принявшего решение об утверждении карты-схемы
границ прилегающей территории)
от _____ № _____

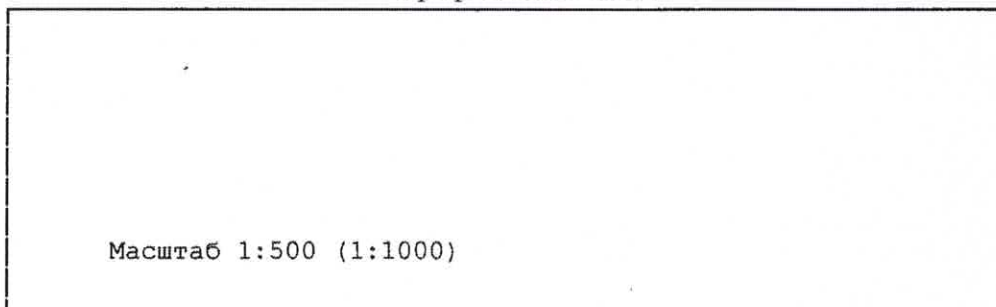
Карта-схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)




2. Кадастровый номер объекта (при наличии), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

Графическая часть



Условные обозначения:

	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
 1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
51 :xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
51 :xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)

»

Требования к оформлению карты-схемы границ прилегающей территории

1. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

2. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, не допускается (за исключением случаев, когда одно из этих зданий, строений, сооружений, земельных участков обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка);

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.

В карте-схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории.

5. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления согласно утвержденной форме.

6. Карта-схема границ прилегающей территории представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

7. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

Карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

8. При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
 - правил землепользования и застройки;
 - проектов планировки территории;
 - землеустроительной документации;
 - положения об особо охраняемой природной территории;
 - о зонах с особыми условиями использования территории;
 - о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
 - о местоположении границ прилегающих земельных участков;
 - о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Мурманской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.
-