

«СветоПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

ЗАКАЗЧИК: Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской области»

ДОГОВОР: №38/21 от 24 августа 2021г.

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ СОЗДАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО
ОСВЕЩЕНИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
(проспект Ленина, 63)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12 Обеспечение сохранности объекта культурного
наследия**

СП.2021.2130–ОС

Том 12

2021

«СветоПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

ЗАКАЗЧИК: Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской области»

ДОГОВОР: №38/21 от 24 августа 2021г.

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ СОЗДАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО
ОСВЕЩЕНИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
(проспект Ленина, 63)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12

**Обеспечение сохранности объекта культурного
наследия**

СП. 2021.2130–ОС

Том 12

Директор

Главный инженер проекта



Е.А. Вашуркина

В.В. Хаметова

2021

Обозначение		Наименование					Примечание			
СП.2021.2130-ОС.С		Содержание тома								
		Авторский коллектив								
СП.2021.2130-СП		Состав проекта								
СП.2021.2130-ОС		Обеспечение сохранности объекта культурного наследия								
Приложение 1		Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01041 от 20 августа 2013г. (продленная под номером N1582 от 11.09.2018г.)								
Приложение 2		Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной и сметной документации для создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска (Приложение №1 к договору №38/21 от «24» августа 2021г)								
Приложение 3		Адресный перечень								
Приложение 4		Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия								
Приложение 5		Постановление правительства Мурманской области №566-ПП от 15.12.2010 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации								
Приложение 6		Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области №18 от 21.12.2017 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63»								
Приложение 7		Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Жилой дом», 1937 г.								
						СП.2021.2130-ОС.С				
Изм.		Кол.уч.		Лист		№док.		Подпись		
Дата										
Разраб.		Беляева				12.21		Стадия		
ГАП		Яценко				12.21		Лист		
ГИП		Хаметова				12.21		Листов		
Н.контр.		Онищук				12.21		II		
Нач.отдела		Фотин				12.21		1		
								2		
								000 «СП»		

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ И СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-
ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ ГОРОДА
МУРМАНСКА
(проспект Ленина, 63)**

АВТОРСКИЙ КОЛЕКТИВ





Фамилия И.О.	Должность	Участие
Ященко О.Л.	Главный архитектор проекта (II-я категория по аттестации Приказ о присвоении категории N1350 от 13.09.2019)	Научный руководитель работы
Беляева А.А.	Инженер-проектировщик	Автор проекта

Главный инженер проекта



В.В. Хаметова

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1.1	СП.2021.2130-ИОС.ЭНА	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Архитектурное освещение	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
Том 11.1	СП.2021.MPM1-ССРСС	Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	Один том на 81 объект
Том 11.2.2	СП.2021.2130-СМ	Подраздел 2. Локальные сметные расчеты. Часть 2. Объекты входят в ЕГР ОКН	
Том 11.3	СП.2021-MPM1-КА	Подраздел 3. Конъюнктурный анализ	Один том на 81 объект
Том 11.4	СП.2021-MPM1-КП	Подраздел 4. Коммерческие предложения	Один том на 81 объект
Том 12	СП.2021.2130-ОС	Раздел 12. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия	

						СП.2021.2130-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Беляева			12.21		П	1	1
ГИП		Хаметова			12.21		ООО «СП»		
Нач. отдела		Фотин			12.21				
Н.контр		Онищук			12.21				

Содержание

1. Общие положения	2
1.1 Обоснование необходимости разработки раздела (Анализ зон влияния окружающей застройки, включая перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния)	2
1.2. Основание для разработки раздела	2
1.3. Программа научно-исследовательских работ	3
Предварительные работы	3
Подготовка общей пояснительной записки	3
1.4 Основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	3
Требования к земельным участкам ОКН и действию градостроительных регламентов ...	4
Требования к земельным участкам ОКН и действию градостроительных регламентов ...	4
Требования к зонам с особым использованием территории	4
Требования к землям историко-культурного назначения	6
Требования к осуществлению работ, проводимых в границах территории ОКН	6
1.5. Общее описание участка проведения работ	7
1.6. Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ	11
1.7. Сведения об объектах, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением типа возможного воздействия	12
2. Общая характеристика объектов обеспечения сохранности	14
2.1 Историческая справка и общая характеристика объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	14
2.2 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ	21
2.3 Описание технического состояния ОКН:	25
3. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по проекту на объекты обеспечения сохранности	26
3.1 Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений.	26
3.2 Предложения по организации работ и их последовательности	27
3.3 Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия	29
3.4 Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ.	29
3.5 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.	30
3.6 Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия.	31
3.7 Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ	31
3.8 Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий	31
3.9 Мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе спасательные археологические полевые работы.	31

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						СП.2021.2130-ОС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Беляева			12.21	Историко-архивные и библиографические исследования		
ГАП		Ященко			12.21			
ГИП		Хаметова			12.21			
Н. контр.		Онищук			12.21			
Нач. отдела		Фотин			12.21			
						Стадия	Лист	Листов
						II	1	31
						ООО «СП»		

1.1 Обоснование необходимости разработки раздела (Анализ зон влияния окружающей застройки, включая перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния)

Деятельность по разработке проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия осуществляет ООО «СП» в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 01041 от 20 августа 2013 г., выданной Министерством Культуры РФ.

- договор подряда №38/21 от 24.08.2021 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска,
- адресный перечень (Приложение к договору на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска №38/21 от 24.08.2021),
- техническое задание на разработку проектной документации (Приложение к договору на выполнение работ по разработке проектно-сметной

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>Основанием для разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» является:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор подряда №38/21 от 24.08.2021 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска, • адресный перечень (Приложение к договору на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска №38/21 от 24.08.2021), • техническое задание на разработку проектной документации (Приложение к договору на выполнение работ по разработке проектно-сметной 						Лист
								СП.2021.2130-ОС	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

документации для создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска №38/21 от 24.08.2021)

- Распоряжение Правительства Мурманской области от 01.03.2021 № 37-РП «Об утверждении Плана мероприятий по комплексному благоустройству административного центра Мурманской области - города-героя Мурманска «Наш Мурманск» до 2025 года»;
- Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия;
- Постановление Правительства Мурманской области №566-ПП от 15.12.2010

1.3. Программа научно-исследовательских работ

Предварительные работы

1. Получение исходно-разрешительной документации и ознакомление с объектом культурного наследия;
2. Осмотр технического состояния объекта культурного наследия
3. Натурная фотофиксация участка проведения планируемых работ;

Подготовка общей пояснительной записки

1. Определение нормативно-правовой базы, на основании которой будут проводиться работы, анализ общих сведений о районе проведения работ;
2. историко-архивные и библиографические исследования, включающий выписки из архивных источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта
3. Изучение и анализ работ, предусмотренных проектом архитектурно-художественного освещения здания;
4. Оценка рисков возможного негативного влияния на объект обеспечения сохранности (жилой дом по адресу г. Мурманск, проспект Ленина, 63) при проведении работ по проекту;
5. Оценка соответствия принятых проектных решений градостроительным регламентам и режимам использования земель;
6. Определение необходимости организации мониторинга и оценке технического состояния строительства (выполнения работ по проекту);
7. Составление программы проведения охранных мероприятий (при необходимости);
8. Формирование выводов

1.4 Основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС				3

- Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2016 N 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (№95-ФЗ).

Требования к земельным участкам ОКН и действию градостроительных регламентов

В соответствии с требованиями статьи 5.1 73-ФЗ. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия (введена Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к земельным участкам ОКН и действию градостроительных регламентов

В соответствии со ст. 36 ГК РФ

п.4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Требования к зонам с особым использованием территории

В соответствии со ст. 105 ЗК РФ

Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС			4

Согласно ст. 34 №73-ФЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Согласно Ст. 1 №95-ФЗ

п.3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

п. 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

п. 5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 3 №95-ФЗ

В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СП.2021.2130-ОС	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Требования к землям историко-культурного назначения

В соответствии со ст.5 №73-ФЗ

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 99 ЗК РФ

Земли историко-культурного назначения

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

3. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Требования к осуществлению работ, проводимых в границах территории ОКН

В соответствии со ст. 5.1 №73-ФЗ

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

- п. 1. на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС			

Согласно требованиям пп 2 и 3 статьи 36 №73-ФЗ

культурного наследия, могут проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 36 №73-ФЗ

проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе, памятников археологии), в проекты проведения соответствующих работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии с Договором №38/21 от 24.08.21 г на выполнение работ по разработке проектной и сметной документации для создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска специалистами ООО «СП» в 2021г выполнены проектные работы по архитектурно-художественному освещению зданий города в соответствии с согласованным перечнем объектов. В том числе архитектурно-художественное освещение здания по адресу: г. Мурманск, проспект Ленина, д.63 (СП.2021.2130-ИОС.ЭНА)

Формат А4

Исследуемая территория с жилым домом расположена в центральной части города Мурманска неподалеку от центральной площади Пяти углов, в центральной части главного городского проспекта – проспекта Ленина.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63 утверждены Приказом Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 21.12.2017г. № 18, и проходят по границам сложившейся застройки.

Основной фасад здания обращен на проспект Ленина. Пятиэтажное здание 1937 года постройки, П - образное в плане, кирпичное, оштукатуренное, покрытое влагоустойчивой фасадной краской, как с внешних фасадов, так и с дворовых. Отделка (карнизы, наличники, руст, колонны) – белого цвета.

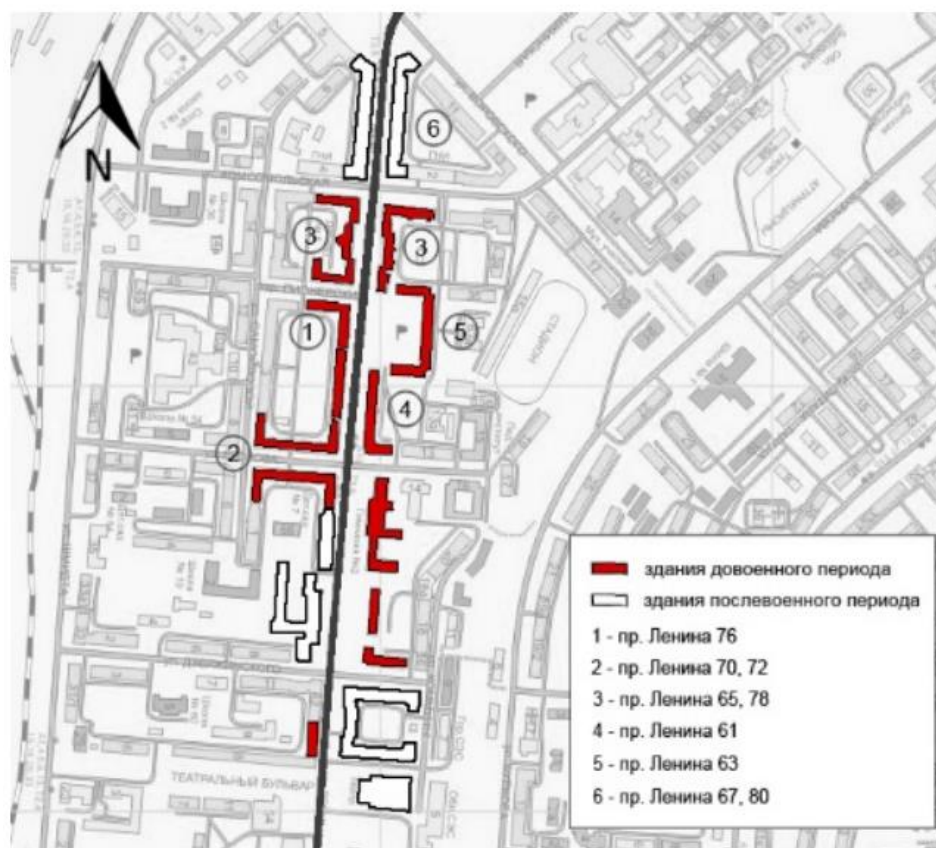


Иллюстрация 1. Историческая застройка южного отрезка проспекта Ленина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СП.2021.2130-ОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8



Иллюстрация 2. Фрагмент аэрофосъемки г. Мурманска, 1942г.



Иллюстрация 3. Фрагмент спутникового снимка г. Мурманска, 1967 г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Лист

9

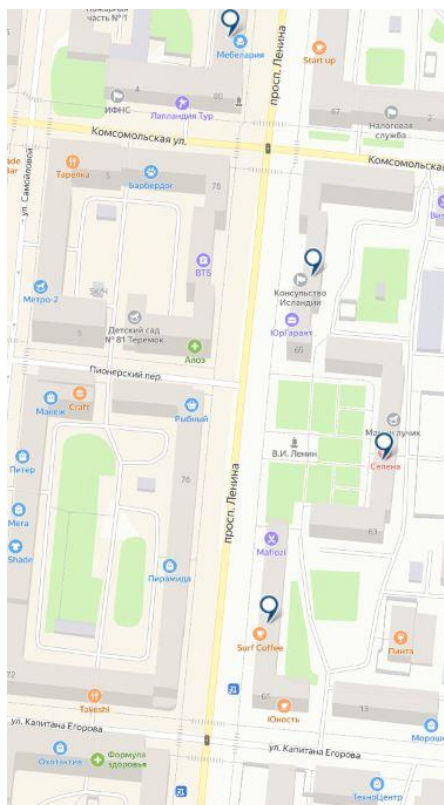


Иллюстрация 4. Фрагмент карты г. Мурманска с нанесенными объектами культурного наследия, включенными в единый реестр, 2021 г

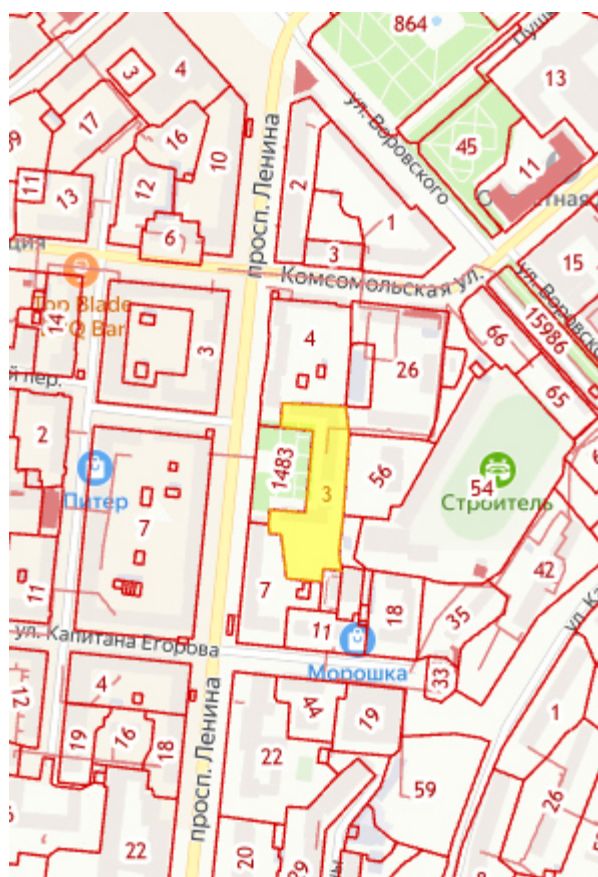


Иллюстрация 5. Фрагмент публичной кадастровой карты г. Мурманска, 2021 г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Работы производятся на земельном участке с КН 51:20:0002072:3. Земельный участок имеет площадь 6462 м2 и предназначен для жилого дома. Земельный участок, на котором предусмотрены работы, ограничен:

на севере – земельным участком с КН 51:20:0002072:4 (жилое здание, д. 65 по проспекту Ленина, объект культурного наследия);

на северо-востоке – земельным участком с КН 51:20:0002072:26 (жилое здание);

на востоке – земельным участком с КН 51:20:0002072:56 (земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами);

на юго-востоке – земельным участком с КН 51:20:0002072:1 (жилое здание, д.13А по ул. Капитана Егорова);

на юге – земельным участком с КН 51:20:0002072:7 (жилое здание, д. 61 по проспекту Ленина, объект культурного наследия);

на западе - земельным участком с КН 51:20:0002072:1483 (объекты благоустройства жилых районов – сквер).

Таким образом, можно сделать вывод, что:

Работы будут происходить в границах территории объекта культурного наследия «Жилой дом, проспект Ленина, д.63»

1.6. Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ

Город Мурманск расположен в атлантико-арктической зоне умеренного климата, его точные координаты – 69 градусов Северной широты, 33 градуса восточной долготы. Мурманск на 20 км. растянулся вдоль Кольского залива, который не замерзает даже в самые лютые морозы.

Климат Мурманска формируется близостью Баренцева моря, что усиливает влияние теплого североатлантического течения. Этот фактор способствует сильному отличию мурманского климата от других городов, расположенных за Полярным кругом. Средняя температура января - февраля в Мурманске примерно –10... –11 °С. Сильные морозы случаются редко, бывает оттепель.

Полярная ночь на широте Мурманска длится со 2 декабря по 11 января, полярный день — с 22 мая по 22 июля

Нормативное значение ветрового давления 67 кг/м2 - IV ветровой район по давлению ветра на боковые поверхности зданий;

Нормативное значение веса снегового покрова на один квадратный метр горизонтальной поверхности земли 250 кгс/м2 – V снеговой район по весу снегового покрова;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СП.2021.2130-ОС		Лист
											11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов 1,42 м;
 Среднегодовая температура воздуха от -1°С до +2°С;
 Среднегодовая скорость ветра — 4,6 м/с;
 Влажность воздуха — 79 %;

Территория Мурманской области относится к областям слабой сейсмичности: на ней регулярно регистрируется большое количество слабых землетрясений (магнитуда менее 3.0) и относительно редко проявляются события, вызывающие на поверхности эффекты, ощутимые или наблюдаемые человеком.

1.7. Сведения об объектах, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением типа возможного воздействия

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данного объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТ – Участок, П-образной формы, на котором проводятся работы в соответствии с проектом. Работы проводятся строго в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Проспект Ленина, д. 63». Участок ограничен, находится на линии проспекта Ленина.

ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ – Объекты культурного наследия, на которые производится оценка воздействия проводимых работ, предусмотренных проектом.

Работы будут производиться на придомовой территории жилого здания по адресу г. Мурманск, проспект Ленина, д.63

Предмет охраны

- композиционная и градостроительная роль здания в структуре проспекта Ленина, в формировании его образа на значительном протяжении;
- объёмно-планировочная структура, габариты, конфигурация 5-этажного в плане здания по внешнему контуру в виде буквы «П»; объёмное решение здания;
- материал наружных и внутренних капитальных стен – кирпич; - композиция и декор фасадов: гладко оштукатуренная поверхность стен с рустом в уровне 1-го

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС	Лист
							12

этажа; горизонтальная развитая тяга между 1-м и 2-м этажами по всему зданию; расположение, профиль тяг;

- конфигурация, высота подъёма в коньке крыши; параметры, профиль, форма, расположение развитого карниза крыши и декоративных кронштейнов, квадратных филенок в промежутках между ними; величина выноса крыши;

- расположение, конфигурация, параметры, декоративное оформление первоначальных дверных проёмов на фасадах;

- конфигурация и размеры первоначальных окон, рисунок исторической расстекловки рам; декоративное оформление оконных проёмов;

- расположение, параметры, конструкция и архитектурное оформление балконов и лоджий.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

Границы территории

Точкой 1 границы принята точка на северо-западе, на краю озеленения по пр. Ленина. От точки 1 граница идет по прямой на восток, пересекая тротуар, проходит через точку 2 вдоль торцевого фасада по асфальтовому покрытию до точки 3. От точки 3 граница поворачивает на юг и идет по прямой, по дворовой территории, до пересечения с ограждением озеленения в точке 4. От точки 4 граница идет вдоль ограждения через точки 5 и 6 по дворовой территории до точки 7. От точки 7 граница поворачивает на восток и идёт по дворовой территории по прямой, вдоль ограждения озеленения, до точки 8. От точки 8 граница поворачивает на юг и идёт по прямой, через дворовую территории, вдоль торцевого фасада дома, до точки 9. От точки 9 граница поворачивает на запад и проходит по прямой вдоль тротуара до точки 10. От точки 10 граница поворачивает на юг и идет по прямой до пересечения с проезжей частью по ул. Егорова в точке 11. От точки 11 граница поворачивает на север и идет по краю тротуара на перекрестке ул. Егорова и пр. Ленина, проходит через точку 12, мимо троллейбусной остановки на пр. Ленина, до пересечения с границей озеленения в точке 13. От точки 13 граница поворачивает на восток и идет по прямой вдоль края озеленения до точки 14. От точки 14 граница поворачивает на север и идёт по прямой, вдоль края озеленения до пересечения с точкой 1.

Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС	Лист
							13

2. Общая характеристика объектов обеспечения сохранности

2.1 Историческая справка и общая характеристика объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Планы устройства портового города за полярным кругом появились в 1870-х годах.

В 1899 году с Соловецких островов в Александровск-на-Мурмане была перенесена морская биологическая станция, где на берегу Екатерининской гавани Кольского залива для неё выделили место. Мурманская биологическая станция была открыта летом 1904 году, когда было закончено оборудование лабораторий и аквариальной.

Город возник в 1914 году во время Первой мировой войны. Создание порта было связано со стремлением Российской империи иметь возможность бесперебойно доставлять военные грузы от союзников по Антанте, чтобы получить выход в Северный Ледовитый океан через незамерзающий залив.

В 1915 году на правом берегу Кольского залива Баренцева моря было определено место для морского порта и начато его строительство. Был основан Мурманский морской порт и при нём — портовый посёлок Семёновский, названный по имени бухты, где сооружались причалы и ближайшего озера.

Осенью 1916 года посёлок Семёновский провозглашён городом, ему присвоено новое название — Романов-на-Мурмане.

В феврале 1917 года, произошла Февральская революция, приведя к свержению российской монархии, а уже в марте Временное правительство приняло решение убрать из названия фамилию императорского дома Романовых и переименовать город в Мурманск.

Во время Гражданской войны в России с 1918 по 1920 гг. город был оккупирован западными державами и войсками Белой армии.

21 февраля 1920 года в городе произошло антибелогвардейское восстание, советская власть утвердилась в городе 13 марта с приходом регулярных частей Красной армии.

К моменту установления на Мурмане Советской власти Мурманск насчитывал менее двух с половиной тысяч жителей и находился в упадке. Городской пейзаж представлял безрадостную картину: две-три улочки одноэтажных домов, угрюмые перенаселённые рабочие бараки, беспорядочное скопление лачуг, брошенные интервентами «чемоданы» — дома из гофрированного железа с полукруглой крышей, приспособленные под жильё железнодорожные вагоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СП.2021.2130-ОС	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Иллюстрация 6. Мурманск, вид на гавань. 1919 год.

В 1920—1930-е годы, в связи с изменением административно-территориального деления, город неоднократно менял свой статус. В 1921 году Мурманск стал центром одноимённой губернии. В первые годы советской власти возводились заводские корпуса, создавалась база индустриального рыболовства. Был создан и набирал силу траловый флот. На месте прежнего военного предприятия по рыбообработке и судоремонту был создан также рыбный порт, который также стал быстро развиваться, и через несколько лет страна стала получать от мурманчан два миллиона центнеров рыбы ежегодно.

С 1927 года Мурманск — центр одноимённого округа в составе Ленинградской области. Город стал интенсивно развиваться. Прокладывались улицы с деревянными тротуарами и рядами одно- и двухэтажных рубленых домов. В 1927 году появилось первое здание из кирпича. В 1928 г. к десятилетию Октябрьской революции в сквере возле кинотеатра «Родина» был сооружён памятник жертвам интервенции. Он поставлен над братской могилой политкаторжан.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
СП.2021.2130-ОС					
					Лист
					15

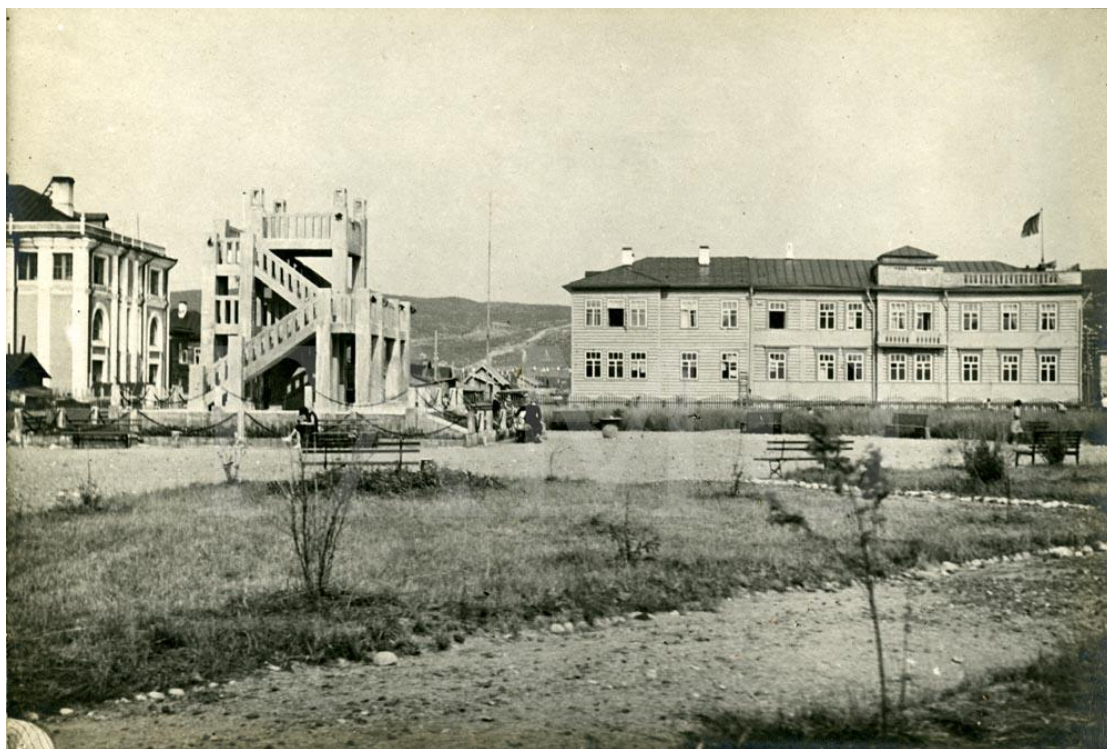


Иллюстрация 7. Памятник жертвам интервенции. 1930 -1940 год.

В 1934 году по Мурманску — от окраины до окраины — пошёл первый маршрутный автобус. Тогда же по железнодорожной магистрали начал курсировать до Ленинграда экспресс «Полярная стрела». Из Мурманска совершили плавание в Гренландское море ледокольные пароходы «Таймыр» и «Мурман», чтобы снять со льдины участников дрейфующей станции «Северный полюс-1» — отважную четвёрку во главе с И. Д. Папаниным. И в наши дни Северный морской путь, проложенный в 1930-е годы, остаётся транспортной магистралью непрерывного действия.

В 1939 году впервые в городе началась укладка асфальта на улице Ленинградской. К началу Великой Отечественной войны в Мурманске насчитывалось уже несколько десятков каменных зданий. Среди них — Дом культуры, Дом междурейсового отдыха рыбаков тралового флота, мореходное училище, несколько школ, многоэтажные жилые дома для промысловиков на центральном проспекте. Для горожан ставила спектакли драматическая труппа. Звучали в эфире передачи Московского и местного радио.

Население города к началу Великой Отечественной войны достигло 130 тысяч жителей. В ходе Великой Отечественной войны Мурманск неоднократно подвергался атакам с суши и с воздуха. Немецкие войска стремились захватить этот город, имеющий стратегическое значение, однако прифронтной Мурманск более сорока месяцев сдерживал натиск врага с суши и с воздуха.

Дважды — в июле и сентябре 1941 — немецко-фашистские войска предпринимали наступление на Мурманск, однако оба наступления провалились.

После того как Мурманск отразил наступления, враг атаковал его с воздуха, совершая в отдельные дни по пятнадцать-восемнадцать налётов и сбросив за годы

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
<p>горожан ставила спектакли драматическая труппа. Звучали в эфире передачи Московского и местного радио.</p> <p>Население города к началу Великой Отечественной войны достигло 130 тысяч жителей. В ходе Великой Отечественной войны Мурманск неоднократно подвергался атакам с суши и с воздуха. Немецкие войска стремились захватить этот город, имеющий стратегическое значение, однако прифронтовой Мурманск более сорока месяцев сдерживал натиск врага с суши и с воздуха.</p> <p>Дважды — в июле и сентябре 1941 — немецко-фашистские войска предпринимали наступление на Мурманск, однако оба наступления провалились.</p> <p>После того как Мурманск отразил наступления, враг атаковал его с воздуха, совершая в отдельные дни по пятнадцать-восемнадцать налётов и сбросив за годы</p>							
						СП.2021.2130-ОС	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

войны в общей сложности 185 тысяч бомб. По плотности нанесённых ему за время Второй мировой войны бомбовых ударов он уступает лишь Сталинграду и Ковентри. В результате бомбардировок было уничтожено три четверти построек, особенно пострадали деревянные дома и строения. Наиболее тяжёлой была бомбардировка 18 июня 1942 года.



Иллюстрация 8. Проспект Ленина, д.63 после бомбежки, 1942 г

К концу Великой Отечественной войны город был практически полностью разрушен. Сохранились лишь портовые сооружения и три здания в городе (в одном из них сейчас находится Мурманский политехнический лицей). В ноябре 1945 года по решению правительства Мурманск был включён в число 15 городов страны (наряду с Москвой, Ленинградом, Смоленском, Новгородом), восстановление которых объявлялось первоочередной задачей.

В течение первого десятилетия после войны были построены промышленные предприятия, причальные линии, школы, детские сады и ясли, кинотеатры, клубы и Дома культуры, телевизионный комплекс. Высокими темпами велось и жилищное строительство.

К 1952 году объём жилой площади в городе достиг довоенного уровня, а ещё через десять лет жилой фонд увеличился втрое. После ввода в строй в 1962 году домостроительного комбината вместо кирпичных домов стали строиться типовые панельные.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СП.2021.2130-ОС	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



pastvu.com/292827 uploaded by GLOVER

Иллюстрация 9. Проспект Ленина, 1955-1957 гг

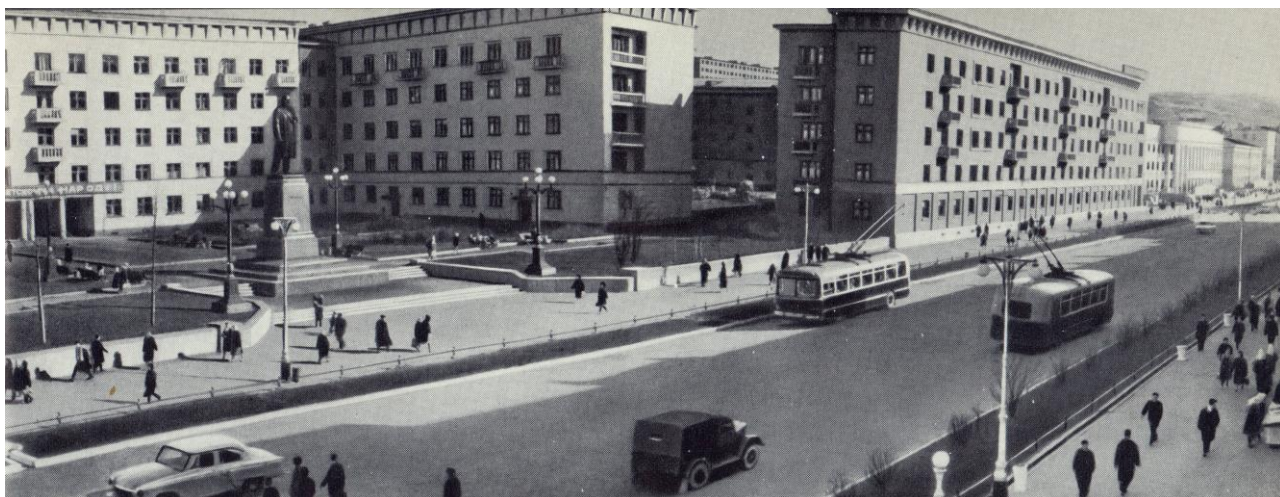


Иллюстрация 10. Проспект Ленина, 1965-1970 гг

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Лист

18



Иллюстрация 11. Проспект Ленина, 1986-1988 гг



Иллюстрация 12. Проспект Ленина, д.63, 2021 г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Наиболее характерным образцом архитектуры довоенного десятилетия в Мурманске является дом № 63 (здание горсовета), расположившийся по соседству с «домом специалиста» (1935 г.), построенным по проекту архитектора Е. А. Левинсона. Объект культурного наследия «Жилой дом» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Правительства Мурманской области №566-ПП от 15 декабря 2010 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 511510197150005

Адрес – Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63

Вид объекта – Памятник

Общая видовая принадлежность – Памятник истории

Дата создания – 1937 г.

Дом горсовета, расположенный по соседству с «домом специалиста», подхватывает его масштаб. Даже при практическом отсутствии оформления на плоском фасаде, своей симметричной композицией и П-образной формой плана дом отсылает к классическим образцам архитектуры в переосмысленной трактовке. Стилистическое единство домов №№ 61 и 63 создаётся благодаря горизонтальным декоративным элементам фасада, условно переходящих с одного здания на другое. Благодаря композиции трёх домов (№№ 61, 63, 65), решённой в виде прямоугольного курдонёра, пространственная структура проспекта обогатилась небольшой площадью. Подобный стилистически единый локальный ансамбль создал контраст открытого пространства и расположенной напротив брандмауэрной застройки, а также стал объединяющим центром застройки проспекта довоенного десятилетия. В 1950-е гг. завершил композицию площади памятник В. И. Ленину (скульптор Н. В. Томский).

Данный дом также примечателен тем, что здесь в одной из квартир долгие годы жил талантливый краевед и журналист, автор книг «Порт четырех океанов» и «Край, в котором мы живем» Евгений Александрович Двинин.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СП.2021.2130-ОС	Лист	
											20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



Иллюстрация 13. Мемориальная доска, 2020г

Представители судейского корпуса региона в 2018 году инициировали установку мемориальной доски Герою Советского Союза Николаю Ивановичу Кононову. Она размещена на фасаде дома 63 по проспекту Ленина, где он проживал до призыва на фронт.

2.2 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

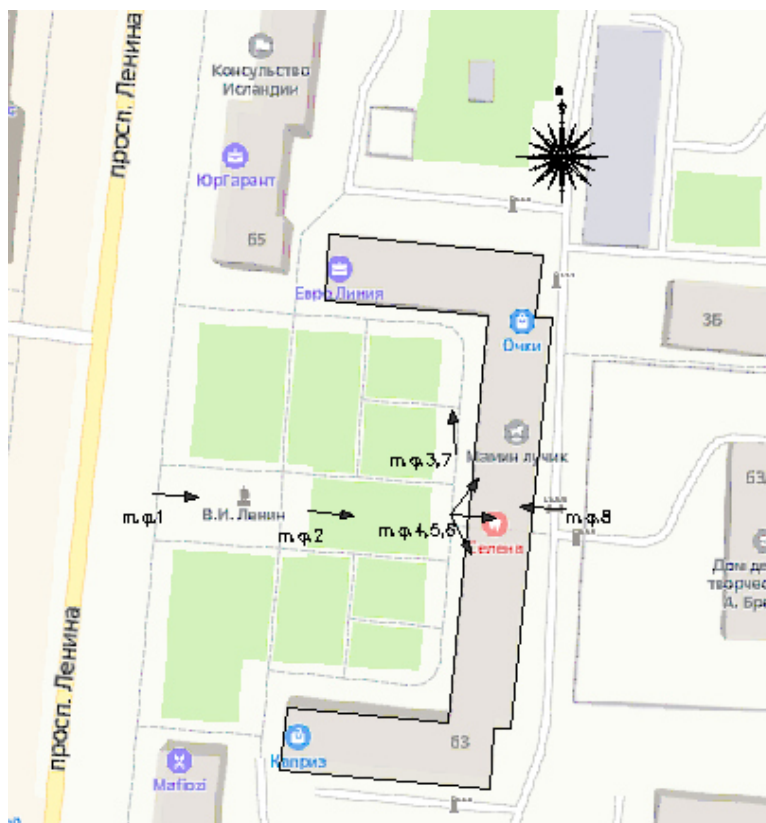


Иллюстрация 14. Схема фотофиксации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Лист

21

Фото №	Местоположение	Исполнитель	Дата
1	Фасад по проспекту Ленина	Исходные данные	26.02.2020
2	Фасад по проспекту Ленина. Фрагмент	Беляева А.А	10.11.2021
3	Фрагмент бокового фасада	Беляева А.А	10.11.2021
4	Фрагмент арки (левая часть)	Беляева А.А	10.11.2021
5	Фрагмент арки (правая часть)	Беляева А.А	10.11.2021
6	Арка	Беляева А.А	10.11.2021
7	Фрагмент вершающего карниза	Беляева А.А	10.11.2021
8	Фрагмент дворового фасада (шкаф с разъединителем и выход существующих кабелей на фасад)	Беляева А.А	10.11.2021

Фотофиксацию составил

Инженер-проектировщик

Стрел А.А.Беляева



Фото 1. Фасад по проспекту Ленина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Лист

22



Фото 2. Фасад по проспекту Ленина. Фрагмент



Фото3. Фрагмент бокового фасада

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Лист

23



Фото 4. Фрагмент арки (левая часть)



Фото 5. Фрагмент арки (правая часть)



Фото 6. Арка



Фото 7. Фрагмент вершающего карниза

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Лист

24



Фото 8. Фрагмент дворового фасада (шкаф с разъединителем и выход существующих кабелей на фасад)

2.3 Описание технического состояния ОКН:

В ходе визуального осмотра в августе и ноябре 2021 г. было установлено, что конструктивные и архитектурные элементы памятника находятся в удовлетворительном состоянии.

Был проведён анализ архитектурно-художественных принципов оформления фасада и стилистических особенностей, применённых в архитектурном декоре, на соответствие изначальному проекту.

В соответствии с предварительным анализом на соответствие здания нормам безопасной эксплуатации здания и задания на проектирование в части установки наружной подсветки фасадов на объекте культурного наследия в целом выявлено следующее:

- здание в целом: состояние не требует капитального ремонта;
- инженерное обеспечение здания водоснабжения, водоотведения, электрики, теплоснабжения: обследование по заданию на проектирование не производилось;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СП.2021.2130-ОС

Лист

25

- существующие сети электроснабжения находятся в рабочем состоянии.
- наружная подсветка здания отсутствует.

На основании предварительного исследования, а также предложений в части концепции архитектурного освещения фасадов объекта культурного наследия «Жилой дом» расположенного по адресу: г. Мурманск, проспект Ленина, д. 63 сделан вывод, что проведение работ в части установки архитектурного освещения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», **возможно без изменения его конструктивных элементов, особенностей и объемно-планировочных решений представляющих собой историко-культурную ценность объекта.**

3. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по проекту на объекты обеспечения сохранности

3.1 Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений.

Цель архитектурного освещения зданий улиц определяется как важнейшая составляющая вечерней цветоцветовой среды, обеспечивающая зрительный комфорт и художественную выразительность, при этом улицы рассматриваются как единый крупный фрагмент (район) городской среды.

Разработанная концепция архитектурного освещения зданий по проспекту Ленина подчеркивает их стилистические решения, организовывая определенный световой ритм, создавая гармоничный образ проспекта.

Мощными акцентами архитектор создает горизонтальное и вертикальное членение фасада. Горизонтальное – карнизом с широким гладким фризом первого и брутальным карнизом последнего этажа. Вертикально фасад организуют ряды балконов и лоджии с завершающим аттиком. Ритм плоскости первого этажа задают пилястры.

Решение автора подчеркивается светом при архитектурном освещении здания. Визуализация вечернего вида здания при архитектурном освещении приведена в проекте (см. СП.2021.2130-ИОС.ЭНА.ГЧ1):

- мощный сложный карниз классической формы с фризом, декоративность которому придает чередование кронштейнов с кессонами, локально освещается теплым светом линейными светодиодными приборами широкого светораспределения (Galad Контур LED);
- внутренний объем сквозного прямоугольного прохода в центре освещается потолочными светильниками, колоннада выделяется на контражуре;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СП.2021.2130-ОС	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- проход и входы в здание фиксируются декоративными светильниками аналогичной формы светильникам, установленным на опорах в сквере перед домом.

Устройство архитектурного освещения на фасадах здания выполняется в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, запрещающего проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия. А именно:

- для прокладки трасс инженерных коммуникаций не используются сквозные отверстия на фасаде здания, питающий кабель до щита архитектурного освещения подключается к разьединителю, расположенному на дворовом фасаде.
- осветительные приборы локального освещения практически не заметны на фасадах «Жилого дома» в связи с выбором мест их установки и габаритов приборов.
- внешние блоки питания осветительных приборов располагаются на элементах конструкций для установки осветительных приборов, то есть без ущерба для внешнего вида и технического состояния объекта,
- Места подъемов и опусков групповых кабельных линий располагаются преимущественно во внутренних углах фасадов, вдоль вертикальных элементов, на наименее заметных участках фасадов.

Конструкции и все элементы крепления имеют защиту от коррозии (цинковое покрытие), это позволяет избежать появления подтеков ржавчины на фасадах здания, места среза металлических элементов обрабатываются цинковым спреем WEICOM в два слоя. Корпуса осветительных приборов изготавливаются из алюминия и покрываются порошковой краской.

3.2 Предложения по организации работ и их последовательности.

Согласно разработанной документации работы по проводятся строго в границе земельного участка КН 51:20:0002072:3 на общей площади 6462 м2.

Перечень работ с целью устройства архитектурной подсветки в рамках приспособления к использованию в современных условиях объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенного по адресу: г. Мурманск, проспект Ленина, д. 63:

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС	Лист
							27

- прокладка стального короба 40х40 по строительным основаниям,
- прокладка стального короба 30х30 по строительным основаниям,
- прокладка стального короба 30х30 по кронштейнам осветительных приборов,
- прокладка кабеля ВВГнг -5х2,5 в стальном коробе,
- прокладка кабеля ВВГнг -3х2,5 в стальном коробе,
- прокладка кабеля ВВГнг LS-5х4 в стальном коробе,
- установка бра со светодиодной лампой в комплекте с кронштейном Архимет К-10.V31-01
- установка светодиодного светильника Galad Кастор LED-25 на потолке в арке
- установка светодиодного светильника длиной 500мм Galad Контур LED-4-Extra Wide/W3000 500/8
- установка светодиодного светильника длиной 1000мм Galad Контур LED-8-Extra Wide/W3000 1000/8
- установка светодиодного светильника длиной 1500мм Galad Контур LED-12-Extra Wide/W3000 1500/8
- установка блока питания мощностью 240 Вт для осветительных приборов Galad Контур LED
- установка конструкции типовой для установки щита 1
- установка профиля монтажного MQ-21.5(3m)
- установка распаячной коробки Plexo 80х80х45 мм IP55,
- юстировка осветительных приборов.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						СП.2021.2130-ОС		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			28

3.3 Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия.

№п/п	Вид производимых работ	Оценка воздействия	Мероприятия по нивелированию отрицательных воздействий
1	Установка конструкций для крепления осветительного оборудования	Не воздействует	-
2	Установка осветительного оборудования на конструкции	Не воздействует	-
3	Прокладка коробов по фасаду	Не воздействует	-
4	Прокладка кабеля в коробах	Не воздействует	-
5	Установка шкафов управления освещением	Не воздействует	-

3.4 Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ.

Критерием безопасности производимых работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия, обеспечивающие безопасность в зоне производства работ.

Основными факторами, влияющими на окружающую застройку при проведении работ, являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятника.

Транспортная связь участка производства работ с существующими автодорогами, производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

Строительно-монтажные работы на фасадах предполагается вести в границах выделенного участка с помощью автовышки и промышленных альпинистов (при необходимости). На территории работ отсутствуют промышленные и коммунально-складские предприятия.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС	Лист
							29

Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части города. Проектом предусмотрена подача материалов к месту производства работ «с колес». В этом случае материалы доставляются к месту производства работ вручную с кузова малогабаритного грузового автомобиля.

Проектом архитектурно-художественного освещения здания строительно-монтажные работы:

- не предусматривают изменение исторических красных линий,
- не предусматривают изменение исторических линий застройки,
- не предусматривают новое строительство,
- не предусматривают снос объектов культурного наследия
- не предусматривают ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения
- не предусматривают устройство объездов;
- не предусматривают устройство площадок для складирования материалов;
- не предусматривают устройство площадок для обеспечения размещения строительных механизмов;
- не предусматривают устройство площадок для складирования строительных изделий и материалов;
- не предусматривают устройство полигонов сборки конструкций;
- не предусматривают устройство рядом с объектом культурного наследия временных административно-бытовых зданий
- не предусматривают движение крупногабаритной техники
- не предусматривают изменение природного ландшафта

3.5 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.

До начала строительно-монтажных работ производится общий технический мониторинг состояния объекта, при котором выполняется визуальный осмотр конструкций и должно быть составлено заключение о техническом состоянии объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП.2021.2130-ОС				

3.6 Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия.

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

3.7 Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ.

В ходе работ необходимо использовать машины и механизмы с минимальным динамическим воздействием на объекты культурного наследия.

Производство работ на участках, прилегающих к объектам культурного наследия, выполнять с использованием малогабаритных дорожно-строительных машин.

Для максимального снижения динамического воздействия на памятник, маршруты движения грузового транспорта (самосвалы) необходимо прокладывать на удалении от памятника.

Вывоз мусора с территории, непосредственно прилегающей к объекту культурного наследия, выполнять средствами малой механизации.

3.8 Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий.

Проектом не предусмотрено выполнение земляных работ.

3.9 Мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе спасательные археологические полевые работы.

Проектом не предусмотрено выполнение земляных работ.

Список литературы

1. Иголкин Н.В. Архитектура Мурманска 1930-х – 1950-х гг. // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2021. № 2. С. 60–72. DOI: 10.34031/2071-7318-2021-6-2-60-72
2. Киселев А. А., Тулин М. А. Улицы Мурманска. Мурманск: Кн. изд-во, 1991. 284 с.
3. Федоров П. В. Мурманск: краткий курс истории архитектуры / П. В. Федоров; Международный банковский институт; Научная лаборатория геокультурных исследований и разработок. СПб: Арт-Экспресс, 2020. 242 с.
4. Интернет-ресурсы:
<http://retromap.ru/>
<https://pastvu.com>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>1. Иголкин Н.В. Архитектура Мурманска 1930-х – 1950-х гг. // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2021. № 2. С. 60–72. DOI: 10.34031/2071-7318-2021-6-2-60-72</div> <div>2. Киселев А. А., Тулин М. А. Улицы Мурманска. Мурманск: Кн. изд-во, 1991. 284 с.</div> <div>3. Федоров П. В. Мурманск: краткий курс истории архитектуры / П. В. Федоров; Международный банковский институт; Научная лаборатория геокультурных исследований и разработок. СПб: Арт-Экспресс, 2020. 242 с.</div> <div>4. Интернет-ресурсы: http://retromap.ru/ https://pastvu.com</div>						Лист		
										СП.2021.2130-ОС	31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01041 от 20 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СветоПроект»

ООО «СП»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027739120870**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7715212800**

006989

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

129626, г. Москва, 1-й Рижский пер., д. 6

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1211 от 20 августа 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1582 от 11 сентября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01041** от **20 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектной и сметной документации для
создания архитектурного-художественного освещения города Мурманска**

№ п.п.	Наименование разделов	Содержание
1. Общие данные		
1.1.	Наименование работы	Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации для создания архитектурного-художественного освещения города Мурманска
1.2.	Основание для разработки	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон Российской Федерации от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»; - Распоряжение Правительства Мурманской области от 01.03.2021 № 37-РП «Об утверждении Плана мероприятий по комплексному благоустройству административного центра Мурманской области - города-героя Мурманска «Наш Мурманск» до 2025 года»; - план закупок АНО «Центр городского развития Мурманской области» на 2021 год.
1.3.	Заказчик	автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»
1.4.	Подрядчик	Определяется по результатам конкурса в электронной форме
1.5.	Источник финансирования	Средства АНО «Центр городского развития Мурманской области»
1.6.	Сфера использования	В целях создания архитектурно-художественного освещения города Мурманска.
1.7.	Цели, задачи и методы работы	<p>Цели работы: Достижение комфортной, привлекательной и безопасной городской среды на основе планов комплексного благоустройства территории города Мурманска. Создание целостной цветоцветовой среды - художественно-выразительного облика города с позиций комплексного подхода к планированию, проектированию, реализации и эксплуатации наружного утилитарного и архитектурного освещения. Формирование единой концепции светового оформления города.</p> <p>Задачи работы: 1. Оценка формирования целостной световой городской среды в части следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожной сети (дорог, тротуаров); - дворовых территорий и территорий общего пользования микрорайонов города; - оформления фасадов отдельных зданий и сооружений; - оформления произведений монументально-декоративного искусства;

		<p>- оформления знаковых территорий города, являющихся общественными центрами массового притяжения жителей города для отдыха и проведения праздничных мероприятий.</p> <p>2. Разработка целостной световой городской среды;</p> <p>3. Разработка цветоцветового дизайна доминант архитектурных строений;</p> <p>4. Проведение экспертной оценки (аудита) сметной документации.</p> <p>Методы – комплексный подход к формированию световой среды города Мурманска с использованием следующих средств:</p> <p>– светопланировочное (светоцветовое) зонирование территории с выделением доминант и акцентами на иерархическую подчиненность объектов главных архитектурных ансамблей;</p> <p>– модуляция уровня освещенности по категориям улиц (дорог);</p> <p>– модуляция цветности освещения для соответствующих зон города в зависимости от их функциональной, социально-политической и исторической значимости;</p> <p>– масштабность и ритм светопространства.</p>
1.8.	Срок выполнения работы	<p>1 этап – не позднее 15 сентября 2021 года;</p> <p>2 этап – не позднее 15 декабря 2021 года.</p>
2. Исходные данные для выполнения работ		
2.1.	Правовая база выполнения работы	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;</p> <p>- «Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>- ГОСТ Р 50571.29-2009 (МЭК 60364-5-55:2008) «Национальный стандарт Российской Федерации. Электрические установки зданий. Часть 5-55. Выбор и монтаж электрооборудования. Прочее оборудование»;</p> <p>- ГОСТ Р 57295-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы дизайн-менеджмента. Руководство по дизайн-менеджменту в строительстве.»;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.»; - Генеральный план муниципального образования города Мурманска; - действующая документация по планировке территорий города Мурманска, утвержденная постановлениями администрации города Мурманска; - «Правила благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», утверждены решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 июля 2019); - ПУЭ изд.7. «Правила устройства электроустановок»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. - СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских поселений»; - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (актуализированная редакция 2010 год)». - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ - ГОСТ 31565-2012. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности; - иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы. <p>Все нормативные правовые акты применяются в актуальной редакции.</p>
2.2.	Описание территории, в отношении которой разрабатывается концепция архитектурно-художественного освещения указанием ее основных характеристик	Муниципальное образование город Мурманск.
2.3.	Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работ, формируется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы генерального плана муниципального образования город Мурманск (Подрядчик получает у Заказчика в течение 10 рабочих дней после заключения договора)
3. Порядок разработки и основные требования к содержанию документации		
3.1.	Выполнение работ в рамках 1 этапа	1 этап - оценка городской среды города Мурманска, в том числе типологии пространств и улиц города, а также

	<p>отдельно стоящих световых носителей, а также формирование адресного перечня объектов для разработки проектной и сметной документации, выделение доминант архитектурных строений не менее 80 доминант, согласование доминант архитектурных строений с Заказчиком.</p> <p>В рамках этапа Подрядчик осуществляет работы:</p> <p><i>1.1 Градостроительный анализ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка современного состояния действующих осветительных систем города Мурманск для создания общей картины по системе освещения города и выявления проблемных мест и направлений; - определение типов улиц города, оценка качества их освещенности на основании замеров, выявление существующих проблем; - изучение освещенности в общественных зонах отдыха города (парков, скверов, бульваров), оценка качества, выявление существующих проблем; - оценка состояния освещенности дворовых территорий жилых районов, выявление проблем; - создание карты районирования освещения; - определение основных городских доминант, в виде альбома, содержащего адресный перечень для разработки проектной и сметной документации; <p><i>1.2. Оценка световоцветовой среды</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение с обоснованием концептуального решения освещения города с описанием идейных решений; - типология пространств и улиц города, так же отдельно стоящих световых носителей и рекомендации по их выбору; - рекомендации по модернизации утилитарного освещения территории города; - разработка правил освещения. <p><i>1.3. Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - план архитектурно-художественной концепции освещения города; - визуализации световых решений территорий города по одному для каждой категории объектов; - визуализации для видовых точек в соответствии с градостроительным анализом; - визуализации элементов города по типологии архитектуры: рекомендации и описание принципов по подсветке зданий; - индивидуальные эскизные решения светового дизайна для основных архитектурных доминант и знаковых объектов города; - рекомендации по размещению отдельно стоящих световых носителей; - рекомендации по размещению носителей архитектурной подсветки в зависимости от типа здания, а также вариантность применения архитектурной подсветки в зависимости от места размещения здания; -типология носителей праздничного и событийного оформления, принципы размещения и оформления
--	---

		<p>носителей праздничного и событийного оформления в городской среде.</p> <p>По окончании выполнения работ в рамках 1 этапа Подрядчик предоставляет комплект документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу (2 экз.); - альбом «Оценка цветоцветовой среды города» на формате А3, в электронном формате pdf, 10 печатных экземпляров; - счет на оплату/счет-фактуру; - акт приема-передачи документов.
3.2.	Выполнение работ в рамках 2 этапа	<p>При наличии согласования с Заказчиком доминант архитектурных строений Подрядчик выполняет работы в рамках 2 этапа, а именно осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку проектной и сметной документации; - разработку проектной и сметной документации по созданию архитектурного освещения Кольского моста; - проведение экспертной оценки (аудита) сметной документации; <p>По окончании выполнения работ в рамках 2 этапа Подрядчик предоставляет Заказчику комплект документации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная и сметная документации на устройство установок архитектурного освещения по 5 печатных экземпляров, в электронном виде на носителе USB-флеш накопитель; - Проектная и сметная документации на устройство установок архитектурного освещения Кольского моста по 5 печатных экземпляров, в электронном виде на носителе USB-флеш накопитель; - пояснительную записку на бумажном носителе в 3 экземплярах, на электронном носителе в формате, совместимом с «MS Word» в 1 экземпляре; - графическую часть на бумажном носителе в 3 экземплярах, на электронном носителе в формате PDF в 1 экземпляре. <p>Графическая часть на бумажном носителе оформляется в виде альбомов на формате сомасштабном формату А3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование с Администрацией города Мурманск на официальном бланке; - комплект проектной документации для каждого объекта адресного перечня на бумажном носителе (5 экз.) и на электронном носителе в формате pdf (1 экз.); - сметную документацию, получившую экспертную оценку (аудит) на бумажном носителе (3 экз.) и электронном носителе (1 экз.); - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - акт сдачи-приемки выполненных работ (2 экз.); - счет на оплату/счет-фактуру; - акт приема-передачи документов. <p>Заказчик в течение 15 рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов от Подрядчика рассматривает</p>

		<p>результат работы и принимает решение о приемке работы либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием на допущенные им нарушения. В этом случае Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ, устранить замечания за свой счет в течение 10 рабочих дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа и вновь направить ответственным представителям Заказчика на рассмотрение результат выполненной работы.</p> <p>В случае, если нарушения устранены в установленный в мотивированном отказе срок, работы считаются принятыми и выполненными без замечаний.</p>
3.3.	Состав проектной и сметной документации, предоставляемой в рамках 2 этапа	<p>Проектная и сметная документация на устройство установок архитектурного освещения:</p> <p>Документация разрабатывается для каждого объекта (согласно пункту 3.2 настоящего Технического задания) адресного перечня должна содержать следующие разделы:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ);</p> <p>Раздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (ИОС) – раздел разработать в соответствии с требованиями: «Правила благоустройства территории муниципального образования города Мурманска», утверждены решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712,» «Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р.21.11-2013 СПДС «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>Подраздел 2.1. Система электроснабжения и наружного освещения (ИОС1) - подраздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям сетевой организации - АО «МОЭСК» № ТП-21-00023-001 от 29.01.2021 г., с учетом согласования принятых проектных решений; <p>В подразделе предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном назначении объекта и обоснование потребности в электрической энергии; - сведения о согласованных технических условиях; - сведения о затратах, связанных с заменой (переносом) существующих инженерных сетей; - Решения по устройству внешних электрических сетей с учетом согласования всех проектных решений. - Решения по устройству системы наружного освещения территории объекта; - Светотехнический расчет для проектируемой системы наружного освещения объекта; - Выполнить подключение схемы управления работой проектируемого наружного освещения объекта к ЦСУНО г. Мурманска «Каскад». <p>Подраздел 2.2. Сети связи (ИОС5) - подраздел</p>

		<p>разработать в соответствии с требованиями:</p> <p>В подразделе предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Решения по устройству системы охранного видеонаблюдения с хранением видеоархива не менее 30 дней; <p>Раздел 3. Сметная документация (СД) - раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года.); - «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст); - «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12 2009 г. «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»; - Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»; - Сводный сметный расчет выполнить в действующих ценах по данным РЦЦС Мурманской области, установленных на квартал выдачи сметной документации. <p>Сводный сметный расчет выполнить с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затрат на пусконаладочные работы; - затрат на выполнение всех мероприятий предписанных Энерго-снабжающей организации по техническим условиям на технологическое присоединение электрическим сетям <p>Раздел 4. Перечень мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
3.4.	Требования к результатам работ	<p>Визуализации световых решений должны быть согласованы с Администрацией города Мурманска, находящейся по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 72, 1 подъезд. Режим работы: пн-пт с 9:00 до 17:00, с 13:00 до 14:00 – перерыв, сб-вс – выходной.</p> <p>Проектная и сметная документация должна быть составлена на основании утвержденной визуализации световых решений.</p> <p>Перед проведением экспертной оценки (аудита) сметной документации Подрядчик должен получить согласование Заказчика.</p> <p>Образование единой композиционно-связанной системы световых ансамблей планировочных элементов территории города выполнить с учетом местных климатических</p>

		<p>особенностей.</p> <p>В работу включить категории объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городские магистрали, улицы различных типов, дороги, площади, перекрестки, восточную развязку при въезде в город, парковки, пешеходные переходы; - общественные и пешеходные зоны и придомовые территории; - общественно значимые здания и архитектурные ансамбли, архитектурные объекты - доминанты (церкви, торговые центры, административные здания и пр.); - высотные жилые объекты; - промышленные территории в зонах соприкосновения с городскими пространствами; - значимые ландшафтные объекты; - объекты монументально-декоративного искусства; <p>В отношении перечисленных категорий объектов предусмотреть различное по характеристикам освещение. По отдельным видам типовых объектов должны быть разработаны типовые решения.</p> <p>Предусмотреть архитектурное освещение различных типов в зависимости от художественных и эмоционально направленных функций: панорамное освещение, локальное освещение, скрытая подсветка, световая графика, иллюминация.</p> <p>Использовать перспективные энергосберегающие светотехнические системы и оборудование с электронными технологиями управления наружным освещением.</p> <p>Для архитектурно-художественного освещения предусмотреть режимы:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) повседневный; б) праздничный. <p>При разработке предусмотреть использование символики #НаСевережить и бренд-бука Правительства Мурманской области.</p>
3.5.	Порядок контроля и приемки работ	<p>Сдача-приемка работы осуществляется по результатам выполненной работы в полном объеме.</p> <p>Документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, данным заданием на проектирование.</p>
3.6.	Особые условия проектирования и производства работ	<p>Климатический район – ПА</p> <p>Снеговой район - V (320 кг/кв. м)</p> <p>Ветровой район - IV (67,2 кг/кв. м)</p> <p>Степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСР-97 (А, В, С) – 0, 6, 7.</p>

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация «**Центр городского развития Мурманской области**»



М. С. Коптев

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «**СветоПроект**»



Е. А. Вашуркина

Приложение 1. Адресный перечень объектов архитектурно-художественного освещения

№ п/п	Адрес объекта	Примечание
1	Кольский мост	
2	проспект Ленина, 59	
3	проспект Ленина, 61	
4	проспект Ленина, 63	
5	проспект Ленина, 65	
6	проспект Ленина, 68	
7	проспект Ленина, 74	
8	улица Челюскинцев, 14 (гимназия №3)	
9	проспект Ленина, 76	
10	проспект Ленина, 78	
11	проспект Ленина, 79	
12	проспект Ленина, 81	
13	проспект Ленина, 83	
14	проспект Ленина, 85	
15	проспект Ленина, 84	
16	проспект Ленина, 86	
17	проспект Ленина, 88	
18	проспект Ленина, 92	
19	проспект Ленина, 94	
20	улица Самойловой, 3	
21	улица Самойловой, 5	
22	улица Самойловой, 12	
23	улица Самойловой, 14	
24	улица Папанина, 10 (МПЛ)	
25	улица Воровского, 11	
26	улица Воровского, 13	
27	улица Профсоюзов, 18	
28	улица Челюскинцев, 1	
29	Проспект Ленина, 51	
30	улица Челюскинцев, 7	
31	улица Челюскинцев, 9	
32	улица Челюскинцев, 11	
33	улица Челюскинцев, 18	
34	улица Челюскинцев, 20	
35	улица Челюскинцев, 22	
36	улица Карла Маркса, 4	
37	улица Карла Маркса, 6/1	

38	улица Карла Маркса, 7	
39	улица Карла Маркса, 8/2	
40	улица Карла Маркса, 14	
41	Ул. Капитана Буркова, 39	
42	Комсомольская улица, 2	
43	Комсомольская улица, 4	
44	Ленинградская улица, 24	
45	улица Полярные Зори, 1	
46	улица Академика Книповича, 22	
47	улица Академика Книповича, 24	
48	улица Полярные Зори, 20	
49	улица Полярные Зори, 25 к1	
50	улица Воровского. 18	
51	проспект Героев Североморцев, 33	
52	проспект Героев Североморцев, 48	
53	проспект Героев Североморцев, 50	
54	Кольский проспект, 129 к1	
55	Кольский проспект, 2	
56	Кольский проспект, 91	
57	Кольский проспект, 93	
58	Кольский проспект, 95	
59	Кольский проспект, 97	
60	улица Нахимова, 17	
61	улица Софьи Перовской, 18	
62	проспект Ленина, 53	
63	улица Адмирала флота Лобова, 39/13	
64	улица Адмирала флота Лобова, 33/2	
65	улица Адмирала флота Лобова, 26	
66	улица Челюскинцев, 13/18	
67	улица Челюскинцев, 17/24	
68	улица Адмирала флота Лобова, 36	
69	Улица Нахимова, 11А	
70	улица Либкнехта, 19	
71	улица Книповича, 67	
72	улица Планерная, 3	
73	улица Книповича, 43	
74	улица Книповича, 41	
75	улица Полярные Зори, 17к2	
76	улица Полярные Зори, 17к3	
77	улица Полярные Зори, 17к4	
78	улица Софьи Перовской, 23/19	
79	улица Софьи Перовской, 25/26	
80	Комсомольская улица, 13 (СОШ 36)	
81	Улица Карла Маркса, 13(Гимназия №5)	

Сведения об объекте

Объект **Жилой дом**

Номер в реестре **511510197150005**

Адрес

Полный адрес **Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, д. 63**

На карте 

Регион расположения объекта

Id-Регион **51**

Регион **Мурманская область**

учетный номер **51-6577**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

описание предмета охраны

- композиционная и градостроительная роль здания в структуре проспекта Ленина, в формировании его образа на значительном протяжении; - объёмно-планировочная структура, габариты, конфигурация 5-этажного в плане здания по внешнему контуру в виде буквы «П»; объёмное решение здания; - материал наружных и внутренних капитальных стен – кирпич; - композиция и декор фасадов: гладко оштукатуренная поверхность стен с рустом в уровне 1-го этажа; горизонтальная развитая тяга между 1-м и 2-м этажами по всему зданию; расположение, профиль тяг; - конфигурация, высота подъёма в коньке крыши; параметры, профиль, форма, расположение развитого карниза крыши и декоративных кронштейнов, квадратных филенок в промежутках между ними; величина выноса крыши; - расположение, конфигурация, параметры, декоративное оформление первоначальных дверных проёмов на фасадах; - конфигурация и размеры первоначальных окон, рисунок исторической расстекловки рам; декоративное оформление оконных проёмов; - расположение, параметры, конструкция и архитектурное оформление балконов и лоджий. Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

текстовое описание границ

Точкой 1 границы принята точка на северо-западе, на краю озеленения по пр. Ленина. От точки 1 граница идет по прямой на восток, пересекая тротуар, проходит через точку 2 вдоль торцевого фасада по асфальтовому покрытию до точки 3. От точки 3 граница поворачивает на юг и идет по прямой, по дворовой территории, до пересечения с ограждением озеленения в точке 4. От точки 4 граница идет вдоль ограждения через точки 5 и 6 по дворовой территории до точки 7. От точки 7 граница поворачивает на восток и идёт по дворовой территории по прямой, вдоль ограждения озеленения, до точки 8. От точки 8 граница поворачивает на юг и идёт по прямой, через дворовую территории, вдоль торцевого фасада дома, до точки 9. От точки 9 граница поворачивает на запад и проходит по прямой вдоль тротуара до точки 10. От

точки 10 граница поворачивает на юг и идет по прямой до пересечения с проезжей частью по ул. Егорова в точке 11. От точки 11 граница поворачивает на север и идет по краю тротуара на перекрестке ул. Егорова и пр. Ленина, проходит через точку 12, мимо троллейбусной остановки на пр. Ленина, до пересечения с границей озеленения в точке 13. От точки 13 граница поворачивает на восток и идет по прямой вдоль края озеленения до точки 14. От точки 14 граница поворачивает на север и идет по прямой, вдоль края озеленения до пересечения с точкой 1.

общая видовая принадлежность

тип памятника	
Id-общая видовая принадлежность	2
общая видовая принадлежность	Памятник истории

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско	2
Принадлежность к Юнеско	нет

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект	2
Особо ценный объект	нет

дата создания 1937 г.

документы о постановке на охрану

Items	
наименование документа	Постановление Правительства Мурманской области
номер документа	566-ПП
дата	2010-12-15

архивный код

Id-Url	295352
Url документа	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/295352

Items	
наименование документа	Приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области
номер документа	82
дата	2007-06-28

архивный код

Id-Url	388898
Url документа	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/388898

Изображение

AdditionalCoordinates



Id - идентификатор **194502**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/194502**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2015-10-21T14:32:50Z**



Комитет по культуре
и искусству
Мурманской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2010

№ 566-III

Мурманск

**О включении выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Мурманской области, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, в соответствии со статьями 15-18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 16 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области» и на основании представления Комитета по культуре и искусству Мурманской области Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Мурманской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно прилагаемому перечню.

2. Комитету по культуре и искусству Мурманской области (Ершов С.Б.) в месячный срок со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия для включения в реестр указанных в приложении к настоящему постановлению объектов культурного наследия.

2.2. Уведомить пользователей указанных объектов культурного наследия о решении Правительства Мурманской области о включении данных объектов в реестр.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Чистову Л.А.

Губернатор
Мурманской области



Д. Дмитриенко

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 15.12.2010 № 566-ПП

**Перечень
выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Мурманской области,
подлежащих включению в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Год создания	Местонахождение
1.	Памятник В.И.Ленину	1957	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, в сквере у дома № 63 по пр.Ленина
2.	Жилой дом	1950	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 29
3.	Здание физико- математического факультета Мурманского государ- ственного педагогического университета	1936	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 57
4.	Здание гимназии № 2	1935	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 59
5.	Жилой дом	1935	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 61
6.	Жилой дом	1937	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 63
7.	Жилой дом	1939	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 65
8.	Жилой дом	1951	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 67
9.	Жилой дом	1936	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 70
10.	Жилой дом	1935	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 72
11.	Жилой дом	1938	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 74

12.	Жилой дом	1934	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 76
13.	Жилой дом	1939	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 78
14.	Жилой дом	1952	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 81
15.	Жилой дом	1952	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 83
16.	Жилой дом	1952	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 85
17.	Жилой дом	1953	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 94
18.	Жилой дом	1950	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 100
19.	Жилой дом	1953	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 102
20.	Жилой дом	1957	Мурманская область, г.Мурманск, ул.Воровского, дом 11
21.	Здание общежития железнодорожников	1955	Мурманская область, г.Мурманск, ул.Папанина, дом 30



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 21.12.2017

№ 18

г. Мурманск

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Сектору охраны культурного наследия (Рыжкова Т.М.) обеспечить:

2.1. Подготовку документов для внесения сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Направление в орган кадастрового учета копии настоящего распоряжения в срок не более пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения.

2.3. Направление в орган местного самоуправления копии настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Б. Ершов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением председателя
Комитета по культуре и искусству
Мурманской области
от 21.12.2017 № 18

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»
(г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63)**

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (далее – Памятник)

Граница территории Памятника проходит по ломаной линии от точки Н1 до точки (далее – т.) Н10:

– от т.Н1, расположенной на пересечении условной линии, проходящей параллельно северному фасаду северной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 2,45 м, и условной линии, проходящей параллельно западному торцевому фасаду северной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 2,0 м, граница следует на восток 44,0 м по прямой до т.Н2;

– от т.Н2 граница поворачивает на юго-восток на угол 62 градуса и следует по прямой 11,61 м до т.Н3, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно восточному дворовому фасаду центрально части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 2,43 м;

– от т.Н3 граница поворачивает на юг и следует по прямой, проходящей вдоль восточного дворового фасада центральной части Памятника 87,33 м и отстоящей от него на расстоянии 2,43 м, до т.Н4, расположенной на данной условной линии;

– от т.Н4 граница поворачивает на юго-запад на угол 28 градусов и следует по прямой 11,04 м до т.Н5, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно южному фасаду южной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м;

– от т.Н5 граница поворачивает на запад и следует 44,33 м по прямой, проходящей параллельно южному фасаду южной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м, до т.Н6, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно западному торцевому фасаду южной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 2,2 м;

– от т.Н6 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 11,66 м до т.Н7, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно северному фасаду южной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м;

– от т.Н7 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует 33,48 м по прямой, проходящей параллельно северному фасаду южной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м, до т.Н8, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно главному западному фасаду Памятника, ориентированному на проспект Ленина, и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м;

– от т.Н8 граница под прямым углом поворачивает на север и следует 76,49 м по прямой, проходящей параллельно главному западному фасаду Памятника, ориентированному на проспект Ленина, и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м, до т.Н9, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно южному фасаду северной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м;

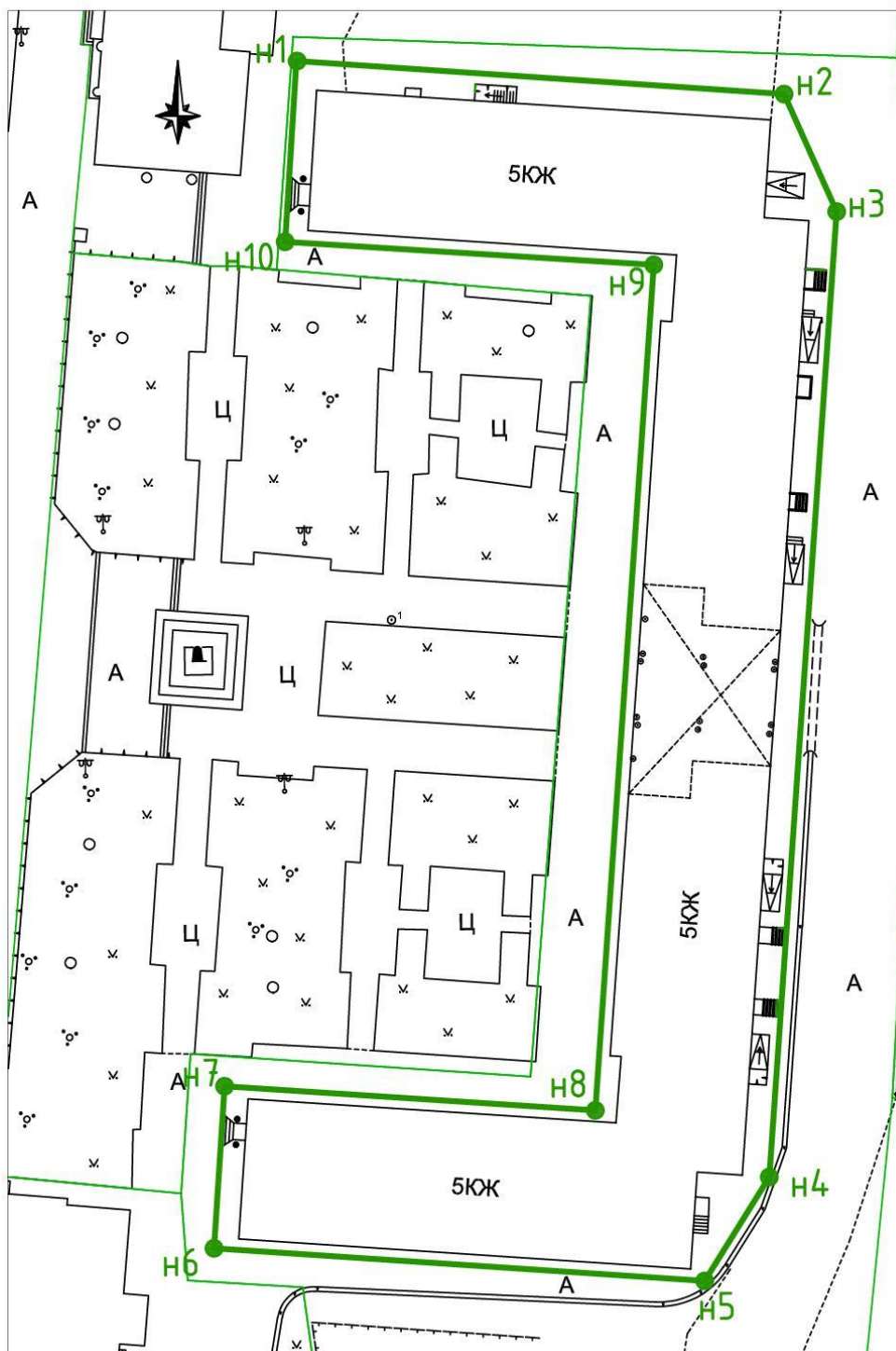
– от т.Н9 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует 33,29 м по прямой, проходящей параллельно южному фасаду северной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 1,0 м, до т.Н10, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно западному торцевому фасаду северной боковой части Памятника и отстоящей от него на расстоянии 2,0 м;

– от т.Н10 граница под прямым углом поворачивает на север, следует 16,35 м по прямой и замыкается в т.Н1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Памятника

Описание поворотных точек границ земельного участка			
Номер точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
Н1	643159,21	1441858,65	0.10
Н2	643156,24	1441902,62	0.10
Н3	643145,63	1441907,35	0.10
Н4	643058,51	1441901,28	0.10
Н5	643049,13	1441895,47	0.10
Н6	643052,07	1441851,24	0.10
Н7	643066,69	1441852,19	0.10
Н8	643064,52	1441885,59	0.10
Н9	643140,83	1441890,86	0.10
Н10	643142,90	1441857,64	0.10

3. Карта-схема границ территории Памятника



Масштаб 1:500

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Жилой дом»

(г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63)

1. В границах территории объекта культурного наследия «Жилой дом» (далее – Памятник) запрещается:

1.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, а также экстренных работ, связанных с возникновением аварийных ситуаций на объектах, расположенных на данной территории.

1.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Памятника объектов капитального строительства.

1.3. Изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта (в т.ч. относительных отметок исторического рельефа).

1.4. Размещение наружной рекламы.

1.5. Засорение территории бытовыми отходами.

1.6. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий.

1.7. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника.

1.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

1.9. Размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

2.2. Расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника, согласованных с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.3. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника.

2.4. Проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности Памятника, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования.

2.5. Регенерация территории, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.

2.6. Сохранение исторического функционального назначения Памятника.

3. Проведение всех работ на территории Памятника осуществляется на основании проектов проведения таких работ, согласованных исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2022

№ 8

г. Мурманск

**Об утверждении охранного обязательства
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1937 г., местонахождение (адрес): Мурманская область,
город Мурманск, проспект Ленина, дом 63**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Жилой дом», 1937 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 63, кадастровый номер: 51:20:0002072:142 (далее – объект культурного наследия).

2. Отделу культурного наследия и архивного дела:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения с приложением охранного обязательства собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

2.3. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

О.Г. Обухова

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Министерства
культуры Мурманской области
от 11.03.2022 № 8

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Жилой дом, 1937 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

5	1	1	5	1	0	1	9	7	1	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

-

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

-

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☒ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

-

(Субъект Российской Федерации)

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

-

(населенный пункт)

ул.

-

д.

-

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

-

-

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

-

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

-

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

-

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

-

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

-

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены
--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены
--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:
на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись установлена (утверждена приказом Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 02.07.2013 № 193).

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены
--

Приложение № 1

к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному распоряжением
Министерства культуры
Мурманской области
от 11.03.2022 № 8

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия
«Жилой дом», 1937 г., местонахождение (адрес): Мурманская область,
город Мурманск, проспект Ленина, дом 63**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Капитальный ремонт фасадов (в том числе восстановление поврежденных архитектурных элементов) (Проект работ выполнить согласно ГОСТ Р 55528-2013).	не позднее 11.08.2026	акт технического состояния от 10.08.2021; план работ по сохранению от 11.08.2021 принят с
2	Работы по устройству системы организованного водоотвода с кровли (Проект работ выполнить согласно ГОСТ Р 55528-2013).	не позднее 11.08.2026	учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного
3	Выполнить отмостку с уклоном по периметру здания, восстановить поврежденную отмостку (Проект работ выполнить согласно ГОСТ Р 55528-2013).	не позднее 11.08.2026	наследия (исх. от 27.01.2022 № 12-04/406-ОО; вх. от 09.03.2022 № 12/1306).
4	Ремонт канализационной системы (устранить затопления подвала).	не позднее 11.08.2026	

Приложение № 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному распоряжением
Министерства культуры
Мурманской области
от 11.03.2022 № 8

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства к объекту культурного
наследия «Жилой дом», 1937 г., местонахождение (адрес): Мурманская
область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 63

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия для визуального осмотра объекта в целом и (или) его отдельных частей.	условия доступа приняты с учетом мнения собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия (исх. от 27.01.2022 № 12-04/407-ОО; вх. от 09.03.2022 № 12/1306).
2	Обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией об объекте культурного наследия.	
3	Обеспечение доступа не должно нарушать целостности и сохранности объекта культурного наследия и его территории.	
4	В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия и его территории ограничивается или запрещается доступ на объект культурного наследия в установленном порядке.	

5	В целях обеспечения беспрепятственного доступа содержать объект культурного наследия и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.	
6	Обеспечение доступа к объекту культурного наследия не должно приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	
7	При входе на территорию либо на сам объект культурного наследия устанавливается информационная надпись об условиях доступа (периодичность, длительность и иные характеристики доступа).	
8	В случае, если доступ на объект культурного наследия или на территорию объекта культурного наследия по каким-либо причинам не может быть предоставлен, то лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в месячный срок с момента получения охранного обязательства об утверждении условий доступа к объекту культурного наследия обязано (обязаны) установить информационную надпись об объекте культурного наследия, предусматривающая доступность к объекту культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия.	

Приложение № 3

к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному распоряжением
Министерства культуры
Мурманской области
от 11.03.2022 № 8

**Фотографическое (иное графическое) изображение
объекта культурного наследия «Жилой дом», 1937 г., местонахождение
(адрес): Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 63**



[Фото 1]. Западный фасад центральной части здания, и боковые крылья. Общий вид.



[Фото 2]. Северное крыло. Южный фасад. Общий вид.



[Фото 3]. Западный фасад центральной части здания, северная часть. Общий вид.



[Фото 4]. Западный фасад центральной части здания, южная часть. Общий вид



[Фото 5]. Южное крыло. Северный фасад. Общий вид.



[Фото 6]. Южное крыло. Западный фасад.



[Фото 7]. Южное крыло. Южный фасад.



[Фото 8]. Восточный фасад. Вид с юго-востока.



[Фото 9]. Восточный фасад. Вид с северо-востока.



[Фото 10]. Северное крыло. Северный фасад.





КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Мурманск

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63,
а также режима использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972:

1. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, согласно приложению № 2.

3. Сектору охраны культурного наследия обеспечить:

3.1. Подготовку документов для внесения сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление информации об утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости в срок не более чем пять рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.4. Размещение настоящего распоряжения, включая текстовое и графическое приложения к нему, на официальном сайте Комитета по культуре и искусству Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по культуре
и искусству Мурманской области**

С.Б. Ершов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от 2018 №

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63**

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63) проходит от поворотной точки Н1 до поворотной точки (далее – т.) Н53 по замкнутой ломаной линии:

– от т.Н1, соответствующей восточному углу северного фасада здания № 65 по пр. Ленина, ориентированного на ул. Комсомольскую, граница следует на восток-юго-восток по прямой 12,66 м до т.Н2, расположенной на западном углу северного фасада здания № 3 по ул. Комсомольской;

– от т.Н2 граница поворачивает в южном направлении и следует 35,53 м по прямой до т.Н3, соответствующей северному углу западного фасада здания гаражного комплекса;

– от т.Н3 граница следует на юг по фасаду здания гаражного комплекса по прямой 46,73 м до т.Н4, расположенной на южном углу западного фасада здания гаражного комплекса;

– от т.Н4 граница поворачивает на юго-восток и следует по прямой 8,69 м до т.Н5, расположенной на северо-западном углу участка озеленения, расположенного рядом с торцевым западным фасадом здания № 3Б по ул. Комсомольской;

– от т.Н5 граница поворачивает на юг и следует по прямой 86,42 м до т.Н6, соответствующей юго-западному углу южного участка озеленения, расположенного перед зданием № 63А по пр. Ленина;

– от т.Н6 граница поворачивает на юго-юго-запад и следует по прямой 54,48 м до т.Н7, расположенной на западном углу северного фасада здания № 13А по ул. Капитана Егорова;

– от т.Н7 граница поворачивает на юг и следует по прямой по западному фасаду здания № 13А по ул. Капитана Егорова, затем по придомовой территории, не меняя направления, 46,46 м до т.Н8, расположенной на северном фасаде здания № 13 по ул. Капитана Егорова и отстоящей от западного угла северного фасада данного здания на расстоянии 26,36 м;

– от т.Н8 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по гладкому фасаду здания № 13 по ул. Капитана Егорова по прямой 26,36 м до т.Н9, соответствующей западному углу северного фасада данного здания;

– от т.Н9 граница поворачивает под прямым углом на юг и следует по гладкому торцевому фасаду здания № 13 по ул. Капитана Егорова по прямой 12,89 м до т.Н10, расположенной на западном углу южного фасада данного здания;

– от т.Н10 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 13,18 м до т.Н11, соответствующей восточному углу южного фасада здания № 61 по пр. Ленина, ориентированного на ул. Капитана Егорова;

– от т.Н11 граница поворачивает на север и проходит по фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 11,92 м до т.Н12, соответствующей северному углу восточного торцевого фасада данного здания;

– от т.Н12 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 19,08 м до т.Н13, расположенной на западном углу северного дворового фасада южной части данного здания;

– от т.Н13 граница поворачивает на север и следует по фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 5,16 м до т.Н14, расположенной на восточном углу выступающей части восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н14 граница проходит по ломаной линии через т.Н15 (0,91 м), т.Н16 (1,69 м), повторяя контур фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н17 (1,5 м), расположенной на южном углу гладкого восточного дворового фасада здания № 61 по пр. Ленина;

– от т.Н17 граница поворачивает на север и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 28,74 м до т.Н18, расположенной на юго-западном углу южного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н18 граница проходит по ломаной линии через т.Н19 (2,26 м), т.Н20 (4,67 м), повторяя контур южного ризалита восточного дворового фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н21 (2,26 м), соответствующей северо-западному углу южного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н21 граница поворачивает на север и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 33,04 м до т.Н22, расположенной на юго-западном углу северного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н22 граница проходит по ломаной линии через т.Н23 (2,26 м), т.Н24 (4,67 м), повторяя контур северного ризалита восточного дворового фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н25 (2,26 м), соответствующей

северо-западному углу южного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

- от т.Н25 граница поворачивает на север и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 7,56 м до т.Н26, расположенной на северном углу восточного дворового фасада данного здания;

- от т.Н26 граница следует по ломаной линии через т.Н27 (5,71 м), т.Н28 (0,67 м) повторяя контур северного торцевого фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н29 (6,4 м), соответствующей западному углу северного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н29 граница поворачивает на запад-юго-запад и следует по прямой 46,03 м, пересекая проезжую часть пр. Ленина, до т.Н30, расположенной на южном углу арочного проема восточного фасада здания № 74 по пр. Ленина;

- от т.Н30 граница поворачивает на север и следует по прямой по восточной линии арочного проема, затем по фасаду здания № 74 по пр. Ленина 21,15 м до т.Н31, расположенной на западном углу углубления в восточном фасаде данного здания;

- от т.Н31 граница поворачивает на восток и следует по фасаду здания № 74 по пр. Ленина по прямой 1,35 м до т.Н32, расположенной на восточном углу углубления в восточном главном фасаде данного здания;

- от т.Н32 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по гладким восточным фасадам зданий №№ 74, 76 по пр. Ленина по прямой 51,19 м до т.Н33, расположенной на северном углу восточного фасада здания № 76 по пр. Ленина;

- от т.Н33 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по гладкому фасаду здания № 76 по пр. Ленина по прямой 1,13 м до т.Н34, расположенной на юго-восточном углу угловой части здания № 76 по пр. Ленина;

- от т.Н34 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по прямой вдоль гладкого восточного фасада угловой части здания № 76 по пр. Ленина 16,76 м до т.Н35, расположенной на восточном углу северной стороны крыльца угловой части данного здания, ориентированной на пер. Пионерский;

- от т.Н35 граница поворачивает под прямым углом на запад и следует по прямой сначала по придомовой территории, затем по гладкому северному фасаду северной части здания № 76 по пр. Ленина 51,16 м до т.Н36, соответствующей западному углу северного фасада северной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н36 граница поворачивает на запад-юго-запад и следует по прямой до т.Н37, расположенной на восточном углу северного фасада здания № 3 по ул. Самойловой, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н37 граница поворачивает на запад и следует по северному фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 29,55 м до т.Н38,

расположенной на западном углу северного фасада 8-ми этажной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н38 граница поворачивает на юг и следует по фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 0,22 м до т.Н39, расположенной на углу, образованном стыком северных фасадов 8-ми этажной и 2-х этажной частей данного здания;

- от т.Н39 граница поворачивает на запад и следует по фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 8,55 м до т.Н40, расположенной на западном углу северного фасада 2-х этажной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н40 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 25,67 м, пересекая проезжую часть пер. Пионерский, до т.Н41, расположенной на западном углу южного фасада здания № 5 по ул. Самойловой, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н41 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по гладкому южному фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 40,2 м до т.Н42, расположенной на восточном углу южного фасада данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н42 граница поворачивает на восток-северо-восток и следует по прямой 8,54 м до т.Н43, расположенной на западном углу южного торцевого фасада 2-х этажной части здания № 78 по пр. Ленина;

- от т.Н43 граница поворачивает на восток и следует по южному торцевому фасаду 2-х этажной части здания № 78 по пр. Ленина по прямой 7,76 м до т.Н44, расположенной на стыке, образованном южным фасадом 2-х этажной и западным торцевым фасадом 7-ми этажной частей данного здания, ориентированных на пер. Пионерский;

- от т.Н44 граница поворачивает на юг и следует по западному торцевому фасаду 7-ми этажной части здания № 78 по пр. Ленина по прямой 1,47 м до т.Н45, расположенной на западном углу южного фасада 7-ми этажной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н45 граница поворачивает на восток и проходит по гладкому фасаду здания № 78 по пр. Ленина по прямой 40,87 м до т.Н46, расположенной на восточном углу южного фасада данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н46 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по восточному фасаду здания № 78 по пр. Ленина по прямой 30,68 м до т.Н47, расположенной на внешнем углу, образованном углублением в восточном фасаде данного здания;

- от т.Н47 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 41,15 м, пересекая проезжую часть пр. Ленина, до т.Н48, расположенной на внешнем углу, образованном углублением в главном западном фасаде здания № 65 по пр. Ленина;

- от т.Н48 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по гладкому западному фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой

30,7 м до т.Н49, расположенной на западном углу южного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н49 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по южному торцевому фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой 13,21 м до т.Н50, расположенной на восточном углу южного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н50 граница поворачивает на северо-северо-восток и следует по прямой 50,77 м до т.Н51, расположенной в верхней точке полуротонды восточного фасада здания № 65 по пр. Ленина;

- от т.Н51 граница следует на северо-северо-восток 39,04 м по прямой до т.Н52, расположенной на южном дворовом фасаде северной части здания № 65 по пр. Ленина;

- от т.Н52 граница поворачивает на восток и следует по гладкому южному дворовому фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой 30,53 м до т.Н53, расположенной на южном углу восточного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н53 граница поворачивает на север и проходит по гладкому восточному торцевому фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой 12,96 м, замыкаясь в т.Н1.

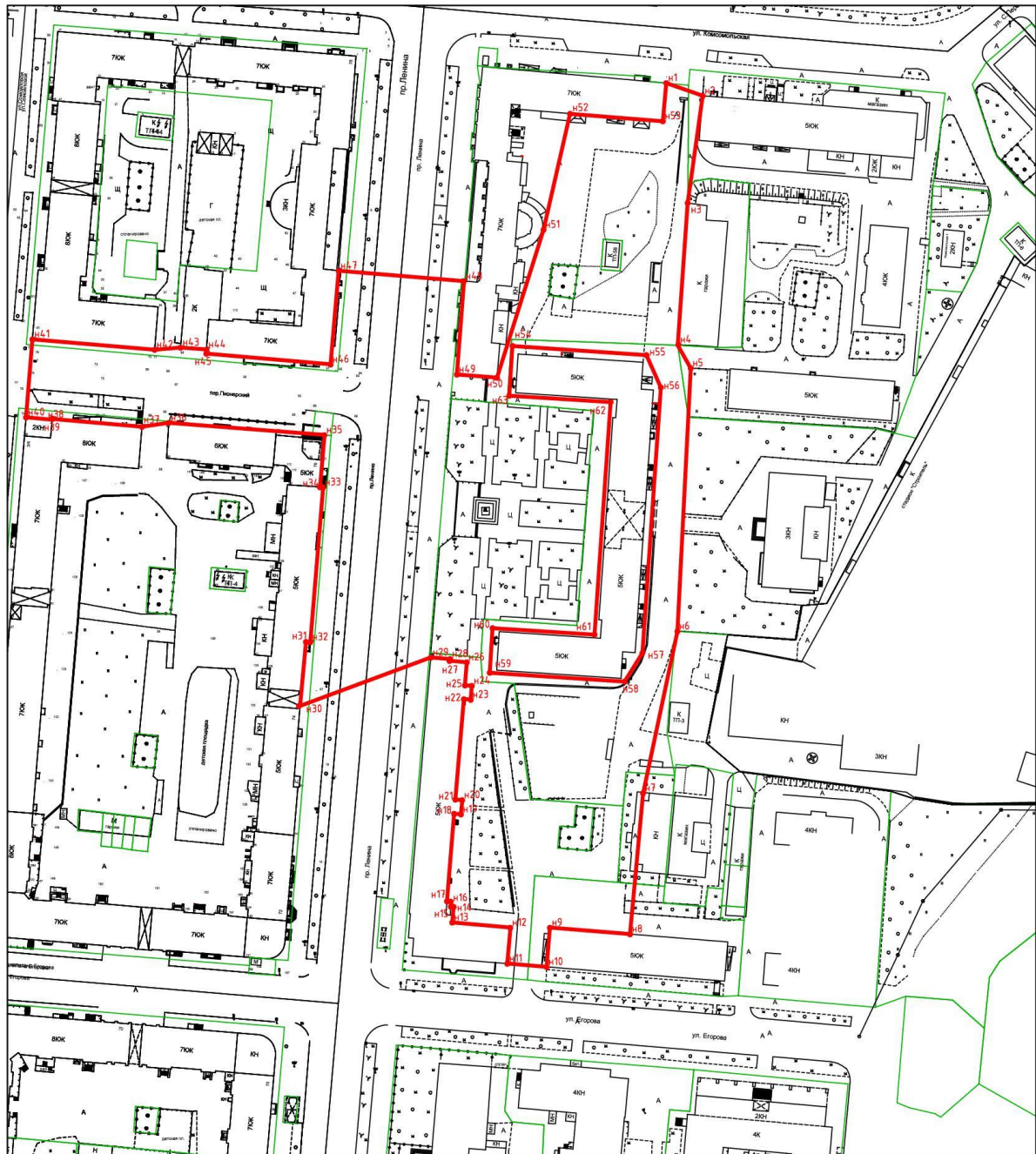
Внутренняя граница зоны проходит через точки Н54 – Н63 и совпадает с границей территории Памятника.

2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63)

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
H1	1441909,05	643245,49	Геодезический	0,10
H2	1441921,00	643241,30		0,10
H3	1441916,04	643206,12		0,10
H4	1441912,79	643159,50		0,10
H5	1441917,06	643151,92		0,10
H6	1441912,69	643065,62		0,10
H7	1441901,41	643012,31		0,10
H8	1441897,18	642966,34		0,10
H9	1441870,91	642968,50		0,10
H10	1441869,83	642955,61		0,10
H11	1441856,96	642956,69		0,10
H12	1441857,98	642968,49		0,10
H13	1441838,90	642970,18		0,10
H14	1441839,35	642975,28		0,10
H15	1441838,46	642975,36		0,10
H16	1441838,59	642977,05		0,10
H17	1441837,19	642977,17		0,10
H18	1441839,52	643005,84		0,10
H19	1441841,77	643005,66		0,10
H20	1441842,19	643010,32		0,10
H21	1441839,94	643010,51		0,10
H22	1441842,71	643043,44		0,10
H23	1441844,97	643043,25		0,10
H24	1441845,32	643047,81		0,10
H25	1441843,07	643047,98		0,10
H26	1441843,71	643055,52		0,10
H27	1441837,98	643056		0,10
H28	1441838,03	643056,56		0,10

H29	1441831,86	643057,08	Геодезический	0,10
H30	1441789,03	643041,17		0,10
H31	1441790,96	643061,98		0,10
H32	1441792,39	643061,92		0,10
H33	1441796,59	643112,88		0,10
H34	1441795,57	643113		0,10
H35	1441797,03	643130,05		0,10
H36	1441746,03	643134,04		0,10
H37	1441737,22	643132,75		0,10
H38	1441707,80	643135,29		0,10
H39	1441707,76	643135,07		0,10
H40	1441699,24	643135,84		0,10
H41	1441701,33	643161,43		0,10
H42	1441741,38	643158,02		0,10
H43	1441749,89	643158,73		0,10
H44	1441758,37	643158,09		0,10
H45	1441758,3	643156,74		0,10
H46	1441799,02	643153,22		0,10
H47	1441801,68	643183,9		0,10
H48	1441842,79	643180,49		0,10
H49	1441840,44	643149,89		0,10
H50	1441853,61	643148,88		0,10
H51	1441868,8	643197,32		0,10
H52	1441877,52	643235,38		0,10
H53	1441907,95	643232,93		0,10
H54	643159,21	1441858,65		0,10
H55	643156,24	1441902,62		0,10
H56	1441842,79	643180,49		0,10
H57	1441840,44	643149,89		0,10
H58	1441853,61	643148,88		0,10
H59	1441868,8	643197,32		0,10
H60	1441877,52	643235,38		0,10
H61	1441907,95	643232,93		0,10
H62	643159,21	1441858,65		0,10
H63	643156,24	1441902,62		0,10

3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63)



Масштаб 1:1200

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от №

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63**

1. Запрещается:

1.1. Размещение на территории киосков, навесов, павильонов, иных конструкций, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки для общественного транспорта, таксофонные кабины, почтовые ящики); обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство и размещение объектов промышленного назначения.

1.3. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

1.4. Изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки.

1.5. Проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

1.6. Проведение технических, строительных работ, вызывающих динамические нагрузки на памятник.

1.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия.

1.8. Применение при проведении строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции и иных работ блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей (цветовое решение определяется с учетом заключения органа охраны объектов культурного наследия).

1.9. Размещение предприятием, учреждением, организацией более двух вывесок на фасаде здания, в котором они располагаются.

1.10. Установка всех видов рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, указанных в п. 2.

1.11. Размещение любых рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, в том числе инженерной инфраструктуры.

1.12. Размещение любых рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений.

1.13. Размещение средств наружной рекламы и информации, изображений, материалов, закрывающих оконные проемы зданий, выходящих на красные линии улиц.

1.14. Устройство «перетяжек»¹, целиком или частично попадающих в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, кроме праздничного оформления города.

1.15. Прокладка инженерных коммуникаций (теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения) по фасадам зданий, выходящим на красные линии улиц.

1.16. Устройство сплошных и (или) не светопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на красные линии улиц, за исключением случаев, когда такие ограждения необходимы для сохранения объекта культурного наследия и (или) обеспечения безопасности граждан.

1.17. Размещение телекоммуникационных вышек, труб котельных и иных инженерных сооружений высотой свыше 2 метров.

1.18. Понижение директивного уровня улиц и тротуаров.

1.19. Хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности: срезку, подсыпку более 0,5 м.

1.20. Засорение территории отходами.

1.21. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.22. Размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах видовых/визуальных раскрытий, за исключением дворовых территорий.

1.23. Разведение костров.

1.24. Хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

1.25. Размещение внешних блоков кондиционеров, сплит-систем, телеантенн, тарелок спутниковой связи, воздуховодов, а также других средств технического обеспечения на фасадах, выходящих на красные линии улиц.

1.26. Устройство козырьков, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных, арочных проемов и иных конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

¹ Перетяжки - конструкции, состоящие из отдельно стоящих опор, тросовых конструкций и информационного поля. Возможно крепление тросовых конструкций к зданиям и сооружениям. Информационное поле может быть выполнено из жестких материалов, из материалов на мягкой основе, иметь световое оформление, в том числе гирлянды.

2. Разрешается:

2.1. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия. Строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, а именно: максимальная высота здания от уровня низа цоколя до верха конька или парапета крыши в пределах границ зоны охраны 22,0 м. Максимально разрешенная протяженность фасада по уличному фронту 104 м. На внутриквартальной территории высота разрешенных к строительству построек до 6 м. Работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия. Здания не должны иметь высотных акцентов. При этом конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и при согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Использование в отделке внешних поверхностей наружных стен отделочных нештучных штукатурных, лакокрасочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.3. Использование в отделке входных групп, цоколя, элементов переустройства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.4. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения.

2.5. Применение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.6. Размещение специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

2.7. Допускается установка средств наружной рекламы стабильного территориального размещения: сити-форматы размерами не более 1,2 x 1,8 м для каждой из двух сторон; пилларсы размерами не более 1,4 x 3,0 м для каждой из трех сторон; указатели с рекламными модулями; афишные стенды, рекламные конструкции, вмонтированные в остановочные пункты движения общественного транспорта, при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия. Размещение рекламных конструкций типа пилларсов и сити-форматов допускается на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах вдоль красных линий улиц (проспекта) не более 1 конструкции на

угол, формирующий перекресток. Расстояние между конструкциями, расположенными на одной стороне дорожного полотна, должно быть не менее 100 м.

2.8. Установка следующих средств информации и вывесок:

- мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

- вывески высотой не более 0,5 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, у одноэтажных построек - не выше нижней отметки карниза здания в виде объемных букв и знаков. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заявителю, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления;

- панели-кронштейна с предельными размерами: длина 0,2 м, ширина 0,5 м, высота 0,5 м; максимальный выступ за основную плоскость стены не более 0,6 м, включая панель-кронштейн;

- указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

- информационные доски, в том числе мемориальные, с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания.

2.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения).

2.10. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории, в том числе мощение улиц, пешеходных площадок, тротуаров, обеспечение водостоков, устройство детских площадок на дворовой территории; допускается использовать дорожное покрытие твердое монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов.

2.11. Прокладка новых инженерных сетей допускается только подземная при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.12. Снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе: временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

2.13. Проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов при наличии в проектах

проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.14. Изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.15. Проведение работ по озеленению, замена зеленых насаждений, окультуривание посадок, организация сезонных стрижек деревьев и кустарника.

2.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к зданию, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.17. Организация временных открытых парковок.

2.18. Установка произведений монументально-декоративного искусства, уличной мебели, малых архитектурных форм (скамеек, урн и фонарей), не перекрывающих точки обзора объекта культурного наследия и зоны видовых/визуальных раскрытий памятника, поддерживающих историко-архитектурную стилистику объекта культурного наследия.

2.19. Выполнение работ по содержанию объектов капитального строительства и объектов дорожного хозяйства с применением коммунальной дорожной техники и противогололедных материалов.

2.20. Выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции контактной сети электротранспорта, проводов энергоснабжения и объектов наружного освещения, воздушных кабелей связи, технических средств организации дорожного движения.
