

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11/23
на выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации
объекта благоустройства

г. Мурманск

«___» _____ 20___ г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мироновой Валентины Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ОГРН 1145190007280, ИНН 5190034653), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице управляющего Константинова Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденным протоколом от 12 июля 2021 года № 7 (в ред. на 8 февраля 2023 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 8 февраля 2023 года № 25), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору) работы по корректировке проектной, рабочей документации объекта благоустройства (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Под объектом в рамках настоящего Договора понимается - проект благоустройства общественной территории западной части комплекса «Долина Уюта» по границам улиц Ломоносова, Морской, Лыжного проезда, Кольского проспекта в городе Мурманск. Корректировка (далее – объект).

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются условия, предусмотренные разделом 13 настоящего Договора.

1.5. Право собственности на результат работ, включая его все составные части, созданный Подрядчиком по настоящему Договору, а также исключительное право на результат работ и его составные части в полном объеме переходят от Подрядчика к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках каждого этапа.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 5 050 000 (пять миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стоимость работ определена в Спецификации, являющейся Приложением № 5 к настоящему Договору. При этом, стоимость работ может быть скорректирована (согласно подпункту 2.5.5 пункта 2.5 настоящего Договора), но не более цены настоящего Договора.

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимый для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика, командировочные расходы Подрядчика (при необходимости), транспортные расходы Подрядчика, прохождение экспертизы в рамках настоящего Договора, в том числе повторное прохождение (в случае, если выявлены недостатки в процессе подачи документации в экспертизу, в процессе ее рассмотрения и при получении отрицательного заключения), печать документации и иные расходы, необходимые для выполнения работ.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату, Заказчик производит на расчетный счет Подрядчика выплату авансового платежа в размере 30% от Цены настоящего Договора, что составляет 1 515 000 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке:

2.5.1. Заказчик производит оплату выполненных работ в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа и полученного от Подрядчика счета на оплату.

2.5.2. Заказчик производит оплату выполненных работ в размере 547 500 (пятьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа, а также полученного от Подрядчика счета на оплату

2.5.3. Заказчик производит оплату выполненных работ в размере 2 287 500 (два миллиона двести восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 3 этапа, а также полученного от Подрядчика счета на оплату.

2.5.4. Стороны особо оговаривают, что выплата авансового платежа подлежит пропорциональному зачету в рамках 2 и 3 этапа.

2.5.5. Стороны особо оговаривают, что оплата выполненных работ в рамках 3 этапа, равно цена настоящего Договора, может быть скорректирована в зависимости от стоимости прохождения государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта, но не может превышать стоимость работ, предусмотренную Сторонами в рамках 3 этапа.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.10. Заказчик вправе задержать оплату в рамках настоящего Договора в случаях:

2.10.1. непредставления Заказчику акта сдачи-приемки выполненных работ и иной документации, предусмотренной настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

2.10.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения;

2.10.3. при отсутствии необходимых согласований от ресурсоснабжающих организаций.

2.11. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком. При этом, выполнение дополнительного комплекса работ должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

2.12. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

2.13. Стороны достигли полного понимания в отношении того, что Цена настоящего Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, включает стоимость работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в том числе полную стоимость вознаграждения Подрядчика за предоставление всех прав Заказчику в отношении интеллектуальной собственности, а также иные издержки Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Окончание выполнения работ – не позднее 10 декабря 2023 года, при этом работы выполняются в соответствии с утвержденным Сторонами графиком выполнения работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

3.3. Работы выполняются Подрядчиком в рамках этапов:

1) 1 этап – корректировка концепции;

2) 2 этап – выполнение работ в рамках 1 этапа работ (разработка проектной документации, разработка рабочей документации, прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта);

3) 3 этап - выполнение работ в рамках 2 этапа работ (разработка проектной документации, разработка рабочей документации, прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта).

С целью фиксации передачи документов и проверки ее Заказчиком предусмотрены подэтапы выполнения работ, которые указаны в графике выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах Цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Стороны особо оговаривают, что работы считаются выполненными только при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа. Акт приема-передачи документации свидетельствует лишь о получении Заказчиком необходимого комплекта документов.

Для Заказчика потребительскую ценность имеет результат в полном объеме, при наличии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. При выполнении работ в рамках каждого этапа/подэтапа Подрядчик предоставляет Заказчику комплект документации, указанный в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и графике выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Такая документация предоставляется Подрядчиком на электронном носителе в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2. Заказчик осуществляет проверку документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика такой документации.

4.2.1. При наличии недостатков Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием недоработок, недостатков, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.2.2. Подрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.2.3. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации Заказчиком, в соответствии с подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 настоящего Договора, Заказчик производит повторное согласование полученной документации.

4.3. При отсутствии замечаний в рамках подэтапа Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письмо, содержащее информацию об отсутствии замечаний к представленной документации.

При отсутствии замечаний в рамках этапа Заказчик направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. После подписания Заказчиком акта приема-передачи документации/акта сдачи-приемки выполненных работ (в зависимости от документации, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору) Подрядчик предоставляет комплект документации на бумажном носителе в 2 экземплярах.

4.5. Дополнительно, при сдаче этапа Подрядчик предоставляет Заказчику счет на оплату.

4.6. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

4.7. В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.9. Риск случайной гибели и повреждения результата работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа несет Подрядчик.

4.10. Исключительные права на документацию считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках каждого этапа Сторонами.

4.11. С момента передачи соответствующих результатов работ Подрядчиком Заказчику и оплаты Заказчиком Подрядчику цены настоящего Договора в полном объеме такие результаты работ в полном объеме принадлежат Заказчику.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение гарантийного срока.

5.1.7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.11. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.1.12. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения стоимости работ, в том числе, после исполнения настоящего Договора, Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с соответствующим запросом, а также запросить у Подрядчика возврат излишне уплаченных денежных средств. При этом, Подрядчик обязан осуществить возврат излишне уплаченных денежных средств.

5.1.13. До момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа обращаться к Подрядчику с требованием об устранении замечаний в документации, разработанной в рамках настоящего Договора.

После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа вправе обращаться к Подрядчику с требованием об устранении замечаний в течение гарантийного срока.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ либо внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов выполненных работ, которые будут оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика будет согласовывать документацию, акты сдачи-приемки выполненных работ, а также виды и объемы работ в рамках настоящего Договора.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

При привлечении субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ, имеющих обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации (наличие специального разрешения, лицензии, членства в саморегулируемой организации, свидетельства о допуске к определенному виду работ и т.п.), Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты начала выполнения таких работ, заверенную копию договора на выполнение работ, а также заверенные копии документов, подтверждающих соответствие субподрядчиков вышеуказанным требованиям.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного

договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.8. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.9. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.10. Устранять за свой счет все недочеты в документации, выявленные в ходе выполнения работ, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

При этом, такие недочеты и недостатки устраняются Подрядчиком в течение всего действия настоящего Договора (вне зависимости от подписания актов приема-передачи документации и промежуточных актов сдачи-приемки выполненных работ), а также в рамках гарантийных обязательств.

5.4.11. Вносить в документацию по замечаниям Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Договору, а также Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), в сроки, установленные Заказчиком.

5.4.12. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить работы, поставив об этом письменно в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления работ. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок с момента уведомления Заказчика о приостановлении работ рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. При прекращении работ по Договору Подрядчик передает Заказчику документацию в объёме, выполненном на момент прекращения работ, в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажных носителях.

5.4.13. Предоставить Заказчику в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора, детализированный график выполнения работ в пределах сроков и по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору, для утверждения Заказчиком.

5.4.14. По окончании выполнения работ в рамках каждого этапа/подэтапа направлять Заказчику полный комплект документов, предусмотренный настоящим Договором, а также Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.15. Еженедельно (один раз в неделю) направлять Заказчику отчет о соблюдении графика выполнения работ (по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору).

5.4.16. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Заказчику график выполнения работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

5.4.17. Предоставлять Заказчику на промежуточное согласование документацию, разрабатываемую в рамках настоящего Договора.

5.4.18. Самостоятельно и в пределах цены настоящего Договора обеспечить получение технических условий ресурсоснабжающих организаций на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также иных согласований, ограничений и условий, подтверждающих и определяющих возможность размещения объекта благоустройства (при необходимости, запросить у Заказчика доверенность на совершение указанных действий).

5.4.19. Согласовать проектную документацию с ресурсоснабжающими организациями (АО «МОЭСК», ГОУП «Мурманскводоканал», АО «ТЭККОС», ПАО «Ростелеком», ММБУ «Управление дорожного хозяйства», АО «Мурманская ТЭЦ», ПАО «Россети», АО «Воентелеком», иными организациями, которые имеют сети в границах выполнения работ).

5.4.20. Обеспечить соответствие разработанной документации действующему законодательству Российской Федерации, учитывая при этом размещение инженерных сетей.

5.4.21. В случае получения замечаний государственной экспертизы в процессе проведения экспертизы или отрицательного заключения по экспертизе Подрядчик обязан устранить замечания за свой счет и в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

5.4.22. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации в период после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, нести ответственность за конечный результат по мере реализации проектной, сметной документации в полном объеме.

5.4.23. Предоставлять на согласование Заказчику альбомы технических решений, цен на материалы и оборудования для проекта до момента сдачи проектной, сметной документации на экспертизу достоверности определения сметной стоимости объекта в Государственное областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Мурманской области».

5.4.24. Подрядчик должен являться действующим членом саморегулируемой организации, о чем ему необходимо предоставить необходимую выписку по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», в течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего Договора. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы в рамках настоящего Договора составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа Заказчиком.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения

недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.2. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения Заказчика к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.4 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.6. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что:

- никакая документация или материалы, использованные для разработки документации, передаваемой им Заказчику в рамках настоящего Договора не нарушает авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи отчетной документации Заказчику права на такую документацию никому не будут переданы, полностью или частично; что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием Договора, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий Договора;

- он не имеет права использовать документы, данные или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.2. Ответственность Подрядчика:

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Договора (с учетом графика выполнения работ (приложение № 2 к настоящему Договору), Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

7.2.1.1. Под нарушением сроков выполнения работ понимается также нарушение промежуточных сроков, предусмотренных графиком выполнения работ.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение сроков устранения недостатков в документации, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.4.6 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.5. За отсутствие еженедельного отчета, согласно подпункту 5.4.15 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить за каждый непредставленный отчет штраф в размере 2 000,00 рублей (две тысячи рублей 00 копеек).

7.2.6. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.5 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в

течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.7. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 7 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.6 пункта 7.2 Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени), а в случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

7.3. Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчета, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 7.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дату вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

7.8. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; не

уведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; непредставление Заказчику полного комплекта документации выполнения работ; непредставление отчетов о соблюдении графика выполнения работ.

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. В случае непредоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения настоящего Договора на тех же условиях и в том же размере.

8.2.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.4. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.5. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней (в том числе промежуточных сроков, предусмотренных графиком выполнения работ) по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.6. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.7. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8.5. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

9. Обеспечение исполнения Договора

9.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной независимой гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

9.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной независимой гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о конкурсе в электронной форме.

9.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 30 % процентов начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 1 707 999 (один миллион семьсот семь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 копеек.

9.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора независимой гарантией.

9.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора независимой гарантией в виде безотзывной независимой гарантией она должна содержать:

1) дату выдачи;

2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по независимой гарантии;

3) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;

4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

7) срок действия независимой гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на два месяца;

8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

9) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

9.4.2. Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенности) в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

9.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена независимая гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронном виде, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору на выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации объекта благоустройства от «__» _____ 202__ № 11/23.

9.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

9.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

9.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

9.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных Заказчику, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

9.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.10. Антидемпинговые меры:

9.10.1. Заказчик применяет антидемпинговые меры к Подрядчику в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

9.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

9.10.3. При применении к Подрядчику антидемпинговых мер, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

9.11. Заказчик рассматривает поступившую независимую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

9.11.1. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии Заказчиком является:

1) несоответствие независимой гарантии условиям, указанным в пункте 9.4 настоящего Договора;

2) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.

9.11.2. В случае отказа в принятии независимой гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 9.11 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Вместе с гарантией Подрядчик представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего гарантию от имени банка: доверенность на лицо, подписавшее гарантию, а также решение о назначении на должность или приказ о назначении на должность лица, выдавшего доверенность. Если гарантия подписана от имени банка лицом, действующим на основании устава (учредительных документов), должны быть представлены решение о назначении лица на должность или приказ о назначении на должность.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

11.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

12. Срок действия, порядок изменения Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе изменение несущественных условий договора, например, изменение реквизитов Сторон, технических ошибок, банковских реквизитов, контактных данных и иных условий), не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

12.4. Дополнительные работы, связанные с исполнением настоящего Договора, поставка дополнительного товара могут считаться согласованными Заказчиком только при условии подписания между Сторонами настоящего Договора дополнительного соглашения. Без подписанного между Сторонами настоящего дополнительного соглашения Подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных объемов работ в рамках настоящего Договора.

13. Существенные условия Договора

13.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

5) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

6) при изменении в соответствии с нормами Регламента работы на торговой площадке «Закупки Мурманской области»;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на поставку товара в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляться однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором;

9) при изменении по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного до 01.01.2024, при исполнении которого возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика.

14. Распределение рисков

14.1. До подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках каждого этапа риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон

16.1. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, в том числе, с порядком начисления неустойки/штрафов/пени, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

16.2. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчик понимается подписание настоящего Договора.

16.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут

осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.4. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.4.1. В адрес Заказчика: E-mail: info@gorod51.com;

16.4.2. Для Подрядчика: E-mail: info@premier51.ru.

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.6. Документы, связанные с исполнением настоящего Договора, которые Стороны будут оформлять между собой (письма, акты, товарные накладные, претензии, счета на оплату, дополнительные соглашения) могут быть подписаны от имени уполномоченных лиц Сторон с использованием факсимиле синего цвета. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же юридическую силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица. Стороны согласовывают образцы факсимильных подписей после подписания настоящего Договора.

16.7. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

16.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации объекта благоустройства»;
2. Приложение № 2 «Форма. График выполнения работ»;
3. Приложение № 3 «Форма. Отчет о соблюдении графика выполнения работ»;
4. Приложение № 4 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;
5. Приложение № 5 «Спецификация».

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской
области»**

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Вектор»**

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи
Перовской, д. 2, каб. 225
Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.
Ленина, д. 82, оф. 1109
ИНН 5190080554
КПП 519001001
ОГРН 1195190002633
р/с 40703810141000000395
Мурманское отделение № 8627 Северо-
Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 044705615
к/с 30101810300000000615
эл. почта: info@gorod51.com
тел.: +7-921-174-70-14

Директор

_____ / В.А. Миронова
М.П.

Юридический и почтовый адрес: 183025, г.
Мурманск, ул. Капитана Буркова, д.32 к.1,
кв.1
ИНН 5190034653
КПП 519001001
ОГРН 1145190007280
р/с 40702810406000007532
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 044030920
к/с 30101810000000000920
эл. почта: info@premier51.ru
тел./факс: 8 (8152) 450-451

Управляющий

_____ / М.О. Константинов
М.П.

Приложение № 1

к Договору подряда № 11/23 от «__» _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации объекта благоустройства**

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ		
1.1.	Основание для выполнения работы	- План мероприятий по комплексному благоустройству административного центр Мурманской области – города-героя Мурманска «Наш Мурманск», утв. Распоряжением Правительства Мурманской области от 01.03.2021 №37-РП; - Правила предоставления и расходования субсидий в целях финансового обеспечения деятельности автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», являющиеся приложением № 7 к постановлению Правительства Мурманской области от 28.08.2017 г. № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области»; - Концепция благоустройства архитектурного бюро «V2 ARCHITECTS»; - Проектная документация за шифром 609-31/21, разработанная ООО "АССОЦИАЦИЯ СОВРЕМЕННЫХ АРХИТЕКТОРОВ" -Рабочая документация за шифром 609-31/21, разработанная ООО «Северстрой»
1.2.	Адрес объекта	Территория западной части комплекса «Долина Уюта» по границам улиц Ломоносова, Морской, Кольского проспекта, охранной зоны ВЛЭП вдоль Лыжного проезда в городе Мурманск
1.3.	Наименование объекта	Проект благоустройства общественной территории западной части комплекса «Долина Уюта» по границам улиц Ломоносова, Морской, Лыжного проезда, Кольского проспекта в городе Мурманск. Корректировка
1.4.	Заказчик работ	АНО «Центр городского развития Мурманской области»
1.5.	Источник финансирования	Средства Заказчика
1.6.	Вид производства работ	Благоустройство территории
1.7.	Стадийность проектирования	Двухстадийное с предпроектное проработкой: Архитектурная концепция; Проектная; Рабочая документация;
1.8.	Состав работ	1. Корректировка концепции благоустройства, разработанной архитектурным бюро «V2 ARCHITECTS»; 2. Корректировка проектной документации за шифром 609-31/21, разработанной ООО "АССОЦИАЦИЯ СОВРЕМЕННЫХ АРХИТЕКТОРОВ"; 3. Изготовление схемы расположения проектируемых объектов на кадастровом плане территории в местной системе координат (для получения разрешения на размещение объектов в соотв. с постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установление сервитутов»

		<p>4. Корректировка рабочей документации за шифром 609-31/21, разработанной ООО «Северстрой»</p> <p>5. Прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта</p> <p>Корректировку произвести с связи с сокращением объемов благоустройства в охранный зоне ВЛЭП вдоль Лыжного проезда</p>
1.9.	Сроки выполнения работ	В соответствии с графиком сдачи-приёмки выполненных работ
1.10.	Исходные данные	<p>Для корректировки концепции благоустройства, проектной, рабочей документации, предусмотренной настоящим Техническим заданием, подлежит передаче от Заказчика Подрядчику пакет (комплект) документации:</p> <p>1. Концепция благоустройства архитектурного бюро «V2 ARCHITECTS»;</p> <p>2. Проектная документация за шифром 609-31/21, разработанная ООО "АССОЦИАЦИЯ СОВРЕМЕННЫХ АРХИТЕКТОРОВ"</p> <p>3. Рабочая документация за шифром 609-31/21, разработанная ООО «Северстрой»;</p> <p>Пакет документации передается в электронном виде (с возможностью редактирования) посредством предоставления в электронном хранилище посредством предоставления доступа к ссылке, направленной на адрес электронной почты, указанной Подрядчиком в договоре в следующих форматах:</p> <p>- текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel;</p> <p>- графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD;</p> <p>Подрядчик запрашивает самостоятельно после получения доверенности от Заказчика на осуществление таких действий:</p> <p>1. Технические условия ресурсоснабжающих организаций на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – по запросу исполнителя.</p> <p>2. Иные согласования, ограничения и условия, подтверждающие и определяющие возможность размещения объекта;</p>
1.11.	Особые условия проектирования и производства работ	<p>климатический район - ПА</p> <p>снеговой район - V (320 кг/кв. м)</p> <p>ветровой район - IV (48 кг/кв. м)</p>
1.12.	Границы и площадь выполнения работ	<p>Сведения о современном состоянии, использовании и характеристиках рельефа территории, на которую планируются работы по разработке рабочей документации:</p> <p>Территория представляет собой парковую зону. По северной, южной и западной сторонам проектируемой зоны располагаются жилые кварталы комплексной застройки. Ближайшие микрорайоны – Долина Уюта и Каменное Плато.</p> <p>С восточной стороны проектируемой зоны находится спортивный комплекс Долины Уюта, включающий в себя лыжные трассы, биатлонное стрельбище, различные открытые спортплощадки.</p> <p>Территория имеет выраженный рельеф. По территории проходит ручей, образующий заводь с изменяющимся в течение года уровнем воды.</p> <p>Территория ограничена:</p> <p>с запада – Кольским проспектом;</p> <p>с севера – охранный зоной ВЛЭП вдоль лыжного проезда;</p> <p>с востока – ул. Ломоносова;</p> <p>с юга – ул. Морской</p>
1.13	Законодательная, нормативная и правовая база	При выполнении работы, предусмотренной настоящим техническим заданием, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области и муниципального образования Мурманской области.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
3.3.	Состав проектной и рабочей документации	Проектную и рабочую документацию откорректировать в соответствии с откорректированным и утвержденным эскизным

		<p>проектом. Содержание разделов проектной и рабочей документации принять в соответствии с ранее разработанным проектом.</p> <p>Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации обеспечить в объеме, необходимом для осуществления строительно-монтажных работ, благоустройства территории с учетом соответствующих государственных стандартов, требований действующих нормативно-технических документов.</p> <p>Содержание разделов проектной и рабочей документации должно быть сформировано в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изм. от 07.07.2017 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и иных стандартов СПДС, в т.ч.: <p>Проектная и рабочая документация должна состоять из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.</p> <p>В проектной и рабочей документации должен быть учтен перечень требований, установленный Проектом организации строительства, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.</p> <p>В процессе разработки проекта Заказчик может внести обоснованные дополнения (изменения в состав проектной и рабочей документации).</p>
3.4.	Состав сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию разрабатывать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 421/пр (в редакции приказа № 557) 2. Расчет выполнить на основе сметно-нормативной базы ТСНБ-И1-Мурманск (последней редакции), с пересчетом (построчно) базовых цен в текущий индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и оборудования, публикуемых ежеквартально, или на основе Территориальной сметно-нормативной базы 2014г. (с учетом изменений И1) с пересчетом в текущий уровень цен построчно по видам работ, с использованием индексов РЦЦС Мурманской области. 3. Смета предоставляется Заказчику в сметной программе «А0» (либо других программах), в формате MS Excel, в ТЕР Мурманской области с сохранением всех функциональных взаимосвязей; 4. Сметная документация передается Заказчику: <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 2 экземплярах; - на электронном носителе в формате программы для составления смет, а также .xls (.xlsx) или .doc (.docx), с подписями и печатями. 5. В случае ссылки в сметах на стоимость материала и оборудования по коммерческим приложениям и прайс-листам, предоставить книгу прайсов в приложении к смете и выполнить конъюнктурный анализ цен. 6. В случае утверждения иной сметно-нормативной базы на дату подписания акта выполненных работ (ТЕР, ФЕР, ГЭСН) согласовать с заказчиком и выполнить сметный расчет в соответствии с действующими нормами.
4.ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ПЕРЕДАВАЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
4.1	Требования к представлению работы	Результаты выполненных работ передаются Заказчику Подрядчиком:

		<ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе – в 2 (двух) экземплярах; 2. на электронном носителе – в 1 (одном) экземпляре.
4.2	Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде	<ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессор, а типа MS Excel; 2. Графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD; 3. Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 4. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); 5. Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла; 6. При формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла; 7. Архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт); 8. Представление части документа (не в полном объеме) не допускается; 9. Для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации; 10. Копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей; 11. Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения); 12. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей; 13. Документы на всех листах должны иметь подписи и даты в указанных для этого местах.
5. ТРЕБОВАНИЯ К СОГЛАСОВАНИЯМ		
5.1	Общие требования	<p>Согласовать концепция благоустройства, проектную и рабочую документацию с Заказчиком.</p> <p>Согласование проекта проводится Подрядчиком при непосредственном участии Заказчика с фиксацией технических решений.</p> <p>Согласования выполняются проектной организацией в полном объеме за счет средств, выделенных на разработку проекта.</p> <p>Согласовать проектную документацию с ресурсоснабжающими организациями (АО «МОЭСК», ГОУП «Мурманскводоканал», АО «ТЭКОС», ПАО «Ростелеком», ММБУ «Управление дорожного хозяйства», АО «Мурманская ТЭЦ», ПАО «Россети», АО «Воентелеком», иными организациями, которые имеют сети в границах выполнения работ)</p>
5.2.	Проведение государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта	Провести государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости благоустройства в ГОАУ «Управление государственной экспертизы Мурманской области».

5.3.	Гарантийный срок	36 месяцев. Период, в течение которого проектная организация гарантирует внесение изменений в рабочую документацию, необходимость которых может возникнуть в процессе реализации проекта. В случае необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями.
5.4.	Особые условия	С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору Заказчику переходят в полном объеме исключительные права на всю проектную и рабочую документацию. Предусмотреть проектной и рабочей документацией разделение этапов благоустройства территории: 1. Благоустройство территории вдоль пр. Кольский; 2. Благоустройство территории вдоль улицы Морской; 3. Благоустройство остальной территории в границах производства работ.

Порядок сдачи-приемки выполненных работ

№ этапа	№ подэтапа (при наличии)	Наименование этапов работ	Срок окончания выполнения этапов работ	Результаты выполненной работы, подлежащие приемке заказчиком	Документ, предоставляемый Подрядчиком по окончании выполнения работ
1.	-	Корректировка концепции благоустройства	В течение 5 календарных дней с даты начала работ по договору	Откорректированная концепция благоустройства, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания	Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа
2.	2.1	Разработка проектной документации на 1-й этап работ	Не позднее 40 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу	Разделы на 1-й, 2-й, 3-й этап работ: раздел 1 "Пояснительная записка"; раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"; откорректированная проектная документация на 1-й этап работ, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 5.1. «Система электроснабжения»; подраздел 5.3.2 «Система водоотведения» подраздел 5.5. «Сети связи» раздел 6 «Проект организации строительства»; раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; раздел 11 «Смета на строительство»; раздел 12 «Иная документация» подраздел 12.1 «Организация дорожного движения»	Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2
	2.2.	Разработка рабочей документации 1-го этапа работ	Не позднее 40 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2	Откорректированная рабочая документация, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: генеральный план, архитектурные решения, конструктивные решения (КЖ, КМ, КМД и пр. необходимые чертежи), электроснабжение, наружное электроосвещение, силовое электрооборудование, электрическое освещение, силовое электрооборудование, наружные сети водоснабжения и канализации, внутренние системы	Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.2 этапа 2

				водоснабжения и канализации, РТ, ПС, ОС (при необходимости, по согласованию с Заказчиком)	
	2.3.	Прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта	Не позднее 30 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2	Заключение государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости	Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа
3	3.1.	Разработка проектной документации на 2-й и 3-й этап работ	Не позднее 120 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по 2 этапу	Откорректированная проектная документация на 2-й и 3-й этап работ, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»; раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 5.1. «Система электроснабжения»; подраздел 5.3.2 «Система водоотведения» подраздел 5.5. «Сети связи» раздел 6 «Проект организации строительства»; раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; раздел 11 «Смета на строительство»; раздел 12 «Иная документация» подраздел 12.1 «Организация дорожного движения»	Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3
	3.2	Прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта	Не позднее 30 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3	Заключение государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости	Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.2 этапа 3
	3.3.	Разработка рабочей документации	Не позднее 45 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3	Откорректированная рабочая документация, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: генеральный план, архитектурные решения, конструктивные решения (КЖ, КМ, КМД и пр. необходимые чертежи), электроснабжение, наружное электроосвещение, силовое электрооборудование, электрическое освещение, силовое электрооборудование, наружные сети водоснабжения и	Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 3 этапа

				канализации, внутренние системы водоснабжения и канализации, РТ, ПС, ОС (при необходимости, по согласованию с Заказчиком)	
--	--	--	--	---	--

ФОРМА
График выполнения работ

Номер этапа	Номер подэтапа (при наличии)	Наименование этапа	Результат выполненных работ	Сроки выполнения работ		Документ, предоставляемый Подрядчиком по окончании выполнения работ
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	Корректировка концепции благоустройства	Откорректированная концепция благоустройства, выполненная в соответствии с требованиями технического задания	С даты заключения Договора	Не позднее 5 календарных дней с даты начала работ по договору	Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа
2.	2.1.	Разработка проектной документации на 1-й этап работ	Разделы на 1-й, 2-й, 3-й этап работ: раздел 1 "Пояснительная записка"; раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"; откорректированная проектная документация на 1-й этап работ, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»; раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 5.1. «Система электроснабжения»; подраздел 5.3.2 «Система водоотведения» подраздел 5.5. «Сети связи» раздел 6 «Проект организации строительства»; раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;	С даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу	Не позднее 40 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу	Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2

			раздел 11 «Смета на строительство»; раздел 12 «Иная документация» подраздел 12.1 «Организация дорожного движения»			
	2.2.	Разработка рабочей документации 1-го этапа работ	Откорректированная рабочая документация, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: генеральный план, архитектурные решения, конструктивные решения (КЖ, КМ, КМД и пр. необходимые чертежи), электроснабжение, наружное электроосвещение, силовое электрооборудование, электрическое освещение, силовое электрооборудование, наружные сети водоснабжения и канализации, внутренние системы водоснабжения и канализации, РТ, ПС, ОС (при необходимости, по согласованию с Заказчиком)	С даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2	Не позднее 40 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2	Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.2 этапа 2
	2.3.	Прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта	Заключение государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости	С даты подписания Заказчиком акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2	Не позднее 30 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 2.1 этапа 2	Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа
3.	3.1.	Разработка проектной документации на 2-й и 3-й этап работ	Откорректированная проектная документация на 2-й и 3-й этап работ, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»; раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 5.1. «Система электроснабжения»; подраздел 5.3.2 «Система водоотведения» подраздел 5.5. «Сети связи» раздел 6 «Проект организации строительства»;	С даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по 2 этапу	Не позднее 120 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по 2 этапу	Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3

		<p>раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</p> <p>раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;</p> <p>раздел 11 «Смета на строительство»;</p> <p>раздел 12 «Иная документация»</p> <p>подраздел 12.1 «Организация дорожного движения»</p>			
3.2.	<p>Прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта</p>	<p>Заключение государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости</p>	<p>С даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3</p>	<p>Не позднее 30 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3</p>	<p>Акт приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.2 этапа 3</p>
3.3.	<p>Разработка рабочей документации</p>	<p>Откорректированная рабочая документация, выполненная в соответствии с требованиями настоящего технического задания: генеральный план, архитектурные решения, конструктивные решения (КЖ, КМ, КМД и пр. необходимые чертежи), электроснабжение, наружное электроосвещение, силовое электрооборудование, электрическое освещение, силовое электрооборудование, наружные сети водоснабжения и канализации, внутренние системы водоснабжения и канализации, РТ, ПС, ОС (при необходимости, по согласованию с Заказчиком)</p>	<p>С даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3</p>	<p>Не позднее 45 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации в рамках подэтапа 3.1 этапа 3</p>	<p>Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 3 этапа</p>

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____
М.П.

ФОРМА

Отчет о соблюдении графика выполнения работ

№	Наименование подэтапа/этапа выполнения работ	Отставание от графика выполнения работ	Опережение графика выполнения работ

от Подрядчика:

Указывается должность, Ф.И.О.,
дата, подпись
и скрепляется печатью (при наличии)

ФОРМА
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках __ этапа¹

г. Мурманск

«__» _____ 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору №__ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил работы: _____.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям Договора.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «__» _____ 20__ г., фактически сданы «__» _____ 20__ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены.
5. Стоимость работ в рамках этапа составляет _____ руб. __ копеек.²
6. Сумма, подлежащая оплате, составляет _____ руб. __ копеек.³

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского развития
Мурманской области»

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

¹ Подрядчик указывает наименование этапа, в рамках которого выполнялись работы

² Подрядчик указывает стоимость этапа, указанную в Спецификации (Приложение № 5 к договору)

³ Подрядчик указывает сумму, подлежащую оплате, рассчитанную в соответствии со Спецификацией (Приложение № 5 к договору), учитывая сумму произведенного аванса (при наличии)

Приложение № 5

к Договору подряда № 11/23 от «__» _____ 2023 г.

Спецификация⁴

№	Наименование вида работ	Стоимость, руб.
1	Корректировка концепции благоустройства	700 000,00
2	Разработка проектной документации на 1-й этап работ	365 400,00
3	Разработка рабочей документации 1-го этапа работ	783 000,00
4	Прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта	156 600,00
5	Разработка проектной документации на 2-й и 3-й этап работ	852 600,00
6	Прохождение процедуры государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта	365 400,00
7	Разработка рабочей документации	1 827 000,00
Итого		5 050 000,00

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского развития
Мурманской области»

_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____
М.П.

⁴ Заполняется участником закупочной процедуры в соответствии с ценовым предложением в день заключения договора

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: 2023.68190

Исполнитель:

Дата подписания: 17.04.2023 18:14 (МСК)
Организация: ООО "ВЕКТОР"
ФИО: КОНСТАНТИНОВ МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ
Должность: УПРАВЛЯЮЩИЙ
Сертификат ЭП
действителен с: 01.02.2023 16:59 (МСК)
действителен до: 01.05.2024 17:09 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 01D05DE9009CAF7FAA4F5D681EA45F5A43

Заказчик:

Дата подписания: 18.04.2023 09:10 (МСК)
Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
ФИО: МИРОНОВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА
Должность: ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
действителен с: 01.08.2022 10:28 (МСК)
действителен до: 01.11.2023 10:38 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 0195F47D00E4AE96A3483B6FA28A2B13B4