

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/24

на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических  
и дендрологических изысканий под благоустройство объекта

г. Мурманск

«21» октября 2024 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющей обязанности директора Шаповаловой Оксаны Александровны, действующей на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской от 10 октября 2024 № 65-лс, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Метрополия» (ОГРН 1105836004790, ИНН 5836643500), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мохова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденным протоколом от 12 июля 2021 г. № 7 (в ред. на 4 марта 2024 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 4 марта 2024 года № 33), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору) работы по разработке инженерно-геологических, инженерно-геодезических и дендрологических изысканий под благоустройство объекта (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Под объектом в рамках настоящего Договора понимается – г. Мурманск, 305 микрорайон в районе земляных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001305:35, 51:20:0001305:21, 51:20:0001305:10, 51:20:0001305:11 (согласно Техническому заданию – приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются условия, предусмотренные разделом 13 настоящего Договора.

1.5. Право собственности на результат работ, включая его все составные части, созданный Подрядчиком по настоящему Договору, а также исключительное право на результат работ и его составные части в полном объеме переходят от Подрядчика к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках каждого этапа.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 2 588 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании применения упрощенной системы налогообложения.



2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимый для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика, командировочные расходы Подрядчика (при необходимости), транспортные расходы Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств областного бюджета (субсидии, представленной автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области»).

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату Заказчик производит на расчетный счет Подрядчика выплату авансового платежа в размере 30% от Цены настоящего Договора.

2.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в пределах Цены настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 16 настоящего Договора.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.10. Заказчик вправе задержать оплату в рамках настоящего Договора в случаях:

2.10.1. непредставления Заказчику акта сдачи-приемки выполненных работ и иной документации, предусмотренной настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

2.10.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения;



2.10.3. при отсутствии необходимых согласований от ресурсоснабжающих организаций.

2.11. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком. При этом, выполнение дополнительного комплекса работ должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

2.12. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

2.13. Стороны достигли полного понимания в отношении того, что Цена настоящего Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, включает стоимость работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в том числе полную стоимость вознаграждения Подрядчика за предоставление всех прав Заказчику в отношении интеллектуальной собственности, а также иные издержки Подрядчика.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Окончание выполнения работ – не позднее 11 декабря 2024 года, при этом работы выполняются в соответствии с утвержденным Сторонами графиком выполнения работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

3.3. Работы выполняются в один этап, в рамках которого Заказчику предоставляются: отчет по инженерно-геологическим изысканиям; отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, включающий подеревную съемку; отчет по дендрологическим изысканиям.

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах Цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Стороны особо оговаривают, что работы считаются выполненными только при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа. Акт приема-передачи документации свидетельствует лишь о получении Заказчиком необходимого комплекта документов.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. При выполнении работ Подрядчик предоставляет Заказчику комплект документации, указанный в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и графике выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Такая документация предоставляется Подрядчиком на электронном носителе в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2. Заказчик осуществляет проверку документации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика такой документации.

4.2.1. При наличии недостатков Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием недоработок, недостатков, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.2.2. Подрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.2.3. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации Заказчиком, в соответствии с подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 настоящего Договора, Заказчик производит повторное согласование полученной документации.

4.3. При отсутствии замечаний Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письмо, содержащее информацию об отсутствии замечаний к представленной документации.

При отсутствии замечаний Заказчик направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. После подписания Заказчиком акта приема-передачи документации/акта сдачи-приемки выполненных работ (в зависимости от документации, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору) Подрядчик предоставляет комплект документации на бумажном носителе в 2 экземплярах.

4.5. Дополнительно, Подрядчик предоставляет Заказчику счет на оплату.

4.6. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

4.7. В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.9. Риск случайной гибели и повреждения результата работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа несет Подрядчик.

4.10. Исключительные права на документацию считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках каждого этапа Сторонами.



4.11. С момента передачи соответствующих результатов работ Подрядчиком Заказчику и оплаты Заказчиком Подрядчику цены настоящего Договора в полном объеме такие результаты работ в полном объеме принадлежат Заказчику.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение гарантийного срока.

5.1.7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.11. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.1.12. В случае установления уполномоченными контрольными органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссией Заказчика) фактов завышения стоимости работ, в том числе, после исполнения настоящего Договора, Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с соответствующим запросом, а также запросить у Подрядчика



возврат излишне уплаченных денежных средств. При этом, Подрядчик обязан осуществить возврат излишне уплаченных денежных средств.

5.1.13. До момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа обращаться к Подрядчику с требованием об устранении замечаний в документации, разработанной в рамках настоящего Договора.

После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа вправе обращаться к Подрядчику с требованием об устранении замечаний в течение гарантийного срока.

#### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы

5.2.3. в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика будет согласовывать документацию, акты сдачи-приемки выполненных работ, а также виды и объемы работ в рамках настоящего Договора.

#### **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

При привлечении субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ, имеющих обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации (наличие специального разрешения, лицензии, членства в саморегулируемой организации, свидетельства о допуске к определенному виду работ и т.п.), Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты начала выполнения таких работ, заверенную копию договора на выполнение работ, а также заверенные копии документов, подтверждающих соответствие субподрядчиков вышеуказанным требованиям.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые



документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.8. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.9. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.10. Устранять за свой счет все недочеты в документации, выявленные в ходе выполнения работ, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

При этом, такие недочеты и недостатки устраняются Подрядчиком в течение всего действия настоящего Договора (вне зависимости от подписания актов приема-передачи документации и промежуточных актов сдачи-приемки выполненных работ), а также в рамках гарантийных обязательств.

5.4.11. Вносить в документацию по замечаниям Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Договору, а также Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), в сроки, установленные Заказчиком.



5.4.12. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить работы, поставив об этом письменно в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления работ. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок с момента уведомления Заказчика о приостановлении работ рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. При прекращении работ по Договору Подрядчик передает Заказчику документацию в объеме, выполненном на момент прекращения работ, в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажных носителях.

5.4.13. Предоставить Заказчику в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора, детализированный график выполнения работ в пределах сроков и по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору, для утверждения Заказчиком.

5.4.14. По окончании выполнения работ направлять Заказчику полный комплект документов, предусмотренный настоящим Договором, а также Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.15. Еженедельно (в четверг не позднее 16 часов 00 минут) направлять Заказчику отчет о соблюдении графика выполнения работ (по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору).

5.4.16. Предоставлять Заказчику на промежуточное согласование документацию, разрабатываемую в рамках настоящего Договора.

5.4.17. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации в период после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, нести ответственность за конечный результат в полном объеме.

5.4.18. Передать Заказчику исключительные права и права собственности на техническую документацию в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

5.4.19. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Договора, а также в случае, если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях в соответствующей области инженерных изысканий<sup>1</sup>, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора.

## 6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы в рамках настоящего Договора составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа Заказчиком.

---

<sup>1</sup> Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует требованиям части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд в обеспечения договорных обязательств, соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55.8 и части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.2. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения Заказчика к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.5. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что:

- никакая документация или материалы, использованные для разработки документации, передаваемой им Заказчику в рамках настоящего Договора не нарушает авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи отчетной документации Заказчику права на такую документацию никому не будут переданы, полностью или частично; что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые



могли бы быть нарушены подписанием Договора, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий Договора;

- он не имеет права использовать документы, данные или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.

## **7.2. Ответственность Подрядчика:**

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 3.2-3.3 настоящего Договора (с учетом графика выполнения работ (приложение № 2 к настоящему Договору)), Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

7.2.1.1. Под нарушением сроков выполнения работ понимается также нарушение промежуточных сроков, предусмотренных графиком выполнения работ.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение сроков устранения недостатков в документации, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.4.6 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.5. За отсутствие еженедельного отчета, согласно подпункту 5.4.15 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить за каждый непредставленный отчет штраф в размере 2 000,00 рублей (две тысячи рублей 00 копеек).

7.2.6. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.5 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику



в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.7. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 7 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.6 пункта 7.2 Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени), а в случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

### **7.3. Ответственность Заказчика:**

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчета, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 7.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дату вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

7.8. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии



заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; не уведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; непредставление Заказчику полного комплекта документации выполнения работ; непредставление отчетов о соблюдении графика выполнения работ.

## **8. Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. В случае непредоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения настоящего Договора на тех же условиях и в том же размере, предусмотренном настоящим Договором.

8.2.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.4. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.5. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней (в том числе промежуточных сроков, предусмотренных графиком выполнения работ) по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.6. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.7. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного графиком выполнения работ, более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.8. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.2.9. По основаниям, предусмотренных гражданским законодательством.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.



8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

## **9. Обеспечение исполнения Договора**

9.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной независимой гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

9.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной независимой гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств



в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о конкурсе в электронной форме.

9.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора устанавливается в размере авансового платежа – 30 % от цены Договора.

9.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора независимой гарантией.

9.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора независимой гарантией в виде безотзывной независимой гарантией она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по независимой гарантии;
- 3) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;
- 5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 7) срок действия независимой гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на два месяца;
- 8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;
- 9) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

9.4.2. Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенности) в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

9.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на



тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена независимая гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронном виде, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1108

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических и дендрологических изысканий под благоустройство объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_.

9.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

9.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

9.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.



9.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчику, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

9.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.10. Антидемпинговые меры:

9.10.1. Заказчик применяет антидемпинговые меры к Подрядчику в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

9.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

9.10.3. При применении к Подрядчику антидемпинговых мер, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

9.11. Заказчик рассматривает поступившую независимую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

9.11.1. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии Заказчиком является:

1) несоответствие независимой гарантии условиям, указанным в пункте 9.4 настоящего Договора;

2) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.



9.11.2. В случае отказа в принятии независимой гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 9.11 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Вместе с гарантией Подрядчик представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего гарантию от имени банка: доверенность на лицо, подписавшее гарантию, а также решение о назначении на должность или приказ о назначении на должность лица, выдавшего доверенность. Если гарантия подписана от имени банка лицом, действующим на основании устава (учредительных документов), должны быть представлены решение о назначении лица на должность или приказ о назначении на должность.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Порядок урегулирования споров**



11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

11.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

## **12. Срок действия, порядок изменения Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до 31 декабря 2024 г., до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе изменение несущественных условий договора, например, изменение реквизитов Сторон, технических ошибок, банковских реквизитов, контактных данных и иных условий), не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

12.4. Дополнительные работы, связанные с исполнением настоящего Договора, поставка дополнительного товара могут считаться согласованными Заказчиком только при условии подписания между Сторонами настоящего Договора дополнительного соглашения. Без подписанного между Сторонами настоящего дополнительного соглашения Подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных объемов работ в рамках настоящего Договора.

## **13. Существенные условия Договора**

Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:



1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

5) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

6) при изменении в соответствии с нормами Регламента работы на торговой площадке «Закупки Мурманской области»;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств, если возможность такого изменения условий договора была предусмотрена извещением (документацией) о закупке, условиями договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком). Предусмотренное настоящим подпунктом изменяется осуществляется однократно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного договором.

9) при изменении по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного до 01.01.2025, при исполнении которого возникли независимые от сторон



договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика. В случае, если договор заключен по основанию пункта 10.28, изменение существенных условий осуществляется по согласованию с Президиумом Оперативного штаба по обеспечению общественной и экономической безопасности Мурманской области.

#### **14. Распределение рисков**

14.1. До подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках каждого этапа риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

#### **15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона,



по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон**

16.1. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, в том числе, с порядком начисления неустойки/штрафов/пени, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

16.2. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчик понимается подписание настоящего Договора.

16.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.4. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.4.1. В адрес Заказчика: E-mail: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com);

16.4.2. Для Подрядчика: E-mail: [metropolia58@yandex.ru](mailto:metropolia58@yandex.ru).

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.6. Документы, связанные с исполнением настоящего Договора, которые Стороны будут оформлять между собой (письма, акты, товарные накладные, претензии, счета на оплату, дополнительные соглашения) могут быть подписаны от имени уполномоченных лиц Сторон с использованием факсимиле синего цвета. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же юридическую силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица. Стороны согласовывают образцы факсимильных подписей после подписания настоящего Договора.

16.7. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из



Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

16.8. При необходимости в приостановке работ, при наличии обстоятельств, препятствующих ведению работ, в случае отсутствия в данных обстоятельствах вины Заказчика и Подрядчика, Стороны вправе заключить соглашение о приостановке работ. При этом, срок приостановки работ не входит в общий срок выполнения работ.

16.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Приложение № 1 «Техническое задание на разработку выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических.

и дендрологических изысканий под благоустройство объекта

2. Приложение № 2 «Форма. График выполнения работ»;

3. Приложение № 3 «Форма. Отчет о соблюдении графика выполнения работ»;

4. Приложение № 4 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;

5. Приложение № 5 «Спецификация».

### 17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### **ЗАКАЗЧИК:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской  
области»**

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск,  
пр. Ленина, д. 82, оф. 1108

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-

Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

#### **ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Метрополия»**

Юр. адрес: Российская Федерация, 440018,  
Пензенская обл, г. Пенза, ул. Бекешская,  
стр. 39, оф. 225

Фактический адрес: Российская  
Федерация, 440018, Пензенская обл, г.

Пенза, ул. Бекешская, стр. 39, оф. 225

ИНН 5836643500

КПП 583601001

ОГРН 1105836004790

р/с 40702810348000010705

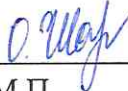
ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО


СБЕРБАНК БИК 045655635

к/с 30101810000000000635

эл. почта: metropolia58@yandex.ru

тел.: +7(905)366-11-54, +7(8412)53-08-08

  
\_\_\_\_\_/ О. А. Шаповалова  
М.П.

  
\_\_\_\_\_/С.А. Мохов  
М.П.





**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических**  
**и дендрологических изысканий под благоустройство объекта**

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ</b>		
1.1.	Основание для выполнения работы	На основании Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение деятельности автономной некоммерческой организации "Центр городского развития Мурманской области" в рамках соглашения о субсидии № 40-2024-00048 от 06.03.2024.
1.2.	Адрес объекта	г. Мурманск, 305 микрорайон
1.3.	Наименование объекта	Благоустройство территории 305 микрорайона, кадастровый квартал 51:20:0001305 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001305:35, 51:20:0001305:21, 51:20:0001305:10, 51:20:0001305:11
1.4.	Заказчик работ	АНО «Центр городского развития Мурманской области»
1.5.	Исполнитель работ	Определяется по итогам проведения конкурсных процедур.
1.6.	Вид производства работ	Инженерные изыскания
1.7.	Этапы выполнения и состав работ	Работы выполнить в один этап. 1) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 2) Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, включающий подеревную съемку. 3) Отчет по дендрологическим изысканиям.
1.8.	Исходные данные	Ситуационный план с границей территории изысканий (Приложение № 1 к Техническому заданию). Исполнитель самостоятельно согласовывает с ресурсоснабжающими организациями схему расположения скважин.
1.9.	Особые условия производства работ	Климатический район – ПА. Снеговой район - V (320 кг/кв. м). Ветровой район - IV (48 кг/кв. м). Степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСР-97 (А, В, С) – 0, 6, 7.
1.10.	Границы и площадь выполнения работ	Территория благоустройства – земельные участки общей площадью 15,6 Га. Границы территории уточнить согласно ситуационному плану. Сведения о современном состоянии, использовании и характеристиках рельефа территории, на которой планируются работы: территория объекта расположена в



		305 микрорайоне г. Мурманска, дворовая территория.
1.11.	Планировочные ограничения, существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	Уточнить при проведении изысканий.
1.12.	Основные цели выполнения работы	<p>Формирование комплекта документации по инженерным изысканиям в объемах, необходимых и достаточных для дальнейшей разработки ПСД.</p> <p>В процессе выполнения изыскательских работ определить опасные природные процессы, влияющие на объект благоустройства, в том числе просадочность грунтов.</p>
1.13.	Законодательная, нормативная и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;</li> <li>4. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>5. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (в ред. от 14.11.2011 г.);</li> <li>6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>7. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр, ред. от 30.12.2020 г.);</li> <li>8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ (одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 № 9-4/116);</li> <li>9. СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр, ред. от 07.12.2023 г.);</li> <li>10. ГОСТ 21.302-2021. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 07.12.2021 г. № 1722-ст);</li> </ol>



		<p>11. ГОСТ 12071-2014. Межгосударственный стандарт. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2023-ст);</p> <p>12. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр) (ред. от 30.05.2022);</p> <p>13. СП 446.13330.2018. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 329/пр и введен в действие с 6 декабря 2019 г.);</p> <p>14. Постановление администрации города Мурманска от 28.05.2012 г. № 1122 «О предоставлении сведений по инженерным изысканиям для формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск»;</p> <p>15. Постановление администрации города Мурманска от 28.06.2012 № 1421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск» (далее – Постановление № 1421).</p> <p>Принятая система координат и высот - МСК51 (Система высот Балтийская)</p>
<b>2.ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ</b>		
2.1.	Инженерные изыскания	<p>Объем инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Инженерно-геологические изыскания.</li> <li>2) Инженерно-геодезические изыскания, включающие подеревную съемку на площади 15,6 Га.</li> <li>3) Дендрологическим изыскания на площади 15,6 Га.</li> </ol> <p>Изыскания выполняются Подрядчиком самостоятельно, согласно действующему законодательству РФ, нормам и правилам РФ.</p> <p>Разработать программы инженерных изысканий на основании с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и др. в объеме достаточном для выполнения работ по благоустройству. Программы инженерных изысканий предоставить Заказчику на утверждение.</p> <p>Предусмотреть получение в министерстве имущественных отношений Мурманской области разрешения на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, без предоставления земельных участков и установления сервитута (при необходимости).</p>



		<p>При выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.</p>
2.2.	Инженерно-геодезические изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ) выполнить на основании требований СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и СП 11-104-97 ч. I и II в объеме достаточном для выполнения работ по благоустройству. ИГДИ должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных и подземных), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования проектных решений.</p> <p>Площадь изысканий: 15,6 Га.</p> <p>Объем работ должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съемку в границах работ, указанных в Приложении 1 к данному ТЗ, в масштабе 1:500 с сечением рельефа 1 м;</li> <li>- согласование достоверности съемки коммуникаций с их балансодержателями, или службой эксплуатации, или иной уполномоченной службой;</li> <li>- подеревную съемку.</li> </ul> <p>Нанести все границы согласно публичной кадастровой карты.</p>
2.3.	Инженерно-геологические изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить на основании требований СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 ч. I и II, СП 22.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и др. нормативных документов в объеме, достаточном для выполнения работ по благоустройству.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого благоустройства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы.</p> <p>Объемы работ должны включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Бурение и отбор грунта.</li> <li>2) Объем лабораторных испытаний грунтов, грунтовых и водной вытяжки определить программой работ.</li> <li>3) Определение установившегося и прогнозного уровня грунтовых вод.</li> </ol> <p>При изысканиях должны быть установлены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Наличие неблагоприятных и опасных инженерно-геологических процессов.</li> <li>2) Наличие специфических грунтов и оценка их влияния на неравномерные осадки.</li> </ol> <p>Предварительная схема расположения скважин представлена в Приложении 2.</p> <p>Бурение не менее 17 скважин глубиной 5 м.</p> <p>Расположение скважин, а также их глубину следует уточнить программой проведения работ.</p>



2.4.	Дендрологические изыскания	<p>Дендрологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов.</p> <p>Дендрологические изыскания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инвентаризацию зеленых насаждений, обследование их текущего состояния.</li> <li>- Перечень всех зеленых насаждений с указанием качественных, видовых и количественных характеристик.</li> <li>- Рекомендации по вырубке или сохранению деревьев.</li> <li>- Дендроплан.</li> <li>- Пояснительную записку.</li> </ul>
2.5.	Общие требования к составу технического отчета о выполненных инженерных изысканиях	<p>Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях должен быть передан заказчику, а также должен быть оформлен и согласован в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, технических регламентов, состоящего из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p> <p>В текстовой части технического отчета необходимо приводить информацию о задачах инженерных изысканий, местоположении района (площадки, трассы), видах, объемах и методах работ, сроках их проведения и исполнителях работ, сведения о соответствии результатов инженерных изысканий договору.</p> <p>При изложении сведений об исполнителе инженерных изысканий необходимо приводить информацию о государственной регистрации организации и наименование зарегистрировавшего его органа, перечень исполнителей. Должны приводиться сведения о полноте и качестве выполненных работ (их соответствие техническому заданию). Подрядчик должен быть действующим членом СРО, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)* / особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)* / объектов использования атомной энергии* и представить в своей заявке действующую выписку из реестра членов СРО*.</p> <p>СРО, в которой состоит участник закупки, должно иметь компенсационные фонды в соответствии с ч.1, ч.2 ст.55.16 ГрК РФ.</p> <p>Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.</p>



		<p>Уровень ответственности участника закупки – члена СРО по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен соответствовать требованиям п.2 ч.3 ст.55.8 и ч.11 ст.55.16 ГрК РФ.</p> <p>Уровень ответственности участника закупки - члена СРО по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать требованиям ч.10 ст.55.16 ГрК РФ.</p> <p>*Перечисленные требования не распространяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч.2.1. ст.47 ГрК РФ.</li> </ul> <p>Графическая часть технического отчета о выполненных инженерных изысканиях (комплексных или по отдельным видам инженерных изысканий) должна включать карты, планы, разрезы, колонки, профили, графики, таблицы параметров (характеристик, показателей), каталоги данных, содержащих основные результаты изучения.</p> <p>Структуру и содержание технического отчета о выполненных инженерных изысканиях для благоустройства (состав и содержание разделов, графических и текстовых документов) необходимо устанавливать в соответствии с требованиями настоящих строительных норм, технического задания заказчика и с учетом положений сводов правил на производство инженерных изысканий, характера (вида) строительства, отраслевой специфики.</p> <p>В состав приложений к техническому отчету должны включаться копии технического задания заказчика и регистрационных документов на производство изыскательских работ.</p>
<b>3.ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ПЕРЕДАВАЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
3.1	Требования к представлению работы	<p>Результаты выполненных работ передаются Заказчику Подрядчиком по каждому виду изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 3 (трех) экземплярах;</li> <li>2. на электронном носителе отсканированный отчет в формате PDF (графические материалы в форматах DWG или DXF, PDF; текстовые материалы в форматах, совместимых с Microsoft Office) в 1 (одном) экземпляре.</li> </ol>
3.2	Технические требования к представлению разделов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel;</li> </ol>




	документации в электронном виде	<p>2. Графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD;</p> <p>3. Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла;</p> <p>4. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);</p> <p>5. Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;</p> <p>6. При формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;</p> <p>7. Архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);</p> <p>8. Представление части документа (не в полном объеме) не допускается;</p> <p>9. Для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;</p> <p>10. Копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;</p> <p>11. Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);</p> <p>12. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;</p> <p>13. Документы на всех листах должны иметь подписи и даты в указанных для этого местах.</p>
<b>4. ТРЕБОВАНИЯ К СОГЛАСОВАНИЯМ</b>		
4.1.	Другие требования	Схему расположения скважин согласовать с ресурсоснабжающими организациями и с Заказчиком.
4.2.	Гарантийный срок	36 месяцев. Период, в течение которого Подрядчик гарантирует внесение изменений в документацию, необходимость которых может возникнуть в процессе реализации проекта. В случае необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями.

4.3.	Особые условия	С момента подписания акта выполненных работ по договору Заказчику переходят в полном объеме исключительные права на всю документацию.
------	----------------	---


**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского развития  
Мурманской области»

 / О. А. Шаповалова  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Метрополиа»

 / С.А. Мохов  
М.П.





**ФОРМА**

**Отчет о соблюдении графика выполнения работ**

№	Наименование подэтапа/этапа выполнения работ	Отставание от графика выполнения работ	Опережение графика выполнения работ

от Подрядчика:

Указывается должность, Ф.И.О.,  
дата, подпись  
и скрепляется печатью (при наличии)

ФОРМА  
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках \_\_ этапа<sup>2</sup>

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил работы: \_\_\_\_\_.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям Договора.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически сданы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены.
5. Стоимость работ в рамках этапа составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек.<sup>3</sup>
6. Сумма, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек.<sup>4</sup>

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_/ О. А. Шаповалова  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/  
М.П.

<sup>2</sup> Подрядчик указывает наименование этапа, в рамках которого выполнялись работы

<sup>3</sup> Подрядчик указывает стоимость этапа, указанную в Спецификации (Приложение № 5 к договору)

<sup>4</sup> Подрядчик указывает сумму, подлежащую оплате, рассчитанную в соответствии со Спецификацией (Приложение № 5 к договору), учитывая сумму произведенного аванса (при наличии)

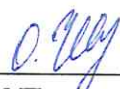


### Спецификация

№	Наименование вида работ	Стоимость, руб.
1	выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических и дендрологических изысканий под благоустройство объекта	2 588 000,00
<b>Итого</b>		2 588 000,00

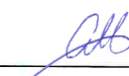
**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского развития  
Мурманской области»

  
\_\_\_\_\_/ О. А. Шаповалова  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Метрополия»

  
\_\_\_\_\_/ С.А. Мохов  
М.П.

