

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/24

**на выполнение работ по разработке разделов технической, сметной документации,  
а также выполнению работ по благоустройству территорий города Мурманска**

г. Мурманск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице лица директора Мироновой Валентины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Новый день», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Федоляка Кирилла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденным протоколом от 12 июля 2021 года № 7 (в ред. на 4 марта 2024 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 4 марта 2024 года № 33), на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме конкурс в электронной форме протокол от 26 марта 2024 года № 3022248 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору) и настоящему Договору работы по разработке разделов технической, сметной документации, а также монтажные работы по благоустройству территорий города Мурманска (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Место выполнения работ (объекты):

- 1) г. Мурманск, в районе дома № 10 по ул. Саша Ковалева и памятника «Ждущей»;
- 2) г. Мурманск, сквер по пр. Кольскому – ул. Зои Космодемьянской (2 территории);
- 3) г. Мурманск, в районе дома № 37 по ул. Героев Рыбачьего;
- 4) г. Мурманск, в районе дома № 18 по ул. Подстаницкого;
- 5) г. Мурманск, в районе дома № 1 по ул. Кильдинской и дома № 10 по ул. Седова;
- 6) г. Мурманск, в районе домов №№ 31-37 по ул. Капитана Маклакова;
- 7) г. Мурманск, в районе дома № 20 по ул. Привокзальной;
- 8) г. Мурманск, в районе домов №№ 75-79 по ул. Старостина;
- 9) г. Мурманск, в районе дома № 49 корп. 17 по ул. Адмирала Флота Лобова;
- 10) г. Мурманск, в районе дома № 22 по ул. Юрия Гагарина;
- 11) г. Мурманск, в районе домов №№ 10-12 по ул. Новое Плато;
- 12) г. Мурманск, в районе домов №№ 20-22 по ул. Достоевского;
- 13) г. Мурманск, в районе домов №№ 202-206 по пр. Кольскому;

14) г. Мурманск, в районе домов №№ 1-9 по ул. Шабалина.

1.4. Работы в рамках настоящего договора выполняются в рамках 2 этапов:

-1 этап: разработка технической и сметной документации;

- 2 этап: выполнение монтажных работ в соответствии с разработанной документацией.

1.5. Существенными условиями настоящего Договора являются условия, изменение которых предусмотрено разделом 12 настоящего Договора, в том числе срок выполнения работ, качество работ, цена договора, наличие надлежащего обеспечения договора.

1.6. Состав и объем работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, установлен Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также настоящим Договором.

1.7. Все исключительные права на разработанную документацию принадлежат Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа.

## **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Договора составляет 106 000 000,00 (сто шесть миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.1. Цена настоящего Договора состоит из:

2.1.1.1. Стоимость выполнения работ в рамках 1 этапа: 2 100 000,00;

2.1.1.2. Стоимость выполнения работ в рамках 2 этапа: 103 900 000,00;

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего в выполнения работ по настоящему Договору, том числе, выполнение подготовительных, монтажных и иных работ, связанных с выполнением принятых на себя обязательств, хранение, транспортировку, складирование оборудования, материалов, переданных Заказчиком Подрядчику по акту приема-передачи имущества, закупку материалов, обеспечивающих выполнение полного комплекса мероприятий, предусмотренных настоящим Договором, а также Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору), получение необходимых для производства работ разрешений, согласований, восстановление нарушенного благоустройства (при необходимости), учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из бюджетных средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Оплата в рамках настоящего Договора производится следующим образом:

2.4.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика счета на оплату производит выплату авансового платежа в размере 30% от цены настоящего Договора.

2.4.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа, а также получения от Подрядчика счета на оплату производит оплату в размере 10% от цены настоящего Договора.

2.4.3. Оплата выполненных работ в рамках 2 этапа производится Заказчиком исходя из фактически выполненного объема работ и стоимости используемых материалов, в пределах цены настоящего Договора, с учетом произведенной оплаты авансового платежа, а также оплаты работ в рамках 1 этапа, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком и уполномоченным лицом Заказчика актов (-а) о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок (-ки) о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акта (-ов) осмотра по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, товарных накладных на приобретаемые материалы и оборудование (при наличии), исполнительной и иной документации, оформленной в установленном порядке, а также получения от Подрядчика счета на оплату и/или счет-фактуры.

2.4.3.1. В рамках 2 этапа Заказчик вправе производить промежуточную оплату по одному объекту благоустройства на основании подписанных Подрядчиком и уполномоченным лицом Заказчика документов: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акт осмотра по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, товарные накладные на приобретаемые материалы и оборудование (при наличии), исполнительная и иная документация, оформленная в установленном порядке, а также на основании полученного от Подрядчика счета на оплату и/или счет-фактуры. Такая оплата производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания указанной документации.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат (в том числе, при наличии недостатков к документации). Оплата по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату в случае:

2.9.1. непредставления Заказчику акта (-ов) о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акта сдачи-приемки выполненных работ и иной документации, предусмотренной настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

2.9.2. непредставления Заказчику оформленных актов на освидетельствование скрытых работ; исполнительной документации; паспортов и сертификатов, деклараций о соответствии на материалы и оборудование и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);

2.9.3. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения;

2.9.4. отсутствия соответствующих согласований, разрешений, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком. При этом, выполнение дополнительного комплекса работ должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

2.12. Стороны особо оговаривают, что по итогам выполнения работ в рамках 1 этапа (выполнение работ по разработке документации), стоимость выполнения работ в рамках 2 этапа может быть скорректирована, но не может быть выше стоимости, указанной в подпункте 2.1.1.2 пункта 2.1.1 настоящего Договора.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Начало выполнения работ – с даты заключения настоящего Договора.

3.2. Сроки выполнения работ:

3.2.1. В рамках 1 этапа: не позднее 27 апреля 2024 г.;

3.2.2. В рамках 2 этапа: не позднее 15 августа 2024 г., при этом:

- срок выполнения монтажных работ: не позднее 1 августа 2024 г. (факт выполнения монтажных работ подтверждается уведомлением (-ями) от Подрядчика о завершении полного комплекса работ на объекте (-ах), а также фотоотчетами, свидетельствующими о том, что работы завершены в полном объеме);

- срок предоставления комплекта документации: не позднее 15 августа 2024 г. (исполнительная документация, закрывающая документация в рамках 2 этапа).

3.3. Датой окончания работ считается дата закрытия Заказчиком всех этапов производства работ (подписание Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа, 2 этапа; акта (-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 по всем объектам).

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик

вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Стороны особо оговаривают, что для Заказчика не представляет самостоятельной ценности выполнение Подрядчиком части работ.

Результатом работ, имеющим потребительскую ценность для Заказчика, является выполнение полного комплекса работ и мероприятий в отношении конкретного объекта (при разработанной и принятой Заказчиком проектной, сметной документации в рамках 1 этапа, а также при выполнении полного комплекса работ в отношении объекта в рамках 2 этапа).

#### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Порядок сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа производства работ:

4.1.1. Подрядчик по окончании выполнения работ предоставляет Заказчику комплект документации:

- на каждый объект предоставляется исполнительная документация (4 экземпляра технической документации на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе в PDF, а также AutoCAD формате (DWG); 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе и 2 экземпляра сметы в «Excel», а также в совместимом формате с «A0» на электронном носителе);

- счет на оплату в бумажном виде в 1 экземпляре;

- акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа в 2 экземплярах.

4.1.2. Срок проверки комплекта документации Заказчиком в рамках 1 этапа составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения комплекта документации в полном объеме от Подрядчика.

Заказчик вправе осуществлять проверку документации в рамках 1 этапа по каждому адресу отдельно, после чего, предоставлять Подрядчику замечания/комментарии относительно результата выполненных работ по объекту.

4.1.3. При наличии недостатков в комплекте документов Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием недоработок, недостатков, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.1.4. Подрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.1.5. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации Заказчиком, в соответствии с подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Договора, Заказчик производит повторное согласование полученной документации.

4.2. Порядок сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа производства работ:

4.2.1. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до даты завершения работ на каждом объекте, обязан:

- вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ (путем отправки соответствующего уведомления на адрес электронной почты Заказчика - info@gorod51.com или на почтовый адрес Заказчика - 183038, город Мурманск, проспект Ленина, дом 82, офис 1108);
- подготовить результаты работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации, в соответствии с условиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Договору).

Точное время и дата приемки и осмотра выполненных работ согласовывается между Заказчиком и Подрядчиком в письменном или устном виде.

4.2.2. После согласования с Заказчиком даты и времени осмотра и приемки выполненных работ Подрядчик обязан уведомить об этом также представителей муниципального образования г. Мурманск (администрация г. Мурманска, МАУК «МПГС»).

4.2.3. Подрядчик предъявляет Заказчику объекты благоустройства в полной готовности в объеме работ, предусмотренных настоящим Договором, с комплектом исполнительной документации, согласно условиям Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Одновременно с уведомлением и комплектом исполнительной документации Заказчику передается на бумажном носителе в 2 экземплярах документация, а именно:

- акт (-ы) о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- заверенные копии товарных накладных (или универсально-передаточные документы), подтверждающие стоимость приобретенных материалов, изделий, использованных при производстве работ. Указанные документы должны быть представлены Заказчику одновременно с актами о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- сертификаты, паспорта качества на закупленный материал (видеонаблюдение, наружное освещение и пр.);
- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору;
- акт (-ы) ввода в эксплуатацию;
- счет на оплату / счет-фактура;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- контрольно-исполнительная геодезическая съемка (в 3 экземплярах);

- документ о качестве бетонной смеси (при наличии) (предоставляется в оригинале. В случае невозможности предоставить документы в оригинале, Подрядчик заверяет данные документы, прошивает их и предоставляет с пометкой «сшито, пронумеровано»).

Документация, указанная в настоящем подпункте, предоставляется Подрядчиком в рамках каждого объекта благоустройства, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

4.2.4. Подрядчик предоставляет исполнительную документацию также в электронном виде (на флеш-носителе, PDF формате, а также путем предоставления документации на электронном облачном хранилище).



4.2.5. Кроме того, Подрядчиком предоставляется фотофиксация – до начала работ, в момент производства работ, после производства работ (с четырех ракурсов). Фотографии предоставляются Заказчику в электронном виде (на флеш-носителе, PDF формате, а также путем предоставления документации на электронном облачном хранилище).

4.2.6. В момент приемки и осмотра выполненных работ обязательно составление акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, а также акта осмотра с представителем муниципального образования по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

4.2.7. В случае выявления в момент приемки и осмотра выполненных работ недостатков/дефектов/замечаний/нарушений Заказчик указывает о выявленных недостатках/дефектах/замечаниях/нарушениях в акте сдачи-приемки выполненных работ, а также в акте осмотра.

При этом, представитель муниципального образования также вправе указать о видимых дефектах, обнаруженных в ходе осмотра результата выполненных работ.

4.2.8. В случае обнаружения недостатков/дефектов/замечаний/нарушений Стороны либо указывают срок устранения таких недостатков/дефектов/замечаний/нарушений, либо работы не принимаются Заказчиком, назначается повторная дата приемки выполненных работ.

4.2.9. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты осмотра выполненных работ либо направляет в адрес Подрядчика подписанную документацию: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

Указанные действия производятся с учетом сроков, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа устраняет допущенные в ходе производства работ недостатки, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.2.11. После устранения Подрядчиком всех замечаний в адрес Заказчика направляется повторное уведомление об устранении дефектов с приложением фотофиксации (в случае, если недостатки были видимыми). Заказчик при этом осуществляет приемку выполненных работ/осмотр устраненных дефектов в порядке, определенном настоящим разделом.

4.3. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

4.4. В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.6. Риск случайной гибели и повреждения результата работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа несет Подрядчик.

Риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, до даты подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 по конкретному адресу, несет Подрядчик.

4.7. С момента передачи соответствующих результатов работ Подрядчиком Заказчику и оплаты Заказчиком Подрядчику цены настоящего Договора в полном объеме такие результаты работ в полном объеме принадлежат Заказчику.

4.8. Подписание Заказчиком документов о промежуточной приемке работ не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ, в том числе выполненных в ходе промежуточной приемке работ.

4.9. В случае несоответствия выполненных работ сметной документации на объект благоустройства, Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), действующей нормативно-технической документации, качества строительных материалов, техническим условиям, выданными владельцами сетей, требованиям технических регламентов, сторонами составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень выявленных недостатков (дефектов), в соответствии с которым Подрядчик обязан в течение срока, установленного Заказчиком произвести работы по их устранению без дополнительной оплаты, а также прекратить выполнение работ, технологически и последовательно с ними связанные, до подписания акта об устранении недостатков (дефектов).

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору, о ходе производства работ, о сроках производства работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение гарантийного срока.



5.1.7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия результата выполненных работ и (или) решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы (если при одностороннем отказе Заказчиком принято решение о назначении экспертизы). Отсутствие экспертизы и непринятие Заказчиком решения о проведении экспертизы не препятствует Заказчику расторгнуть договор, а также не означает, что Заказчик расторг договор немотивированно.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, а также акта (-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.1.10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по настоящему Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.11. Заключать договоры на осуществление контроля качества выполняемых Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, с третьими лицами, с наделением таких лиц соответствующими полномочиями по контролю качества.

5.1.12. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.1.13. Без уведомления Подрядчика производить измерения, испытания, отборы проб образцов для контроля качества в любое время суток в течение всего периода действия настоящего Договора и гарантийного срока.

5.1.14. При проведении контроля качества выполнения Подрядчиком работ проводить лабораторные испытания и измерения с использованием собственной или привлеченной лаборатории, прошедшей метрологическое освидетельствование.

5.1.15. Отказаться от приемки выполненных работ в случае:

- некачественного выполнения работ;
- нарушения технологии производства работ;
- отсутствия и/или несоответствия документации, подтверждающей результат работ.

5.1.16. Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи письменных распоряжений, предписаний при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, технических условий, применения некачественных материалов, невыполнения выданных предписаний и указаний Заказчика, недостатков в качестве работ, нарушения правил безопасности, при неблагоприятных погодных условиях, а также и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком предписания о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

5.1.17. В случае установления уполномоченными контрольными органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссией Заказчика) фактов завышения стоимости работ, в том числе, после исполнения настоящего Договора, обратиться к Подрядчику с соответствующим запросом, а также запросить у Подрядчика возврат излишне

уплаченных денежных средств. При этом, Подрядчик обязан осуществить возврат излишне уплаченных денежных средств.

## **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.4. В срок не позднее 30 июня 2024 г. осуществить передачу оборудования и травмобезопасного покрытия, которое будет впоследствии смонтировано силами Подрядчика, а также документацию на такое имущество (паспорта, сертификаты) в электронном виде.

Оборудование закупается силами Заказчика на основании разработанной Подрядчиком технической и сметной документации в рамках 1 этапа.

5.2.5. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссией Заказчика) несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика и запросить разъяснения в отношении выполненных работ. При установлении фактов, указанных в настоящем пункте, Подрядчик обязан внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов и стоимости выполненных работ и вернуть Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика информации, указанной в настоящем пункте, излишне уплаченные денежные средства.

5.2.6. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.7. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет координацию и согласование с Подрядчиком хода выполнения работ, актов сдачи-приемки выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ, актов приема-передачи материалов / изделий и решения иных вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе на получение корреспонденции, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору) с приложением надлежащим образом заверенных копий приказов, доверенностей о назначении представителей, подтверждающих объём и срок полномочий. При изменении ответственных представителей Заказчика информация о новых ответственных лицах предоставляется Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты назначения.

## **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также условиями настоящего Договора.

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.7. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.8. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании, а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.9. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки в документации, выявленные в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.10. Предоставить Заказчику график выполнения работ:

- в рамках 1 этапа: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

- в рамках 2 этапа: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком и Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа.

График выполнения работ направляется Заказчику на адрес электронной почты [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com).

Дополнительно, график выполнения работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в 2 (двух) подписанных экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения графика выполнения работ рассматривает его, после чего Заказчик либо согласовывает, либо возвращает Подрядчику на доработку. В случае возвращения графика выполнения работ на доработку Подрядчик обязан доработать его в сроки, установленные Заказчиком, после чего повторно представить Заказчику.

График в рамках 2 этапа, в том числе, должен содержать сведения о сроках начала и окончания монтажа по каждому адресу.

5.4.11. Самостоятельно определить технологию производства работ по всем видам работ и конструктивным элементам с учетом требований Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.12. Самостоятельно определить площадь и места размещения строительной техники, складирования материалов, хозяйственно-бытовых построек в рамках проведения монтажных работ и согласовать их с собственником территорий, администрацией города г. Мурманска (при необходимости), а также с Заказчиком.

5.4.13. Использовать материалы и оборудование для выполнения работ в рамках 2 этапа (оборудование, травмобезопасное покрытие), переданные по акту приема-передачи имущества от Заказчика.

5.4.14. Выполнять свои обязанности по настоящему Договору с надлежащим прилежанием, эффективностью и бережливостью. В отношении любого вопроса, связанного с настоящим Договором, Подрядчик всегда должен поддерживать и охранять законные интересы Заказчика, не идущие вразрез с интересами Подрядчика.

5.4.15. При проведении работ по благоустройству территории не допускать нарушение тишины и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

5.4.16. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором или вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав, в том числе, охраняющих интеллектуальную собственность.

5.4.17. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.4.18. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить работы, поставив об этом письменно в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления работ. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок с момента уведомления Заказчика о приостановлении работ рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. При прекращении работ по Договору Подрядчик передает Заказчику документацию в объеме, выполненном на момент прекращения работ, в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажных носителях.

5.4.19. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.20. Нести издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.

5.4.21. При производстве работ в полной мере соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования г. Мурманска.

5.4.22. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на территории объекта. В случае повреждения/уничтожения зеленых насаждений или их вырубki самостоятельно нести ответственность за данное правонарушение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.23. Самостоятельно оформить все необходимые допуски и разрешения на производство работ, в том числе получить разрешения на осуществление земельных работ, в соответствии с Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования Мурманской области и представить Заказчику подтверждение получения такого разрешения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения разрешения. Проводить строительно-монтажные работы без наличия соответствующих разрешений запрещается. При необходимости – запросить у Заказчика доверенность на оформление необходимых разрешений.

Кроме того, обеспечить получение согласований, связанных с дорожным движением, производством работ вблизи ЛЭП (при необходимости).

По окончании выполнения работ в пределах цены настоящего Договора обеспечить восстановление нарушенного благоустройства (осуществить закрытие земляных работ и пр.).

При выполнении работ без соответствующих разрешений, необходимых для производства работ в рамках настоящего Договора, самостоятельно нести гражданскую, административную или уголовную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.



5.4.24. Предоставить приказ о назначении ответственного должностного лица:

- в рамках 1 этапа: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора;

- в рамках 2 этапа: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа. В данном приказе также должны быть отражены полномочия лица с целью обращений в соответствующие органы (организации) для получения необходимых разрешений/согласований. На основании данного приказа Заказчик предоставляет Подрядчику доверенность на данное лицо с целью получения таких разрешений/согласований. В случае непредставления Заказчику приказа, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за отсутствие необходимых разрешений/согласований.

Ответственный представитель Подрядчика обязан еженедельно предъявлять всю текущую информацию о ходе выполнения работ, о соблюдении графика работ и о поставке материалов (в рамках 2 этапа). Ответственный представитель Подрядчика предоставляет Заказчику до начала производства работ приказ о назначении ответственных лиц (для решения технических и иных вопросов по настоящему Договору), в том числе предоставляет приказы субподрядных организаций (при наличии) о назначении своих ответственных лиц по выполнению субподрядных работ. В приказе необходимо указать Ф.И.О. должность и контакты (телефон, почта), и право подписи от имени Подрядчика актов, финансовых и иных необходимых документов уполномоченного представителя или представителей.

5.4.25. В ходе выполнения работ не допускать повреждения инженерных сетей и колодцев, принадлежащим ресурсоснабжающим службам.

5.4.26. Предоставлять Заказчику на промежуточное согласование документацию, разрабатываемую в рамках настоящего Договора.

Без утвержденной документации по 1 этапу не производить начало работ в рамках 2 этапа.

5.4.27. Самостоятельно и в пределах цены настоящего Договора обеспечить получение технических условий ресурсоснабжающих организаций на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также иных согласований, ограничений и условий, подтверждающих и определяющих возможность размещения объекта благоустройства (при необходимости, запросить у Заказчика доверенность на совершение указанных действий).

5.4.28. При выполнении монтажных работ осуществить фотофиксацию: до, в процессе и после выполнения работ с 4-х ракурсов.

5.4.29. Обеспечить согласование проектных решений с сетевыми организациями, балансодержателями сетей и иными заинтересованными органами, и организациями (при необходимости).

5.4.30. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика паспорт Объекта для согласования.

5.4.31. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика проект производства работ для согласования.

5.4.32. Не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала монтажных работ на объектах благоустройства, в соответствии с графиком выполнения работ, выставить по периметру площадок на момент проведения работ ограждение, предотвращающее попадание посторонних



лиц на территорию благоустройства. Проводить работы при отсутствии ограждения вокруг строительной площадки запрещается.

5.4.33. Не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала работ на объектах благоустройства, в соответствии с графиком выполнения работ, установить у входа на территорию объекта благоустройства паспорт объекта с информацией о начале и окончании работ, ответственными лицами, контактными телефонами ответственных лиц; данные Заказчика. Перед началом работ предоставить в адрес Заказчика паспорт объекта для согласования.

5.4.34. Вывезти в недельный срок до дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ за пределы строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

5.4.35. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором/вследствие нарушения технологии работ и/или некачественного оборудования (в том числе, в пределах гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора).

5.4.36. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.37. Осуществлять в процессе производства монтажных работ систематическую, а по завершении работ (до подписания сторонами актов сдачи-приемки товара) окончательную уборку места установки оборудования от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

Вывезти мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, с объекта производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов, внесенный в государственный реестр, и представить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

5.4.38. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки, выявленные в ходе выполнения работ по благоустройству объектов, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их выявления (если иной срок не установлен Заказчиком), а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.39. Еженедельно (не позднее 18 часов 00 минут каждой пятницы) представлять отчет о выполненных работах за неделю по форме Приложения № 5 к настоящему Договору (предоставляется в рамках 2 этапа производства работ).

5.4.40. Информировать Заказчика не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приёмки скрытых работ по мере их готовности по адресу электронной почты Заказчика: info@gorod51.com. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик

обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счёт.

В том случае, если Заказчик уклоняется от приемки скрытых работ (под уклонением понимается своевременное информирование Подрядчиком Заказчика о приёмке скрытых работ, но неприбытие Заказчика на приемку таких работ), Подрядчик вправе продолжать выполнение работ, при этом Заказчик не имеет права просить Подрядчика произвести вскрытие тех скрытых работ, от освидетельствования которых Заказчик уклонился.

5.4.41. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.4.42. Принять от Заказчика по акту приема-передачи оборудования имущество в согласованные Сторонами время и дату, но не позднее 30 июня 2024 г.

До момента установки на детской или спортивной площадке имущество должно храниться в надлежащем месте, обеспечивающим температурный режим, а также условия хранения имущества.

До подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по объекту благоустройства Подрядчик в полной мере отвечает за сохранность такого имущества и его хранение. При повреждении/уничтожении имущества Подрядчик обязуется в полной мере возместить ущерб, а именно:

- при повреждении имущества Подрядчик либо осуществляет технический ремонт такого имущества за счет собственных средств, либо возмещает Заказчику причиненный ущерб по стоимости повреждений;
- при уничтожении имущества или в случае таких повреждений, делающих невозможность эксплуатации имущества, Подрядчик либо закупает аналогичное оборудование (за счет собственных средств), либо согласно расценкам, действующим во время появления таких неисправностей/уничтожения имущества, выплачивает Заказчику денежные средства за имущество.

5.4.43. Подрядчик обязан ежедневно осуществлять и предоставлять Заказчику фотофиксацию и (или) видеосъемку работ с оборудования, соответствующего следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с. Фото и (или) видеоматериалы в течение двух часов передаются заказчику посредством загрузки соответствующих материалов в облачный сервис для хранения (при этом, подрядчиком заказчику передается доступ к данному хранилищу) или лично на съёмном носителе. При этом, все материалы должны быть упорядочены (т.е. должны быть созданы отдельные папки для каждого адреса, в которых должны быть созданы папки по дате и времени фотофиксации) по: адресу, дате, времени.

Подрядчик обязуется по каждому адресу представить фотофиксацию объекта до начала выполнения работ на нем и фотофиксацию объекта по выполнению всего комплекса мероприятий и работ на данном объекте.

Кроме того, подрядчик обязан представить заказчику фотофиксацию законченного объекта с четырех ракурсов. При этом, должна быть обеспечена фотофиксация всего оборудования, установленного на объекте.

5.4.44. Подрядчик обязан до окончания 2 этапа работ по настоящему Договору, а также в течение 24 (двадцати четырех) месяцев собственными силами и за свой счет обеспечить внесение корректировок в техническую документацию, разработанную в рамках 1 этапа, при

выполнении работ в рамках 2 этапа работ по настоящему Договору (при возникновении необходимости), а также при выявлении иных недостатков после завершения работ по благоустройству. Внесение корректировок и устранение недостатков в техническую документацию, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет Подрядчика. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) работ по разработке документации, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

5.4.45. В случае необходимости наличия разрешительной документации на производство отдельных видов работ в рамках подготовки проектной и/или сметной документации (инженерных изысканий) Подрядчик предоставляет Заказчику копии таких разрешений, выданных Подрядчику или субподрядной организации.

## **6. Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет:

- в рамках 1 этапа: 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа;

- в рамках 2 этапа: 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа / акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 по конкретному объекту.

6.2.1. Гарантийный срок на оборудование и материалы не менее срока, установленного заводом-изготовителем.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в документации, в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в выполненных работах и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения Заказчика к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения ошибок.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

### **7.2. Ответственность Подрядчика:**

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность, а именно:

- в рамках 1 этапа: Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости 1 этапа, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств. При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки;

- в рамках 2 этапа: Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости 2 этапа, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств. При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение срока устранения недостатков в рамках 1 и (или) 2 этапа производства работ (в рамках раздела 4 настоящего Договора), Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости соответствующего этапа, в рамках которого происходит устранение недостатков, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ в рамках 1 или 2 этапа производства работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.3.3 пункта 5.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.5. За несвоевременное предоставление графика производства работ, согласно подпункту 5.4.10 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 3 000,00 рублей за каждый день непредставления графика.

7.2.6. В случае если Подрядчик не выставил по периметру площадок на объектах благоустройства на момент проведения работ ограждение, предотвращающее попадание посторонних лиц на территорию благоустройства, согласно подпункту 5.4.32 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый объект, на котором не установлено ограждение.

7.2.7. В случае если Подрядчик не установил у входа на территорию объекта благоустройства паспорт объекта, согласно подпункту 5.4.33 пункта 5.4 настоящего договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек за каждый объект, на котором не установлен ограждающий забор.

7.2.8. В случае отсутствия еженедельного отчета согласно подпункту 5.4.39 пункта 5.4 настоящего Договора Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек за каждый непредставленный еженедельный отчет.

7.2.9. При отсутствии по окончании производства монтажных работ фотофиксации, соответствующей условиям настоящего договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый непредставленный фотоотчет (по каждой площадке).



7.2.10. В случае, если Подрядчик уклоняется от передачи ему оборудования, в срок, выходящий за пределы 30 июня 2024 г., Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,1% от стоимости работ по объекту благоустройства, в рамках которого не осуществлена передача оборудования, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств (получения оборудования).

7.2.11. При повреждении переданного Заказчиком Подрядчику оборудования, Подрядчик либо осуществляет технический ремонт такого имущества за счет собственных средств, либо возмещает Заказчику причиненный ущерб по стоимости повреждений.

7.2.12. При уничтожении переданного Заказчиком Подрядчику оборудования или в случае таких повреждений, делающих невозможность эксплуатации имущества, Подрядчик либо закупает аналогичное оборудование (за счет собственных средств), либо согласно расценкам, действующим во время появления таких неисправностей/уничтожения имущества, выплачивает Заказчику денежные средства за имущество.

7.2.13. В случае просрочки сроков предоставления надлежащего обеспечения в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 9 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.13. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.13 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.15. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 7 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.14 настоящего Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени). В случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

### **7.3. Ответственность Заказчика:**

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.



Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчета, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств; несвоевременное представление на согласование графика (-ов) производства работ; несвоевременное исполнение обязанностей по предоставлению еженедельного отчета; сдача документации в рамках 1 этапа не в полном объеме; несвоевременное выполнение мероприятий по ограждению строительной площадки ограждением; несвоевременное выполнение мероприятий по установке паспорта объекта с информацией о компании-застройщике, названии объекта, сроках ведения работ, контактах ответственных лиц и других необходимых сведений.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредоставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; неосуществление мероприятий по уборке объекта благоустройства от строительного мусора; непредставление на согласование графика (-ов) производства работ; отсутствие ограждения на объекте (-ах) благоустройства из дерева или профлиста; отсутствие у входа на территорию объекта благоустройства паспорта объекта с информацией о компании-застройщике, названии объекта, сроках строительства, контактах ответственных лиц и других необходимых сведений; непредоставление Заказчику полного комплекта исполнительной документации; непредоставление Заказчику заверенных надлежащим образом допусков и разрешений на производство работ (зем. работ); отсутствие необходимых разрешений на производство работ; отсутствие надлежащего обеспечения в рамках настоящего Договора.

## **8. Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора согласно основаниям, установленным настоящим Договором, а также в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, в том числе, по следующим основаниям:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика (в том числе, промежуточных поэтапных сроков производства работ).

8.2.5. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.6. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.2.7. В случае отсутствия надлежащего обеспечения в рамках настоящего Договора и непредставления в случае окончания срока действия такого обеспечения нового обеспечения.

8.2.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных графиком выполнения работ более 2 (двух) раз, либо отставание от графика выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней.

8.2.9. По иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8.4. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.6. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.7. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

8.8. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению строительной площадки объектов благоустройства в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

## **9. Обеспечение исполнения Договора**

9.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной независимой гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления Подрядчиком, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной независимой гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, указанного в пункте 9.3 настоящего Договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 30 % процентов от начальной максимальной цены настоящего Договора, что составляет 32 121 147,23 (тридцать два миллиона сто двадцать одна тысяча сто сорок семь) рублей 23 копейки.

9.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора независимой гарантией.

9.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора независимой гарантией в виде безотзывной независимой гарантией она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по независимой гарантии;
- 3) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;
- 5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 7) срок действия независимой гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на два месяца;
- 8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;
- 9) условие о праве заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

9.4.2. Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенности) в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

9.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало

действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена независимая гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, Подрядчик перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1108

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору подряда на выполнение работ по разработке разделов технической, сметной документации, а также выполнению работ по благоустройству территорий города Мурманска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_.

9.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

9.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

9.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

9.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее

предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчику, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

9.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.10. Заказчик рассматривает поступившую независимую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

9.10.1. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии Заказчиком является:

- 1) несоответствие независимой гарантии условиям, указанным в пункте 9.4 настоящего Договора;
- 2) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.

9.10.2. В случае отказа в принятии независимой гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 9.10 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.11. Вместе с гарантией Подрядчик представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего гарантию от имени банка: доверенность на лицо, подписавшее гарантию, а также решение о назначении на должность или приказ о назначении на должность лица, выдавшего доверенность. Если гарантия подписана от имени банка лицом, действующим на основании устава (учредительных документов), должны быть представлены решение о назначении лица на должность или приказ о назначении на должность.

9.12. Антидемпинговые меры:



9.12.1. Заказчик применяет антидемпинговые меры к Подрядчику в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

9.12.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

9.12.3. При применении к Подрядчику антидемпинговых мер, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой

Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

11.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

## **12. Изменение существенных условий Договора**

12.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены заключаемого договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

2) при заключении договора Заказчик по согласованию с участником закупки, с которым заключается договор, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах,

работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, допускается изменение цены договора не более чем на 10 (десять) процентов цены договора, по согласованию с Коллегиальным органом – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре;

8) при изменении срока исполнения договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств, если возможность такого изменения условий договора была предусмотрена извещением (документацией) о закупке, условиями договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком). Предусмотренное настоящим подпунктом изменение осуществляется однократно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного договором.

9) при изменении по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного до 01.01.2025, при исполнении которого возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика

### **13. Срок действия, порядок изменения Договора**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 1 октября 2024 г., но не ранее полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- обязательств в рамках гарантийного срока по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе изменение не существенных условий договора, например, изменение реквизитов Сторон, технических ошибок, банковских реквизитов, контактных данных и иных условий), не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

13.4. Дополнительные работы, связанные с исполнением настоящего Договора, могут считаться согласованными Заказчиком только при условии подписания между Сторонами настоящего Договора дополнительного соглашения. Без подписанного между Сторонами настоящего дополнительного соглашения Подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных объемов работ в рамках настоящего Договора.

## **14. Распределение рисков**

14.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

## **15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон**

16.1. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, в том числе, с порядком начисления неустойки/штрафов/пени, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

16.2. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчика понимается подписание настоящего Договора.

16.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.4. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.4.1. В адрес Заказчика: E-mail: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com);

16.4.2. Для Подрядчика: E-mail: [751975@list.ru](mailto:751975@list.ru)

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.6. Настоящий Договор заключен в электронном виде.

16.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по разработке разделов технической, сметной документации, а также выполнению работ по благоустройству территорий города Мурманска»;

- приложение № 2 «График выполнения работ»;

- приложение № 3 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;

- приложение № 4 «Форма. Акт осмотра»;

- приложение № 5 «Форма. Отчет о выполнении работ»;

## 17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской  
области»**

Юр. и фактический адрес: 183038, г.  
Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1108  
ИНН 5190080554  
КПП 519001001  
ОГРН 1195190002633  
р/с 40703810141000000395  
Мурманское отделение № 8627 Северо-  
Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 044705615  
к/с 30101810300000000615  
эл. почта: info@gorod51.com  
тел.: +7-921-174-70-14

\_\_\_\_\_/ В.А. Миронова  
М.П.

### **ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Новый день»**

Юр. адрес: 183039, РФ, г. Мурманск, ул.  
Книповича 46  
Фактический адрес: 183039, РФ, г.  
Мурманск, ул. Книповича 46  
ИНН 5190017633  
КПП 519001001  
ОГРН 1135190002188  
р/с 40702810032160000885  
Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО  
«АЛЬФА-БАНК»  
БИК 44030786  
к/с 30101810600000000786  
эл. почта: 751975@list.ru  
тел.: +7-963-363-97-77

\_\_\_\_\_/ К.С. Федоляк  
М.П.



**Приложение № 1**  
к Договору подряда № 1/24 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Техническое задание**  
**на выполнение работ по разработке разделов технической, сметной документации, а**  
**также выполнению работ по благоустройству территорий города Мурманска**

<b>1. Заказчик:</b>	Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»
<b>2. Место выполнения работ:</b>	Территории в соответствии с приложенными к данному техническому заданию схемами территорий в г. Мурманске по адресам: 1. В районе дома № 10 по ул. Саши Ковалева и памятника «Ждущей»; 2. Сквер по пр. Кольскому – ул. Зои Космодемьянской (2 территории); 3. В районе дома № 37 по ул. Героев Рыбачьего; 4. В районе дома № 18 по ул. Подстаницкого; 5. В районе дома № 1 по ул. Кильдинской и дома № 10 по ул. Седова; 6. В районе домов №№ 31-37 по ул. Капитана Маклакова; 7. В районе дома № 20 по ул. Привокзальной; 8. В районе домов №№ 75-79 по ул. Старостина; 9. В районе дома № 49 корп. 17 по ул. Адмирала Флота Лобова; 10. В районе дома № 22 по ул. Юрия Гагарина; 11. В районе домов №№ 10-12 по ул. Новое Плато; 12. В районе домов №№ 20-22 по ул. Достоевского; 13. В районе домов №№ 202-206 по пр. Кольскому; 14. В районе домов №№ 1-9 по ул. Шабалина.
<b>3. Этапность и сроки выполнения работ:</b>	1 этап. Разработка проектной, сметной документации: в срок до <b>27.04.2024</b> 2 Этап. Производство работ по благоустройству в соответствии с разработанной документацией: в срок до <b>01.08.2024</b>
<b>Требования к организации работ в рамках 1 (первого) этапа</b>	
<b>1. Основные требования к составу и проведению работ по разработке проектной документации</b>	<p>- После подписания договора Подрядчик в течение <b>5 (пяти) рабочих дней</b> предоставляет в адрес Заказчика приказ о назначении ответственного должностного лица, отвечающего за разработку проектной документации.</p> <p>- После подписания договора Подрядчик в течение <b>10 (десяти) рабочих дней</b> предоставляет в адрес Заказчика на согласование календарный график производства работ по разработке проектной документации.</p> <p>В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика с обязательным указанием причин.</p> <p><b><u>Виды работ, выполняемые в процессе разработки проектной документации, указаны детально в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.</u></b></p>
<b>2. Перечень работ, включаемых в разработку документации:</b>	<p>Проектная документация по каждому из объектов должна включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство асфальтобетонных или бетонных оснований детских и спортивных площадок (согласовывается с Заказчиком для каждой территории);</li> <li>2) устройство ограждений площадок (при необходимости обеспечения безопасности пользователей площадки и ограничения доступа автомобильного транспорта);</li> <li>2) устройство пешеходных дорожек (при необходимости и возможности примыкания к существующим пешеходным сетям) – за исключением территорий №№ 1-2,6.</li> <li>5) установку систем электроснабжения и наружного освещения и видеонаблюдения – за исключением территорий №№ 1-2,6.;</li> <li>7) благоустройство прилегающей территории – за исключением территорий №№ 1-2,6.;</li> <li>8) установку оборудования и травмобезопасного покрытия;</li> </ol>

	9) другие виды работ, необходимые для достижения выполнения вышеуказанных мероприятий.
<b>3. Стадийность разработки документации:</b>	<p>1. Подготовительные работы (выезд на территорию и её анализ);</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>3. Изготовление схемы расположения проектируемых объектов на кадастровом плане территории в местной системе координат (для получения разрешения на размещение объектов в соотв. с постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установление сервитутов»);</p> <p>4. Разработка проектной, сметной документации, включающей следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);</li> <li>- система электроснабжения и наружного освещения;</li> <li>- сети связи (система охранного видеонаблюдения);</li> <li>- сметная документация.</li> </ul> <p>5. Получение технических условий и согласований владельцев инженерных коммуникаций.</p>
<b>4. Особые условия проектирования и производства работ</b>	<p><i>Климатический район – IIА</i></p> <p><i>Снеговой район – V (320 кг/кв. м)</i></p> <p><i>Ветровой район – IV (67,2 кг/кв. м)</i></p> <p><i>Степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСП-97 (А, В, С) – 0, 6, 7.</i></p>
<b>5. Основные показатели площадей проектируемых оснований на территориях</b>	<p>1. В районе дома № 10 по ул. Саши Ковалева и памятника «Ждущей» – существующая площадка общей площадью 562,8 м<sup>2</sup>. Необходима замена покрытия и оборудования;</p> <p>2. Сквер по пр. Кольскому – ул. Зои космодемьянской (2 территории) – существующие площадки площадью 376 м<sup>2</sup> и 352 м<sup>2</sup>.</p> <p>3. В районе дома № 37 по ул. Героев Рыбачьего – проектируемое основание детской площадки общей площадью 455 м<sup>2</sup>;</p> <p>4. В районе дома № 18 по ул. Подстаницкого – проектируемое основание детской площадки общей площадью 250 м<sup>2</sup>;</p> <p>5. В районе дома № 1 по ул. Кильдинской и дома № 10 по ул. Седова – проектируемое основание детской площадки общей площадью 319 м<sup>2</sup>;</p> <p>6. В районе домов №№ 31-37 по ул. Капитана Маклакова – существующие спортивные площадки площадью 874 м<sup>2</sup> (футбольное поле) и 474 м<sup>2</sup> (зона тренажеров). Необходима замена покрытия и оборудования;</p> <p>7. В районе дома № 20 по ул. Привокзальной – проектируемое основание детской площадки общей площадью 225 м<sup>2</sup>;</p> <p>8. В районе домов №№ 75-79 по ул. Старостина проектируемое основание детской площадки общей площадью 200 м<sup>2</sup>;</p> <p>9. В районе дома № 49 корп. 17 по ул. Адмирала Флота Лобова – проектируемое основание детской площадки общей площадью 81 м<sup>2</sup>;</p> <p>10. В районе дома № 22 по ул. Юрия Гагарина – проектируемое основание детской площадки общей площадью 810 м<sup>2</sup>;</p> <p>11. В районе домов №№ 10-12 по ул. Новое Плато – проектируемое основание детской площадки общей площадью 360 м<sup>2</sup>;</p> <p>12. В районе домов №№ 20-22 по ул. Достоевского – проектируемое основание детской площадки общей площадью 225 м<sup>2</sup>;</p> <p>13. В районе домов №№ 202-206 по пр. Кольскому – проектируемое основание детской площадки общей площадью 240 м<sup>2</sup>;</p> <p>14. В районе домов №№ 1-9 по ул. Шабалина – проектируемое основание детской площадки общей площадью 625 м<sup>2</sup>;</p> <p>При отсутствии возможности достижения указанных параметров по объективным причинам (наличие инженерных сетей, вынос которых не представляется возможным; особенностей рельефа и т.п.) допускается изменение геометрических размеров оснований площадок до объёмов, позволяющих производство благоустройства детских игровых и спортивных площадок. О возникновении данных ситуаций необходимо немедленно уведомлять Заказчика с последующим согласованием решений.</p>

	<p>При возникновении возможности увеличить размер оснований детских игровых площадок, например, на основании уточнения трассировки инженерных сетей, необходимо увеличить объемы устройства оснований до значений, при которых будут соблюдены все действующие нормы законодательства. О возникновении данных ситуаций необходимо уведомлять Заказчика с последующим согласованием решений. Увеличение возможно не более чем на 10% от указанных площадей.</p> <p>Для территорий №№ 1-2,6 необходимо произвести обследование существующих оснований для определения их состояния и видов работ, при которых будет достигнута условия для качественного выполнения работ устройству травмобезопасного покрытия и установке детского игрового оборудования (например, ремонт или замена существующего основания, замена подстилающих слоев основания и т.д.)</p>
<b>6. Требования к согласованию проектной документации</b>	<p><b>1. Проектную документацию, разработанную в составе, указанном в п. 5 данного технического задания Подрядчику необходимо согласовать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Заказчиком;</li> <li>- с владельцами инженерных сетей и организациями, выполняющими эксплуатацию инженерных сооружений и сетей и выдающими технические условия для подключения потребителей электроэнергии.</li> <li>- с владельцами и организациями, выполняющими эксплуатацию инженерных сооружений и сетей, расположенных в зоне проектирования, для последующего получения разрешения производства земляных работ.</li> <li>- с другими заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством.</li> </ul> <p><b>Особое условие:</b></p> <p>В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск», утвержденного постановлением администрации города Мурманск от 10.01.2018 №19 (ред. от 15.11.2022), схема планировочной организации земельного участка (на актуальной топографической основе масштаба 1:500) в составе проектной документации, в обязательном порядке, должна быть согласована с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне осуществления земляных работ;</li> <li>- дорожными службами;</li> <li>- землепользователями, в том случае если на их территории будут осуществляться земляные работы.</li> </ul> <p>Согласования должны быть получены в любом из вариантов: письменный документ с информацией о согласовании производства земляных работ, либо подпись и печать учреждения на схеме планировочной организации земельного участка (на актуальной топографической основе масштаба 1:500). Выбор способа согласования – на усмотрение проектировщика.</p>
<b>7. Требования к количеству экземпляров проектной, сметной документации</b>	<p>Предоставить заказчику в рамках закрытия работ по разработке проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 экземпляра проектной документации на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе в PDF или AutoCAD формате (DWG);</li> <li>- 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе и 2 экземпляра сметы в "Excel", а так же в совместимом формате с «А0» на электронном носителе.</li> </ul>
<b>8. Перечень разделов разрабатываемой документации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) – с включением планов демонтажа при необходимости; графиков производства работ; стройгенпланов.</li> <li>2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения (ИОС);</li> <li>3. Подраздел 5.1. Система электроснабжения и наружного освещения (ИОС1);</li> <li>4. Подраздел 5.5. Сети связи (ИОС5);</li> <li>5. Раздел 12. Сметная документация (СД).</li> </ol>
<b>9. Дополнительные требования к разработке документации</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждения детских площадок необходимо предусматривать на территориях, где имеется большой перепад высот в непосредственной близости к территории площадки, а также при нахождении границы площадки в непосредственной близости к гостевым и стихийным стоянкам автомобильного транспорта (определяется Подрядчиком самостоятельно в ходе проведения подготовительных работ по разработке документации, а также согласовывается с Заказчиком);</li> <li>- На территориях, где имеются существующие опоры дворового или иного освещения, необходимо в приоритетном порядке рассмотреть возможность</li> </ul>

	<p>устройства освещения и видеонаблюдения благоустраиваемых территорий с использованием данных опор. Также необходимо учитывать необходимость переноса воздушных кабельных линий в случае их пролегания над территориями благоустраиваемых площадок.</p> <p>- Выбор типа, цвета, размера, схемы укладки и т.д. резинового травмобезопасного покрытия необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработка проектной документации, включая технические решения, должна быть произведена в соответствии с действующими актуальными правилами и нормами (ГОСТ, СП, СНиП и т.д.) как федеральными, так и локальными (региональными, муниципальными).</p>
<b>10. Гарантии качества выполнения работ по разработке проектной документации:</b>	<p>Подрядчик обязан до окончания 2 (второго) этапа работ по Договору, а также в течение <b>24 (двадцати четырех)</b> месяцев собственными силами и за свой счет обеспечить внесение корректировок в проектную документацию при выполнении работ в рамках 2 (второго) этапа работ по Договору (при возникновении необходимости), а также при выявлении иных недостатков после завершения работ по благоустройству.</p> <p>Внесение корректировок и устранение недостатков в проектную документацию, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет Подрядчика.</p> <p>Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) работ по разработке документации, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Не позднее <b>10 (десяти) календарных дней</b> со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ, Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.</p> <p>В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.</p> <p>При подписании акта выявленных недостатков (дефектов) работ, в случае уклонения Подрядчика от составления, Заказчик вправе привлечь для составления указанного акта независимых специалистов-экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.</p> <p>Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее <b>1 (одного) месяца</b> со дня получения требования Заказчика.</p> <p>В случае отказа подрядчика от устранения недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.</p>
<b>Требования к проведению работ в рамках 2 (второго) этапа</b>	
<b>1. Основные требования к составу и проведению работ по благоустройству</b>	<p>- После завершения 1 этапа работ в рамках договора Подрядчик в течение <b>5 (пяти) рабочих дней</b> предоставляет в адрес Заказчика приказ о назначении ответственного должностного лица, отвечающего за проведение работ на объекте благоустройства.</p> <p>В данном приказе также должны быть отражены полномочия лица с целью обращений в соответствующие органы (организации) для получения необходимых разрешений/согласований.</p> <p>На основании данного приказа Заказчик предоставляет Подрядчику доверенность на данное лицо с целью получения таких разрешений/согласований.</p> <p>В случае непредставления Заказчику приказа, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за отсутствие необходимых разрешений/согласований.</p> <p>- После завершения 1 этапа работ в рамках Подрядчик в течение <b>10 (пяти) рабочих дней</b> предоставляет в адрес Заказчика на согласование календарный график производства работ.</p> <p>- После завершения 1 этапа работ в рамках Подрядчик в течение <b>10 (десяти) рабочих дней</b> предоставляет в адрес Заказчика паспорт Объекта для согласования.</p> <p>- После завершения 1 этапа работ в рамках договора Подрядчик в течение <b>14 (четырнадцати) рабочих дней</b> предоставляет в адрес Заказчика проект производства работ (ППР) для согласования.</p> <p>- В срок до 30.06.2024 Подрядчику необходимо принять у Заказчика детское игровое оборудование, предназначенное для монтажа, в ответственное</p>

	<p>хранение с последующей установкой в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Перед началом производства работ на объекте Подрядчику необходимо установить ограждение и паспорт объекта с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;</li> <li>- данные исполнителя работ подрядной организации, а также ответственного должностного лица, отвечающего за проведения работ на объекте благоустройства.</li> <li>- данные Заказчика.</li> </ul> <p>Вид устанавливаемого ограждения согласовывается с Заказчиком</p> <p>В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика с обязательным указанием причин.</p> <p>В случае выявления при производстве работ недостатков и дефектов Подрядчик обязан следовать требованиям Заказчика по их устранению.</p> <p>Подрядчик обязан устранить все нарушения и замечания, выявленные в ходе производства работ за счет собственных средств, в срок, согласованный с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик обязан не позднее чем за <b>24 часа</b> вызвать представителя Заказчика, а также представителей всех заинтересованных организаций, для освидетельствования скрытых работ, в письменной форме или посредством телефонограммы.</p> <p>Подрядчик обязан предоставить акты скрытых работ по:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выемке грунта;</li> <li>2. Устройству основания из ПГС;</li> <li>3. Устройству щебеночного основания;</li> <li>4. Установке бортовых камней;</li> <li>5. Укладке армирующей сетки и бетонированию основания/укладке асфальтобетона;</li> <li>6. Бетонированию основания ограждения;</li> <li>7. Устройстве траншей;</li> <li>8. Прокладке кабельных линий;</li> <li>9. Другие необходимые акты освидетельствования скрытых работ, предусмотренные законодательством (в соответствии с Приложением Б «СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.»).</li> </ol> <p>При выявлении в процессе производства работ необходимости выполнения дополнительных видов работ, производство указанных работ должно быть согласовано с Заказчиком, в противном случае указанные работы выполняются Подрядчиком за свой счет.</p> <p>Объемы выполненных работ подтверждаются исполнительными схемами, актами на освидетельствования скрытых работ, паспортами и сертификатами качества на используемые материалы и оборудования.</p> <p>Подрядчик, перед началом производства работ в охранной зоне инженерных сетей сторонних организаций, обязан согласовать все земляные работы с собственниками указанных сетей или с организациями, обслуживающими данные инженерные сети.</p> <p>Подрядчик обязан не допускать складирования строительного мусора, обеспечить своевременный вывоз строительного мусора с территории объекта.</p> <p>При вывозе строительного мусора и доставке материалов обеспечить безопасное движение транспорта и пешеходов.</p>
<p><b>2. Требования к организации работ по благоустройству</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы должны быть выполнены в соответствии с разработанной проектной документацией.</li> <li>2. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее выполнение обязательств в соответствии с договором.</li> <li>3. Работы должны выполняться таким образом, чтобы исключить негативное воздействие на окружающую среду.</li> <li>4. Подрядчик в соответствии с действующими нормами и правилами и за свой счет обязан поддерживать чистоту и порядок на объекте. Ежедневно, по окончании работ, осуществлять уборку строительного мусора, а также исключать загрязнение прилегающих помещений и территорий строительным мусором. Вывоз и утилизацию мусора производить за свой счет, при этом учитывать установленные правила допуска на объект автотранспорта сторонних организаций.</li> <li>5. Проход посторонних в зону работ должен быть исключен.</li> </ol>



	<p>6. Работы следует производить в полном соответствии с законом Мурманской области от 25.06.2015 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области»</p> <p>7. Складирование строительных материалов должно осуществляться в соответствии с требованиями п.6.3 Строительные нормы и правила СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". Если будут выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, Подрядчик должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий подрядчиком работ должно быть приостановлено до решения вопроса с заказчиком о возможности их применения без ущерба качеству работ.</p> <p>8. Работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 №190-ФЗ);</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с Изменениями);</li> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (с Изменениями);</li> <li>- Решением совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск и о признании утратившими силу отдельных решений совета депутатов города Мурманска (с изменениями на 10 июля 2020 года)»;</li> <li>- требованиями Постановления администрации города Мурманска от 15.01.2016 № 36 «Об утверждении правил осуществления земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск (с изменениями на 3 декабря 2020 года)»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с Поправками №1, №2, №3, №4);</li> <li>- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*(с Поправками №1, №2, №3, №4);</li> <li>- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004(с Изменением №1);</li> <li>- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями №1, №2);</li> <li>- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87(с Изменениями №1, №2, №3);</li> <li>- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменениями №1, №2);</li> <li>- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением №1, №2)»;</li> <li>- СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;</li> <li>- СНиП III-A.6-62 «Организационно-техническая подготовка к строительству. Основные положения»</li> <li>- СНиП III-A.11.62 «Техника безопасности в строительстве» (с Изменениями №1, №2);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч. 1»;</li> <li>- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;</li> </ul> <p><b>* При отмене или изменении нормативных документов, на которые в настоящих характеристиках имеются ссылки, следует использовать документы, введенные взамен отмененных.</b></p> <p><b>При производстве земляных работ:</b></p> <p>Работы должны производиться в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требованиями Постановления администрации города Мурманска от 15.01.2016 № 36 «Об утверждении правил осуществления земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск (с изменениями от 29.08. 2022 года №2423)»;</li> <li>- Решением совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск и о признании утратившими силу отдельных решений совета депутатов города Мурманска (с изменениями на 10 июля 2020 года)»;</li> </ul>
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.01.2018г. №33 «Правила осуществления земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 23735-2014 Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия;</li> <li>- ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями № 1, №2, №3, №4);</li> <li>- ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия (с Поправкой);</li> <li>- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с Поправками №1, №2, №3, №4);</li> <li>- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями №1, №2);</li> <li>- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87(с Изменениями №1, №2, №3);</li> <li>- Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки дождеприёмных колодцев, лотки дорожных покрытий, зелёные насаждения, пункты государственной геодезической сети и производить складирование материалов и конструкций на газонах, в охранных зонах действующих подземных коммуникаций, газопроводов, линий электропередач и линий связи.</li> <li>- Запрещается открывать крышки люков и колодцев на подземных линейных объектах и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций, а также без принятия мер по технике безопасности.</li> <li>- Для принятия необходимых мер предосторожности и предотвращения возможного повреждения подземных линейных объектов, подрядчик обязан не позднее, чем за три дня до начала земляных работ, вызвать телефонограммой на место представителей организаций, указанных в Разрешении, выданном Комитетом. До прибытия представителей владельцев линейных объектов, производство работ запрещается. При получении вызова от подрядчика владельцы линейных объектов, обязаны обеспечить своевременную явку своих уполномоченных представителей и дать исчерпывающие указания в устной или письменной форме об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им линейных объектов.</li> <li>- Осуществление земляных работ в зоне расположения линейных объектов допускается только с письменного согласования владельцев линейных объектов.</li> <li>- До начала осуществления земляных работ, по согласованию с владельцем линейных объектов, необходимо установить знаки, указывающие место расположения линейных объектов, и провести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.</li> <li>- Для принятия необходимых мер предосторожности и предотвращения возможного повреждения подземных линейных объектов, Подрядчик обязан не позднее, чем за три дня до начала земляных работ, вызвать телефонограммой на место представителей организаций-владельцев указанных объектов.</li> <li>- До прибытия представителей владельцев линейных объектов, производство работ запрещается.</li> <li>- Осуществление земляных работ в зоне расположения линейных объектов допускается только с письменного согласования владельцев линейных объектов.</li> <li>- Вскрытие шурфов для уточнения места расположения линейных объектов может производиться только в присутствии представителей владельцев линейных объектов.</li> <li>- Если в начале осуществления земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих линейных объектов данным Проекта, работы должны быть приостановлены, вызваны представители проектной организации, Заказчика и представителей владельцев линейных объектов для принятия решения по продолжению работ.</li> <li>- Назначенный инженерно-технический работник, ответственный за осуществление земляных работ, обязан во время проведения земляных работ постоянно находиться на месте производства земляных работ, иметь при себе рабочую документацию на земляные работы, разрешение на производство земляных работ.</li> </ul> <p>Все эти документы должны предоставляться по первому требованию представителей, имеющих соответствующие полномочия.</p>
--	--

	<p>- Осуществлять земляные работы с применением пневмо-ударных механизмов, буровых установок, буровзрывные работы и иные работы, создающие шум и препятствующие полноценному отдыху граждан на территории муниципального образования город Мурманск, необходимо в соответствии с Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».</p> <p>- Лица, осуществляющие земляные работы в зоне зелёных насаждений, обязаны обеспечить максимальную защиту деревьев и кустарников, их корневой системы.</p> <p>В случае если на период осуществления земляных работ требуется внести изменения в организацию дорожного движения, схема ограждения места осуществления работ, а также сроки проведения работ должны быть согласованы с учреждением, в ведении которого находятся технические средства организации дорожного движения – ММБУ «Центр организации дорожного движения» и/или комитетом по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска.</p> <p>- В процессе осуществления земляных работ Подрядчик обязан оформить акты освидетельствования скрытых работ, удостоверяющих качество выполненных и принятых земляных работ.</p> <p><b>При производстве бетонных работ:</b></p> <p>Работы должны, производиться в строгом соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003(с Изменениями №1, №2);</li> <li>- ГОСТ 17608-2017 Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Поправками);</li> <li>- ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия;</li> </ul> <p>При приготовлении бетонной смеси должна быть обеспечена необходимая точность дозировки входящих в бетонную смесь материалов.</p> <p>Перемешивание бетонной смеси следует выполнять так, чтобы обеспечить равномерное распределение компонентов по всему объему смеси. Продолжительность перемешивания принимают в соответствии с инструкциями предприятий – изготовителей.</p> <p>Транспортирование бетонной смеси следует осуществлять способами и средствами, обеспечивающими сохранность ее свойств и исключаяющими ее расслоение, а также загрязнение посторонними материалами.</p> <p>При укладке бетонной смеси при пониженных положительных и отрицательных или повышенных положительных температурах должны быть предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие требуемое качество бетона.</p> <p>В бетоне в процессе твердения следует поддерживать расчетный температурно-влажностный режим. При необходимости для создания условий, обеспечивающих нарастание прочности бетона и снижение усадочных явлений, следует применять специальные защитные мероприятия. В технологическом процессе тепловой обработки изделий должны быть приняты меры по снижению температурных перепадов и взаимных перемещений между опалубочной формой и бетоном.</p> <p>При выполнении бетонных работ должен быть обеспечен уход за уложенным бетоном, предотвращающий его пересыхание и растрескивание, а также повреждение неокрепшего бетона дождем. Ходить по неокрепшему бетону запрещается.</p> <p>Выполненные работы по устройству бетонной подготовки необходимо предъявить представителю Заказчика, осуществляющий технический надзор на объекте, для осмотра и документального оформления Актов освидетельствования скрытых работ.</p> <p><b>При производстве работ по устройству асфальтобетонных покрытий:</b></p> <p>Работы должны, производиться в строгом соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением № 1, №2)»;</li> <li>- СТО 42.11.20 «Устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных внутриквартальных дорог»;</li> <li>- ТТК. Устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием.</li> <li>- «Пособие по строительству асфальтобетонных покрытий и оснований, автомобильных дорог и аэродромов (к СНиП 3.06.03-85 и СНиП 3.06.06-88)».</li> </ul> <p>При устройстве дорожных покрытий следить за температурой и однородностью смеси, укладываемой в покрытие, асфальтобетонные смеси</p>
--	--

	<p>следует укладывать в сухую погоду весной и летом при температуре окружающего воздуха не ниже 5°C, осенью - не ниже 10 °С.</p> <p>Толщина устраиваемого слоя асфальтобетона должна быть не менее толщины слоя согласно проектной, сметной документации.</p> <p>Основание, на которое укладывается асфальтобетонная смесь, должно быть принято в установленном порядке, очищено от посторонних предметов, грязи и пыли.</p> <p>Укладку асфальтобетонных смесей следует проводить асфальтоукладчиком, в местах, недоступных для асфальтоукладчика, допускается ручная укладка.</p> <p>Обнаруженные на покрытии или основании после окончания укатки участки с дефектами (раковины, участки с избыточным или недостаточным содержанием битума и пр.) должны быть вырублены; края вырубленных мест смазаны битумом или битумной эмульсией, заполнены асфальтобетонной смесью и уплотнены.</p> <p>Предусмотренные Проектом бортовые камни устанавливают до укладки смеси соответственно заданным высотным отметкам по нивелиру, что должно быть принято актом на скрытые работы.</p> <p><b>При устройстве сети наружного освещения:</b></p> <p>Работы должны, производиться в строгом соответствии с требованиями ПУЭ. Правила устройства электроустановок и ТТК. Прокладка кабелей в земле.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (изд. 6,7);</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</li> <li>- ГОСТ 31996-2012 Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия (с Изменениями);</li> <li>- ГОСТ 31946-2012 Провода самонесущие изолированные и защищенные для воздушных линий электропередачи. Общие технические условия (с Изменением № 1);</li> <li>- ГОСТ Р 57190-2016 Заземлители и заземляющие устройства различного назначения. Термины и определения.</li> </ul> <p>- При прокладке кабельных линий непосредственно в земле кабели должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем песка.</p> <p>- Для кабельных линий, прокладываемых в земле, должны применяться преимущественно бронированные кабели. Металлические оболочки этих кабелей должны иметь внешний покров для защиты от химических воздействий. Если прокладываются небронированные кабели, то требуется сначала проложить асбестоцементные или ПВХ-трубы, которые надёжно защитят его от случайных механических повреждений при последующих раскопках. В случае, если кабель бронированный, то его применение также потребует прокладки труб на пересечении с железнодорожными и трамвайными рельсами, шоссейными и грунтовыми дорогами, под проезжими частями улиц, в местах пересечений с подземными сооружениями и другими кабелями с таким расчетом, чтобы концы труб выходили на 1 м за пределы пересечения, а также при вводе кабеля в здание или сооружение.</p> <p>- Предъявить Заказчику объем выполненных работ по акту скрытых работ, представить технический отчет о проведенных измерениях и копии сертификатов на примененные электротехнические устройства и оборудование.</p> <p><b>При устройстве сети видеонаблюдения:</b></p> <p>ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением №1);</p> <p>ГОСТ 34.602-2020 Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы (с Поправкой №1);</p> <p>СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</p> <p>СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85.</p> <p><b>При устройстве сети наружного освещения:</b></p> <p>Работы должны, производиться в строгом соответствии с требованиями ПУЭ. Правила устройства электроустановок и ТТК. Прокладка кабелей в земле.</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (изд. 6,7);</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</li> <li>- ГОСТ 31996-2012 Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия (с Изменениями);</li> <li>- ГОСТ 31946-2012 Провода самонесущие изолированные и защищенные для воздушных линий электропередачи. Общие технические условия (с Изменением № 1);</li> <li>- ГОСТ Р 57190-2016 Заземлители и заземляющие устройства различного назначения. Термины и определения.</li> <li>- При прокладке кабельных линий непосредственно в земле кабели должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем песка.</li> <li>- Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений путем покрытия при напряжении ниже 35 кВ – плитами или глиняным обыкновенным кирпичом в один слой поперек трассы кабелей. Применение силикатного, а также глиняного пустотелого или дырчатого кирпича не допускается.</li> <li>- При прокладке кабельных линий в зоне насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть, как правило, не менее 2 м. Допускается по согласованию с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения, уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки.</li> <li>- При прокладке кабелей в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками указанные расстояния допускается уменьшить до 0,75 м.</li> <li>- При пересечении кабельными линиями других кабелей они должны быть разделены слоем земли толщиной не менее 0,5 м; это расстояние в стесненных условиях для кабелей до 35 кВ может быть уменьшено до 0,15 м при условии разделения кабелей на всем участке пересечения плюс по 1 м в каждую сторону плитами или трубами из бетона или другого равнопрочного материала, при этом кабели связи должны быть расположены выше силовых кабелей.</li> <li>- Для кабельных линий, прокладываемых в земле, должны применяться преимущественно бронированные кабели. Металлические оболочки этих кабелей должны иметь внешний покров для защиты от химических воздействий. Если прокладываются небронированные кабели, то требуется сначала проложить асбестоцементные или ПХВ-трубы, которые надёжно защитят его от случайных механических повреждений при последующих раскопках. В случае, если кабель бронированный, то его применение также потребует прокладки труб на пересечении с железнодорожными и трамвайными рельсами, шоссейными и грунтовыми дорогами, под проезжими частями улиц, в местах пересечений с подземными сооружениями и другими кабелями с таким расчетом, чтобы концы труб выходили на 1 м за пределы пересечения, а также при вводе кабеля в здание или сооружение.</li> <li>- Глубина прокладки кабеля определяется р.ч. и не должна отклоняться от принятой величины более чем на <math>\pm 10</math> см. В процессе укладки кабеля эта величина должна систематически контролироваться. Как правило, глубина траншеи должна быть не менее 0,8 м для того, чтобы обеспечить укладку кабеля на глубине не менее 0,7 м от поверхности почвы, или от планировочной отметки. На дне траншеи не должно быть воды. В местах пересечений и сближения с инженерными сооружениями и естественными препятствиями кабель может быть проложен на участке до 5 м на глубине не менее 0,5 м с применением защиты кабелей трубами.</li> <li>- Для защиты кабелей следует применять трубы (асбестоцементные, безнапорные пластмассовые, бетонные, керамические, чугунные), при этом диаметр труб должен быть не менее полуторакратного наружного диаметра кабеля.</li> <li>- Расположение трассы кабельной линии сверяют по плану с привязкой её координат к существующим постоянным зданиям или сооружениям, и все отклонения вносят в план.</li> <li>- Предъявить Заказчику объем выполненных работ по акту скрытых работ, представить технический отчет о проведенных измерениях и копии сертификатов на примененные электротехнические устройства и оборудование.</li> </ul>
<b>3. Гарантии качества выполнения работ по благоустройству:</b>	<p>Подрядчик обязан в течение <b>24 (двадцати четырех)</b> месяцев собственными силами и за свой счет обеспечить устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации с момента приемки работ.</p> <p>Гарантия качества устанавливается на все объемы выполненных работ, а также на материалы, используемые при проведении работ.</p>



Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее **3 (трех) дней** со дня получения письменного извещения Заказчика, в ином случае акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

В случае возникновения у Заказчика претензий по качеству выполненных работ, стороны составляют об этом соответствующий акт. При несогласии Подрядчика с претензиями Заказчика должна быть назначена экспертиза. Подрядчик обязан оплатить проведение экспертизы и нести расходы по ее проведению в случае установления его вины за ненадлежащее качество выполненных работ. В остальных случаях расходы на экспертизу несет Заказчик, а в случае если она назначена по соглашению сторон, обе стороны несут расходы поровну.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков и дефектов в пределах гарантийного срока, а также в случае установления его вины за ненадлежащее качество выполненных работ. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при благоустройстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока.

Подрядчик несет ответственность за:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам или техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов объекта.

Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет Подрядчика.

Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

Не позднее **10 (десяти) календарных дней** со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ, Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

При подписании акта выявленных недостатков (дефектов) работ, в случае уклонения Подрядчика от составления, Заказчик вправе привлечь для составления указанного акта независимых специалистов-экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее **1 (одного) месяца** со дня получения требования Заказчика.

В случае отказа подрядчика от устранения недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

<p><b>4. Особые требования к материалам:</b></p>	<p>Оборудование, изделия и материалы, применяемые при выполнении работ, <b>должны соответствовать проектной документации.</b></p> <p>При возникновении обстоятельств, затрудняющих закупку или использование отдельных материалов и оборудования в рамках проектной документации, использовать их альтернативные варианты, не уступающие по характеристикам и качеству, в том числе формы и цвета покрытий возможно после согласования с Заказчиком.</p> <p><b>Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование эквивалентные изделия и материалы с приложением документов, подтверждающих их технические характеристики.</b></p> <p>Технические характеристики эквивалентных изделий и материалов должны быть не ниже технических характеристик изделий и материалов, указанных в проектной документации.</p> <p>Оборудование, изделия и материалы, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать государственным стандартам или техническим условиям, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество.</p> <p>Заказчик вправе потребовать проведение лабораторного анализа используемых материалов и качества выполненных работ. <b>Проведение лабораторного анализа проводится за счет Подрядчика.</b></p>
<p><b>5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ по благоустройству:</b></p>	<p>Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасности движения в границах производства работ;</li> <li>- обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций и инженерных сетей, в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;</li> <li>- обеспечение сохранности находящихся на объекте строительных материалов, оборудования и техники.</li> </ul> <p>Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1);</li> <li>- ГОСТ 12.3.003-86 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы электросварочные. Требования безопасности (с Изменением № 1);</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в Строительстве Ч.1.»;</li> </ul>
<p><b>6. Порядок сдачи и приемки результатов работ, а также требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ по благоустройству:</b></p>	<p>По окончании всех работ на объекте Подрядчик обязан в срок не позднее <b>10 (десяти)</b> рабочих дней после выполнения работ произвести передачу актов выполненных работ КС-2, справок о стоимости КС-3, паспортов, сертификатов качества, исполнительных схем, контрольно-исполнительную съемку, акты ввода в эксплуатацию оборудования, системы видеонаблюдения с предоставлением полного пакета документов.</p> <p>Подрядчик обязан предоставить контрольно-исполнительную геодезическую съемку после окончания работ в соответствии с «СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве» в печатном и электронном виде (по 3 экземпляра).</p> <p>Оплата дополнительных работ, согласованных с Заказчиком в соответствии с пунктом 2 Технического задания, осуществляется по окончании всех работ на объекте с приложением документов, подтверждающих объемы выполненных работ (Откорректированную рабочую, сметную документацию, исполнительные схемы, локальные сметы, акты выполненных работ КС-2, справка о стоимости КС-3, паспорта, сертификаты качества).</p> <p>По завершению работ по установке оборудования Подрядчиком оформляется акт ввода оборудования в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>

**Составил:**

Начальник административно-хозяйственного  
управления

**А.С. Рахманов**



Приложение № 2  
к Договору подряда № 1/24 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

ФОРМА<sup>1</sup>  
График выполнения работ

п/п	Адрес выполнени я работ	Наименова ние комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ»	Количество (объем работ) фактически выполненных	Сроки исполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Фактичес кое начало выполнен ия работ	Фактическое окончание выполнения работ	Год																			
							месяц					месяц					месяц					месяц				
							1	2	3	...	31	1	2	3	...	30	1	2	3	...	31	1	2	3	...	30
1																										
1.1																										
1.2																										
1.1.1																										
1.1.2																										

**ЗАКАЗЧИК:**  
Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**  
  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П.

<sup>1</sup> Подрядчик вправе согласовать с Заказчиком предоставление графика по иной форме

Приложение № 3

к Договору подряда № 1/24 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

ФОРМА  
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акт сдачи-приемки выполненных работ

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: \_\_\_\_\_.<sup>2</sup>
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям Договора.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически сданы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены.
5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет \_\_\_\_\_.<sup>3</sup>
6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_.<sup>4</sup>
7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику \_\_\_\_\_.

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

<sup>2</sup> В рамках 2 этапа в данном пункте также указывается адрес, по которому выполнены работы

<sup>3</sup> Указывается стоимость фактически выполненных работ.

<sup>4</sup> При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей.

Приложение № 4  
к Договору подряда № 1/24 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

ФОРМА

Акт осмотра по адресу: \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место составления акта: \_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в присутствии следующих лиц:

Представитель

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Подрядчика

\_\_\_\_\_  
(наименование Подрядчика,  
должность, Ф.И.О. представителя)

Третье лицо<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Предъявлены работы \_\_\_\_\_.  
(наименование работ)

2. Работы осуществлялись \_\_\_\_\_  
(наименование подрядной организации)

в соответствии с Договором подряда № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_.

3. Работы осуществлены в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_

Окончание работ \_\_\_\_\_

4. На основании ознакомления с исполнительной технической документацией и осмотра результата выполненных работ установлено:

Работы выполнены \_\_\_\_\_

(в соответствии с условиями Договора/ с нарушением условий Договора,

в соответствии с технической документацией / с отклонениями от технической документации; в соответствии с действующими нормативными документами и правилами, стандартами, техническими условиями, строительными нормами и правилами / с нарушениями действующих нормативных документов и правил, стандартов, технических условий, строительных нормам и правил)

На основании изложенного:

<sup>5</sup> Указывается представитель муниципального образования Мурманской области

---

---

---

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

**ПОДРЯДЧИК:**

**Представитель**

муниципального образования  
Мурманской области  
(указывается наименование)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 5  
к Договору подряда № 1/24 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

ФОРМА  
ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ<sup>6</sup>

№	Наименование этапа (вида) выполнения работ	Количество (объем работ) фактически выполненных работ/вида работ <sup>7</sup>	Фотоотчет (при выполнении работ непосредственно на объекте благоустройства)	Количество персонала и количество техники на объекте (при выполнении монтажных работ)	Планируемый срок завершения этапа (вида) выполнения работ

от Подрядчика:

Указывается должность, Ф.И.О.,  
дата, подпись  
и скрепляется печатью (при наличии)

<sup>6</sup> Отчет предоставляется в рамках 2 этапа производства работ  
<sup>7</sup> Подрядчик вправе указывать в процентном соотношении

**Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"**

Номер договора: 2024.59956

**Исполнитель:**

Дата подписания: 28.03.2024 18:02 (МСК)  
Организация: ООО "НОВЫЙ ДЕНЬ"  
ФИО: ФЕДОЛЯК КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 06.07.2023 14:50 (МСК)  
действителен до: 06.10.2024 15:00 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 01ADD5C50037B064AD4D756E9243A4C833

**Заказчик:**

Дата подписания: 29.03.2024 09:35 (МСК)  
Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
ФИО: МИРОНОВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА  
Должность: ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 19.10.2023 15:59 (МСК)  
действителен до: 19.01.2025 16:09 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 0193B5D800A0B02B974EDC442BDDC2752D